

DESCRIÇÃO DAS UNIDADES
VALE DOS INGÁS
CONSTRUFINE INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA-ME

UNIDADE PRIVATIVA 1 (U.P.1) a ser construída no condomínio **RESIDENCIAL VALE DOS INGÁS**, na **Rua dos Hibiscos, n. 575, no Residencial Parque da Matriz I**, neste município, assim descrita e caracterizada: CASA TIPO, sendo a **primeira** unidade, à **direita** de quem acessa o condomínio; localizada entre a área de lazer e a **U.P.2**; com a área real privativa de **180,00m²**, potencial construtivo de **293,40m²**, área de uso comum de divisão proporcional de **108,17m²** e área real total de **288,17m²**, o qual corresponde à **fração ideal de 0,0336** no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio.

A esta unidade privativa corresponderá um TERRENO DE USO EXCLUSIVO, de formato regular, com a área superficial de **180,00m²**, que será ocupado pela edificação, jardim e pátio, com as seguintes medidas e confrontações: na extensão de **9,00m** de frente, ao **Oeste**, para o Acesso A; tendo nos fundos, ao **Leste** a mesma extensão de **9,00m**, onde entesta com o limite do Condomínio Vale dos Lírios, do Município de Gravataí; dividindo-se, por um lado, ao **Sul**, na extensão de **20,00m**, da frente aos fundos com a **área de lazer**; e pelo outro lado, ao **Norte**, na mesma extensão de **20,00m**, da frente aos fundos com a **U.P. 2**.

UNIDADE PRIVATIVA 2 (U.P.2) a ser construída no condomínio **RESIDENCIAL VALE DOS INGÁS**, na **Rua dos Hibiscos, n. 575, no Residencial Parque da Matriz I**, neste município, assim descrita e caracterizada: CASA TIPO, sendo a **segunda** unidade, à **direita** de quem acessa o condomínio; localizada entre a **U.P. 1** e a **U.P.3**; com a área real privativa de **180,00m²**, potencial construtivo de **293,40m²**, área de uso comum de divisão proporcional de **108,17m²** e área real total de **288,17m²**, o qual corresponde à **fração ideal de 0,0336** no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio.

A esta unidade privativa corresponderá um TERRENO DE USO EXCLUSIVO, de formato regular, com a área superficial de **180,00m²**, que será ocupado pela edificação, jardim e pátio, com as seguintes medidas e confrontações: na extensão de **9,00m** de frente, ao **Oeste**, para o Acesso A; tendo nos fundos, ao **Leste** a mesma extensão de **9,00m**, onde entesta com o limite do Condomínio Vale dos Lírios, do Município de Gravataí; dividindo-se, por um lado, ao **Sul**, na extensão de **20,00m**, da frente aos fundos com a **U.P. 1**; e pelo outro lado, ao **Norte**, na mesma extensão de **20,00m**, da frente aos fundos com a **U.P. 3**.

UNIDADE PRIVATIVA 3 (U.P.3) a ser construída no condomínio **RESIDENCIAL VALE DOS INGÁS**, na **Rua dos Hibiscos, n. 575, no Residencial Parque da Matriz I**, neste município, assim descrita e caracterizada: CASA TIPO, sendo a **terceira** unidade, à **direita** de quem acessa o condomínio; localizada entre a **U.P. 2** e a **U.P.4**; com a área real privativa de **180,00m²**, potencial construtivo de **293,40m²**, área de uso comum de divisão proporcional de **108,17m²** e área real total de **288,17m²**, o qual corresponde à **fração ideal de 0,0336** no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio.

A esta unidade privativa corresponderá um TERRENO DE USO EXCLUSIVO, de formato regular, com a área superficial de **180,00m²**, que será ocupado pela edificação, jardim e pátio, com as seguintes medidas e confrontações: na extensão de **9,00m** de frente, ao **Oeste**, para o Acesso A; tendo nos fundos, ao **Leste** a mesma extensão de **9,00m**, onde entesta com o limite do Condomínio Vale dos Lírios, do Município de Gravataí; dividindo-se, por um lado, ao **Sul**, na extensão de **20,00m**, da frente aos fundos com a **U.P. 2**; e pelo outro lado, ao **Norte**, na mesma extensão de **20,00m**, da frente aos fundos com a **U.P. 4**.

UNIDADE PRIVATIVA 4 (U.P.4) a ser construída no condomínio **RESIDENCIAL VALE DOS INGÁS**, na **Rua dos Hibiscos, n. 575, no Residencial Parque da Matriz I**, neste município, assim descrita e caracterizada: CASA TIPO, sendo a **quarta** unidade, à **direita** de quem acessa o condomínio; localizada entre a **U.P. 3** e a **U.P.5**; com

a área real privativa de **180,00m²**, potencial construtivo de **293,40m²**, área de uso comum de divisão proporcional de **108,17m²** e área real total de **288,17m²**, o qual corresponde à **fração ideal de 0,0336** no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio.

A esta unidade privativa corresponderá um TERRENO DE USO EXCLUSIVO, de formato regular, com a área superficial de **180,00m²**, que será ocupado pela edificação, jardim e pátio, com as seguintes medidas e confrontações: na extensão de **9,00m** de frente, ao **Oeste**, para o Acesso A; tendo nos fundos, ao **Leste** a mesma extensão de **9,00m**, onde entesta com o limite do Condomínio Vale dos Lírios, do Município de Gravataí; dividindo-se, por um lado, ao **Sul**, na extensão de **20,00m**, da frente aos fundos com a **U.P. 3**; e pelo outro lado, ao **Norte**, na mesma extensão de **20,00m**, da frente aos fundos com a **U.P. 5**.

UNIDADE PRIVATIVA 5 (U.P.5) a ser construída no condomínio **RESIDENCIAL VALE DOS INGÁS**, na **Rua dos Hibiscos, n. 575, no Residencial Parque da Matriz I**, neste município, assim descrita e caracterizada: CASA TIPO, sendo a **quinta** unidade, à **direita** de quem acessa o condomínio; localizada entre a **U.P. 4** e a **U.P.6**; com a área real privativa de **180,00m²**, potencial construtivo de **293,40m²**, área de uso comum de divisão proporcional de **108,17m²** e área real total de **288,17m²**, o qual corresponde à **fração ideal de 0,0336** no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio.

A esta unidade privativa corresponderá um TERRENO DE USO EXCLUSIVO, de formato regular, com a área superficial de **180,00m²**, que será ocupado pela edificação, jardim e pátio, com as seguintes medidas e confrontações: na extensão de **9,00m** de frente, ao **Oeste**, para o Acesso A; tendo nos fundos, ao **Leste** a mesma extensão de **9,00m**, onde entesta com o limite do Condomínio Vale dos Lírios, do Município de Gravataí; dividindo-se, por um lado, ao **Sul**, na extensão de **20,00m**, da frente aos fundos com a **U.P. 4**; e pelo outro lado, ao **Norte**, na mesma extensão de **20,00m**, da frente aos fundos com a **U.P. 6**.

UNIDADE PRIVATIVA 6 (U.P.6) a ser construída no condomínio **RESIDENCIAL VALE DOS INGÁS**, na **Rua dos Hibiscos, n. 575, no Residencial Parque da Matriz I**, neste município, assim descrita e caracterizada: CASA TIPO, sendo a **sexta** unidade, à **direita** de quem acessa o condomínio; localizada entre a **U.P. 5** e a **U.P.7**; com a área real privativa de **180,00m²**, potencial construtivo de **293,40m²**, área de uso comum de divisão proporcional de **108,17m²** e área real total de **288,17m²**, o qual corresponde à **fração ideal de 0,0336** no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio.

A esta unidade privativa corresponderá um TERRENO DE USO EXCLUSIVO, de formato regular, com a área superficial de **180,00m²**, que será ocupado pela edificação, jardim e pátio, com as seguintes medidas e confrontações: na extensão de **9,00m** de frente, ao **Oeste**, para o Acesso A; tendo nos fundos, ao **Leste** a mesma extensão de **9,00m**, onde entesta com o limite do Condomínio Vale dos Lírios, do Município de Gravataí; dividindo-se, por um lado, ao **Sul**, na extensão de **20,00m**, da frente aos fundos com a **U.P. 5**; e pelo outro lado, ao **Norte**, na mesma extensão de **20,00m**, da frente aos fundos com a **U.P. 7**.

UNIDADE PRIVATIVA 7 (U.P.7) a ser construída no condomínio **RESIDENCIAL VALE DOS INGÁS**, na **Rua dos Hibiscos, n. 575, no Residencial Parque da Matriz I**, neste município, assim descrita e caracterizada: CASA TIPO, sendo a **sétima** unidade, à **direita** de quem acessa o condomínio; localizada entre a **U.P. 6** e a **U.P.8**; com a área real privativa de **180,00m²**, potencial construtivo de **293,40m²**, área de uso comum de divisão proporcional de **108,17m²** e área real total de **288,17m²**, o qual corresponde à **fração ideal de 0,0336** no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio.

A esta unidade privativa corresponderá um TERRENO DE USO EXCLUSIVO, de formato regular, com a área superficial de **180,00m²**, que será ocupado pela edificação, jardim e pátio, com as seguintes medidas e confrontações: na extensão de **9,00m** de frente, ao **Oeste**, para o Acesso A; tendo nos fundos, ao **Leste** a mesma extensão de **9,00m**, onde entesta com o limite do Condomínio Vale dos Lírios, do Município de Gravataí; dividindo-se, por um lado, ao **Sul**, na extensão de **20,00m**, da frente aos fundos com a **U.P. 6**; e pelo outro lado, ao **Norte**, na mesma extensão de **20,00m**, da frente aos fundos com a **U.P. 8**.

UNIDADE PRIVATIVA 8 (U.P.8) a ser construída no condomínio **RESIDENCIAL VALE DOS INGÁS**, na **Rua dos Hibiscos, n. 575, no Residencial Parque da Matriz I**, neste município, assim descrita e caracterizada: CASA TIPO, sendo a **oitava** unidade, à **direita** de quem acessa o condomínio; localizada entre a **U.P. 7** e a **U.P.9**; com a área real privativa de **180,00m²**, potencial construtivo de **293,40m²**, área de uso comum de divisão proporcional de **108,17m²** e área real total de **288,17m²**, o qual corresponde à **fração ideal de 0,0336** no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio.

A esta unidade privativa corresponderá um TERRENO DE USO EXCLUSIVO, de formato regular, com a área superficial de **180,00m²**, que será ocupado pela edificação, jardim e pátio, com as seguintes medidas e confrontações: na extensão de **9,00m** de frente, ao **Oeste**, para o Acesso A; tendo nos fundos, ao **Leste** a mesma extensão de **9,00m**, onde entesta com o limite do Condomínio Vale dos Lírios, do Município de Gravataí; dividindo-se, por um lado, ao **Sul**, na extensão de **20,00m**, da frente aos fundos com a **U.P. 7**; e pelo outro lado, ao **Norte**, na mesma extensão de **20,00m**, da frente aos fundos com a **U.P. 9**.

UNIDADE PRIVATIVA 9 (U.P.9) a ser construída no condomínio **RESIDENCIAL VALE DOS INGÁS**, na **Rua dos Hibiscos, n. 575, no Residencial Parque da Matriz I**, neste município, assim descrita e caracterizada: CASA TIPO, sendo a **nona** unidade, à **direita** de quem acessa o condomínio; localizada entre a **U.P. 8** e a **U.P.10**; com a área real privativa de **180,00m²**, potencial construtivo de **293,40m²**, área de uso comum de divisão proporcional de **108,17m²** e área real total de **288,17m²**, o qual corresponde à **fração ideal de 0,0336** no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio.

A esta unidade privativa corresponderá um TERRENO DE USO EXCLUSIVO, de formato regular, com a área superficial de **180,00m²**, que será ocupado pela edificação, jardim e pátio, com as seguintes medidas e confrontações: na extensão de **9,00m** de frente, ao **Oeste**, para o Acesso A; tendo nos fundos, ao **Leste** a mesma extensão de **9,00m**, onde entesta com o limite do Condomínio Vale dos Lírios, do Município de Gravataí; dividindo-se, por um lado, ao **Sul**, na extensão de **20,00m**, da frente aos fundos com a **U.P. 8**; e pelo outro lado, ao **Norte**, na mesma extensão de **20,00m**, da frente aos fundos com a **U.P. 10**

UNIDADE PRIVATIVA 10 (U.P.10) a ser construída no condomínio **RESIDENCIAL VALE DOS INGÁS**, na **Rua dos Hibiscos, n. 575, no Residencial Parque da Matriz I**, neste município, assim descrita e caracterizada: CASA TIPO, sendo a **decima** unidade, à **direita** de quem acessa o condomínio; localizada entre a **U.P. 9** e a **U.P.11**; com a área real privativa de **180,00m²**, potencial construtivo de **293,40m²**, área de uso comum de divisão proporcional de **108,17m²** e área real total de **288,17m²**, o qual corresponde à **fração ideal de 0,0336** no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio.

A esta unidade privativa corresponderá um TERRENO DE USO EXCLUSIVO, de formato regular, com a área superficial de **180,00m²**, que será ocupado pela edificação, jardim e pátio, com as seguintes medidas e confrontações: na extensão de **9,00m** de frente, ao **Oeste**, para o Acesso A; tendo nos fundos, ao **Leste** a mesma extensão de **9,00m**, onde entesta com o limite do Condomínio Vale dos Lírios, do Município de Gravataí; dividindo-se, por um lado, ao **Sul**, na extensão de **20,00m**, da frente aos fundos com a **U.P. 9**; e pelo outro lado, ao **Norte**, na mesma extensão de **20,00m**, da frente aos fundos com a **U.P. 11**.

UNIDADE PRIVATIVA 11 (U.P.11) a ser construída no condomínio **RESIDENCIAL VALE DOS INGÁS**, na **Rua dos Hibiscos, n. 575, no Residencial Parque da Matriz I**, neste município, assim descrita e caracterizada: CASA TIPO, sendo a **decima-primeira** unidade à **direita** de quem acessa o condomínio; localizada entre a **U.P. 10** e a **U.P.12**; com a área real privativa de **210,00m²**, potencial construtivo de **342,30m²**, área de uso comum de divisão proporcional de **117,18m²** e área real total de **327,18m²**, o qual corresponde à **fração ideal de 0,0364** no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio.

A esta unidade privativa corresponderá um TERRENO DE USO EXCLUSIVO, de formato irregular, com a área superficial de **210,00m²**, que será ocupado pela edificação, jardim e pátio, com as seguintes medidas e

confrontações: na extensão de **7,50m** de frente, ao **Oeste**, para o Acesso A; tendo nos fundos, ao **Leste** a extensão de **13,50m**, onde entesta com parte do limite do Condomínio Vale dos Lírios, e com parte terras do espólio de Aparício Soares da Cunha, ambos do Município de Gravataí; dividindo-se, por um lado, ao **Sul**, na extensão de **20,00m**, da frente aos fundos com a **U.P. 10**; e pelo outro lado, ao **Noroeste**, na extensão de **20,88m**, da frente aos fundos com a **U.P. 12**.

UNIDADE PRIVATIVA 12 (U.P.12) a ser construída no condomínio **RESIDENCIAL VALE DOS INGÁS**, na **Rua dos Hibiscos, n. 575, no Residencial Parque da Matriz I**, neste município, assim descrita e caracterizada: CASA TIPO, sendo a **decima-segunda** unidade, à **direita** de quem acessa o condomínio; localizada entre a **U.P. 11** e a **U.P.13**; com a área real privativa de **224,80m²**, potencial construtivo de **366,42m²**, área de uso comum de divisão proporcional de **121,61m²** e área real total de **346,41m²**, o qual corresponde à **fração ideal de 0,0374** no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio.

A esta unidade privativa corresponderá um TERRENO DE USO EXCLUSIVO, de formato irregular, com a área superficial de **224,80m²**, que será ocupado pela edificação, jardim e pátio, com as seguintes medidas e confrontações: de frente, em dois segmentos: um na extensão de **5,25m** ao **Oeste**, e o outro na extensão de **3,12m** ao **Sudoeste**, ambos para o **Acesso A**; tendo nos fundos, em dois segmentos: um na extensão de **10,63m** ao **Leste**, e outro na extensão de **3,48m** ao **Nordeste**, onde entestam ambos com terras do espólio de Aparício Soares da Cunha, do Município de Gravataí; dividindo-se, por um lado, ao **Sudeste**, na extensão de **20,88m**, da frente aos fundos com a **U.P. 11**; e pelo outro lado, ao **Noroeste**, na extensão de **22,83m**, da frente aos fundos com a **U.P. 13**.

UNIDADE PRIVATIVA 13 (U.P.13) a ser construída no condomínio **RESIDENCIAL VALE DOS INGÁS**, na **Rua dos Hibiscos, n. 575, no Residencial Parque da Matriz I**, neste município, assim descrita e caracterizada: CASA TIPO, sendo a **decima-terceira** unidade, à **direita** de quem acessa o condomínio; localizada entre a **U.P. 12** e a **U.P.14**; com a área real privativa de **210,00m²**, potencial construtivo de **342,30m²**, área de uso comum de divisão proporcional de **117,18m²** e área real total de **327,18m²**, o qual corresponde à **fração ideal de 0,0364** no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio.

A esta unidade privativa corresponderá um TERRENO DE USO EXCLUSIVO, de formato irregular, com a área superficial de **210,00m²**, que será ocupado pela edificação, jardim e pátio, com as seguintes medidas e confrontações: de frente na extensão de **7,75m** ao **Sudoeste**, para o **Acesso A**; tendo nos fundos, a extensão de **13,25m** ao **Nordeste**, onde entesta com terras do espólio de Aparício Soares da Cunha, do Município de Gravataí; dividindo-se, por um lado, ao **Sudeste**, na extensão de **22,83m**, da frente aos fundos com a **U.P. 12**; e pelo outro lado, ao **Noroeste**, na extensão de **20,74m**, da frente aos fundos com a **U.P. 14**.

UNIDADE PRIVATIVA 14 (U.P.14) a ser construída no condomínio **RESIDENCIAL VALE DOS INGÁS**, na **Rua dos Hibiscos, n. 575, no Residencial Parque da Matriz I**, neste município, assim descrita e caracterizada: CASA TIPO, sendo a **decima-quarta** unidade, à **direita** de quem acessa o condomínio; localizada entre a **U.P. 13** e a **U.P.15**; com a área real privativa de **210,00m²**, potencial construtivo de **342,30m²**, área de uso comum de divisão proporcional de **117,18m²** e área real total de **327,18m²**, o qual corresponde à **fração ideal de 0,0364** no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio.

A esta unidade privativa corresponderá um TERRENO DE USO EXCLUSIVO, de formato irregular, com a área superficial de **210,00m²**, que será ocupado pela edificação, jardim e pátio, com as seguintes medidas e confrontações: de frente na extensão de **7,75m** ao **Sudoeste**, para o **Acesso A**; tendo nos fundos, a extensão de **13,25m** ao **Nordeste**, onde entesta com terras do espólio de Aparício Soares da Cunha, do Município de Gravataí; dividindo-se, por um lado, ao **Sudeste**, na extensão de **20,74m**, da frente aos fundos com a **U.P. 13**; e pelo outro lado, ao **Noroeste**, na extensão de **20,00m**, da frente aos fundos com a **U.P. 15**.

UNIDADE PRIVATIVA 15 (U.P.15) a ser construída no condomínio **RESIDENCIAL VALE DOS INGÁS**, na **Rua dos Hibiscos, n. 575, no Residencial Parque da Matriz I**, neste município, assim descrita e caracterizada:

CASA TIPO, sendo a **decima-quinta e ultima** unidade, à **direita** de quem acessa o condomínio; localizada entre a **U.P. 14** e a **área de lazer**; com a área real privativa de **160,29m²**, potencial construtivo de **261,27m²**, área de uso comum de divisão proporcional de **102,25m²** e área real total de **262,54m²**, o qual corresponde à **fração ideal de 0,0317** no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio.

A esta unidade privativa corresponderá um TERRENO DE USO EXCLUSIVO, de formato irregular, com a área superficial de **160,29m²**, que será ocupado pela edificação, jardim e pátio, com as seguintes medidas e confrontações: de frente, em dois segmentos: um na extensão de **1,45m** ao Sudoeste, para o **Acesso A** e o outro na extensão de **10,92m** ao **Oeste**, para o **Acesso B**; tendo nos fundos, a extensão de **9,50m** ao **Nordeste**, onde entesta com terras do espólio de Aparício Soares da Cunha, do Município de Gravataí; dividindo-se, por um lado, ao **Sudeste**, na extensão de **20,00m**, da frente aos fundos com a **U.P. 14**; e pelo outro lado, ao **Noroeste**, na extensão de **12,62m**, da frente aos fundos com a **área de lazer**.

UNIDADE PRIVATIVA 16 (U.P.16) a ser construída no condomínio **RESIDENCIAL VALE DOS INGÁS**, na **Rua dos Hibiscos, n. 575, no Residencial Parque da Matriz I**, neste município, assim descrita e caracterizada: CASA TIPO, sendo a **decima-quarta e ultima** unidade, à **esquerda** de quem acessa o condomínio; localizada entre a **divisa do condomínio** e a **U.P. 17**; com a área real privativa de **309,57m²**, potencial construtivo de **504,60m²**, área de uso comum de divisão proporcional de **147,12m²** e área real total de **456,69m²**, o qual corresponde à **fração ideal de 0,0452** no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio.

A esta unidade privativa corresponderá um TERRENO DE USO EXCLUSIVO, de formato irregular, com a área superficial de **309,57m²**, que será ocupado pela edificação, jardim e pátio, com as seguintes medidas e confrontações: na extensão de **7,50m** de frente, ao **Sudeste**, para o **Acesso B**; tendo nos fundos, ao **Oeste** a extensão de **16,91m**, onde entesta com a **Faixa de Segurança – AV. P/Usos Institucionais**; dividindo-se, por um lado, ao **Sudoeste**, na extensão de **25,61**, da frente aos fundos com a **U.P. 17**; e pelo outro lado, em dois segmentos: um na extensão de **35,17m** ao **Nordeste** e o outro na extensão de **1,85m** ao **Norte**, ambos entestam com terras do espólio de Aparício Soares da Cunha, do Município de Gravataí;

UNIDADE PRIVATIVA 17 (U.P.17) a ser construída no condomínio **RESIDENCIAL VALE DOS INGÁS**, na **Rua dos Hibiscos, n. 575, no Residencial Parque da Matriz I**, neste município, assim descrita e caracterizada: CASA TIPO, sendo a **decima-terceira** unidade, à **esquerda** de quem acessa o condomínio; localizada entre a **U.P.18** e a **U.P. 16**; com a área real privativa de **230,00m²**, potencial construtivo de **374,90m²**, área de uso comum de divisão proporcional de **123,19m²** e área real total de **353,19m²**, o qual corresponde à **fração ideal de 0,0382** no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio.

A esta unidade privativa corresponderá um TERRENO DE USO EXCLUSIVO, de formato irregular, com a área superficial de **230,00m²**, que será ocupado pela edificação, jardim e pátio, com as seguintes medidas e confrontações: na extensão de **7,50m** de frente, ao **Nordeste**, para o **Acesso B**; tendo nos fundos, ao **Oeste** a extensão de **15,50m**, onde entesta com a **Faixa de Segurança – AV. P/Usos Institucionais**; dividindo-se, por um lado, ao **Sul**, na extensão de **21,54m**, da frente aos fundos com a **U.P. 18**; e pelo outro lado, ao **Norte**, na extensão de **25,61m**, da frente aos fundos com a **U.P. 16**.

UNIDADE PRIVATIVA 18 (U.P.18) a ser construída no condomínio **RESIDENCIAL VALE DOS INGÁS**, na **Rua dos Hibiscos, n. 575, no Residencial Parque da Matriz I**, neste município, assim descrita e caracterizada: CASA TIPO, sendo a **decima-segunda** unidade, à **esquerda** de quem acessa o condomínio; localizada entre a **U.P.19** e a **U.P. 17**; com a área real privativa de **230,00m²**, potencial construtivo de **374,90m²**, área de uso comum de

divisão proporcional de **123,19m²** e área real total de **353,19m²**, o qual corresponde à **fração ideal de 0,0382** no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio.

A esta unidade privativa corresponderá um TERRENO DE USO EXCLUSIVO, de formato irregular, com a área superficial de **230,00m²**, que será ocupado pela edificação, jardim e pátio, com as seguintes medidas e confrontações: na extensão de **7,50m** de frente, ao **Nordeste**, para o **Acesso B**; tendo nos fundos, ao **Oeste** a extensão de **15,50 m**, onde entesta com a **Faixa de Segurança – AV. P/Usos Institucionais**; dividindo-se, por um lado, ao **Sul**, na extensão de **20,00m**, da frente aos fundos com a **U.P. 19**; e pelo outro lado, ao **Norte**, na extensão de **21,54**, da frente aos fundos com a **U.P. 17**.

UNIDADE PRIVATIVA 19 (U.P.19) a ser construída no condomínio **RESIDENCIAL VALE DOS INGÁS**, na **Rua dos Hibiscos, n. 575, no Residencial Parque da Matriz I**, neste município, assim descrita e caracterizada: CASA TIPO, sendo a **decima-primeira** unidade, à **esquerda** de quem acessa o condomínio; localizada entre a **U.P. 20** e a **U.P.18**; com a área real privativa de **180,00m²**, potencial construtivo de **293,40m²**, área de uso comum de divisão proporcional de **108,17m²** e área real total de **288,17m²**, o qual corresponde à **fração ideal de 0,0336** no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio.

A esta unidade privativa corresponderá um TERRENO DE USO EXCLUSIVO, de formato regular, com a área superficial de **180,00m²**, que será ocupado pela edificação, jardim e pátio, com as seguintes medidas e confrontações: na extensão de **9,00m** de frente, ao **Nordeste**, para o **Acesso B**; tendo nos fundos, ao **Oeste** a mesma extensão de **9,00m**, onde entesta com a **Faixa de Segurança – AV. P/Usos Institucionais**; dividindo-se, por um lado, ao **Sul**, na extensão de **20,00m**, da frente aos fundos com a **U.P. 20**; e pelo outro lado, ao **Norte**, na mesma extensão de **20,00m**, da frente aos fundos com a **U.P. 18**.

UNIDADE PRIVATIVA 20 (U.P.20) a ser construída no condomínio **RESIDENCIAL VALE DOS INGÁS**, na **Rua dos Hibiscos, n. 575, no Residencial Parque da Matriz I**, neste município, assim descrita e caracterizada: CASA TIPO, sendo a **decima** unidade, à **esquerda** de quem acessa o condomínio; localizada entre a **U.P. 21** e a **U.P.19**; com a área real privativa de **180,00m²**, potencial construtivo de **293,40m²**, área de uso comum de divisão proporcional de **108,17m²** e área real total de **288,17m²**, o qual corresponde à **fração ideal de 0,0336** no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio.

A esta unidade privativa corresponderá um TERRENO DE USO EXCLUSIVO, de formato regular, com a área superficial de **180,00m²**, que será ocupado pela edificação, jardim e pátio, com as seguintes medidas e confrontações: na extensão de **9,00m** de frente, ao **Nordeste**, para o **Acesso B**; tendo nos fundos, ao **Oeste** a mesma extensão de **9,00m**, onde entesta com a **Faixa de Segurança – AV. P/Usos Institucionais**; dividindo-se, por um lado, ao **Sul**, na extensão de **20,00m**, da frente aos fundos com a **U.P. 21**; e pelo outro lado, ao **Norte**, na mesma extensão de **20,00m**, da frente aos fundos com a **U.P. 19**.

UNIDADE PRIVATIVA 21 (U.P.21) a ser construída no condomínio **RESIDENCIAL VALE DOS INGÁS**, na **Rua dos Hibiscos, n. 575, no Residencial Parque da Matriz I**, neste município, assim descrita e caracterizada: CASA TIPO, sendo a **nona** unidade, à **esquerda** de quem acessa o condomínio; localizada entre a **U.P. 22** e a **U.P.20**; com a área real privativa de **180,00m²**, potencial construtivo de **293,40m²**, área de uso comum de divisão proporcional de **108,17m²** e área real total de **288,17m²**, o qual corresponde à **fração ideal de 0,0336** no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio.

A esta unidade privativa corresponderá um TERRENO DE USO EXCLUSIVO, de formato regular, com a área superficial de **180,00m²**, que será ocupado pela edificação, jardim e pátio, com as seguintes medidas e confrontações: na extensão de **9,00m** de frente, ao **Nordeste**, para o **Acesso B**; tendo nos fundos, ao **Oeste** a mesma extensão de **9,00m**, onde entesta com a **Faixa de Segurança – AV. P/Usos Institucionais**; dividindo-se, por um lado, ao **Sul**, na extensão de **20,00m**, da frente aos fundos com a **U.P. 22**; e pelo outro lado, ao **Norte**, na mesma extensão de **20,00m**, da frente aos fundos com a **U.P. 20**.

UNIDADE PRIVATIVA 22 (U.P.22) a ser construída no condomínio **RESIDENCIAL VALE DOS INGÁS**, na **Rua dos Hibiscos, n. 575, no Residencial Parque da Matriz I**, neste município, assim descrita e caracterizada: CASA TIPO, sendo a **oitava** unidade, à **esquerda** de quem acessa o condomínio; localizada entre a **U.P. 23** e a **U.P.21**; com a área real privativa de **180,00m²**, potencial construtivo de **293,40m²**, área de uso comum de divisão proporcional de **108,17m²** e área real total de **288,17m²**, o qual corresponde à **fração ideal de 0,0336** no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio.

A esta unidade privativa corresponderá um TERRENO DE USO EXCLUSIVO, de formato regular, com a área superficial de **180,00m²**, que será ocupado pela edificação, jardim e pátio, com as seguintes medidas e confrontações: na extensão de **9,00m** de frente, ao **Nordeste**, para o **Acesso B**; tendo nos fundos, ao **Oeste** a mesma extensão de **9,00m**, onde entesta com a **Faixa de Segurança – AV. P/Usos Institucionais**; dividindo-se, por um lado, ao **Sul**, na extensão de **20,00m**, da frente aos fundos com a **U.P. 23**; e pelo outro lado, ao **Norte**, na mesma extensão de **20,00m**, da frente aos fundos com a **U.P. 21**.

UNIDADE PRIVATIVA 23 (U.P.23) a ser construída no condomínio **RESIDENCIAL VALE DOS INGÁS**, na **Rua dos Hibiscos, n. 575, no Residencial Parque da Matriz I**, neste município, assim descrita e caracterizada: CASA TIPO, sendo a **sétima** unidade, à **esquerda** de quem acessa o condomínio; localizada entre a **U.P. 24** e a **U.P.22**; com a área real privativa de **180,00m²**, potencial construtivo de **293,40m²**, área de uso comum de divisão proporcional de **108,17m²** e área real total de **288,17m²**, o qual corresponde à **fração ideal de 0,0336** no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio.

A esta unidade privativa corresponderá um TERRENO DE USO EXCLUSIVO, de formato regular, com a área superficial de **180,00m²**, que será ocupado pela edificação, jardim e pátio, com as seguintes medidas e confrontações: na extensão de **9,00m** de frente, ao **Nordeste**, para o **Acesso B**; tendo nos fundos, ao **Oeste** a mesma extensão de **9,00m**, onde entesta com a **Faixa de Segurança – AV. P/Usos Institucionais**; dividindo-se, por um lado, ao **Sul**, na extensão de **20,00m**, da frente aos fundos com a **U.P. 24**; e pelo outro lado, ao **Norte**, na mesma extensão de **20,00m**, da frente aos fundos com a **U.P. 22**.

UNIDADE PRIVATIVA 24 (U.P.24) a ser construída no condomínio **RESIDENCIAL VALE DOS INGÁS**, na **Rua dos Hibiscos, n. 575, no Residencial Parque da Matriz I**, neste município, assim descrita e caracterizada: CASA TIPO, sendo a **sexta** unidade, à **esquerda** de quem acessa o condomínio; localizada entre a **U.P. 25** e a **U.P.23**; com a área real privativa de **180,00m²**, potencial construtivo de **293,40m²**, área de uso comum de divisão proporcional de **108,17m²** e área real total de **288,17m²**, o qual corresponde à **fração ideal de 0,0336** no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio.

A esta unidade privativa corresponderá um TERRENO DE USO EXCLUSIVO, de formato regular, com a área superficial de **180,00m²**, que será ocupado pela edificação, jardim e pátio, com as seguintes medidas e confrontações: na extensão de **9,00m** de frente, ao **Nordeste**, para o **Acesso B**; tendo nos fundos, ao **Oeste** a mesma extensão de **9,00m**, onde entesta com a **Faixa de Segurança – AV. P/Usos Institucionais**; dividindo-se, por um lado, ao **Sul**, na extensão de **20,00m**, da frente aos fundos com a **U.P. 25**; e pelo outro lado, ao **Norte**, na mesma extensão de **20,00m**, da frente aos fundos com a **U.P. 23**.

UNIDADE PRIVATIVA 25 (U.P.25) a ser construída no condomínio **RESIDENCIAL VALE DOS INGÁS**, na **Rua dos Hibiscos, n. 575, no Residencial Parque da Matriz I**, neste município, assim descrita e caracterizada: CASA TIPO, sendo a **quinta** unidade, à **esquerda** de quem acessa o condomínio; localizada entre a **U.P. 26** e a **U.P.24**; com a área real privativa de **180,00m²**, potencial construtivo de **293,40m²**, área de uso comum de divisão proporcional de **108,17m²** e área real total de **288,17m²**, o qual corresponde à **fração ideal de 0,0336** no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio.

A esta unidade privativa corresponderá um TERRENO DE USO EXCLUSIVO, de formato regular, com a área superficial de **180,00m²**, que será ocupado pela edificação, jardim e pátio, com as seguintes medidas e confrontações: na extensão de **9,00m** de frente, ao **Nordeste**, para o **Acesso B**; tendo nos fundos, ao **Oeste** a mesma extensão de **9,00m**, onde entesta com a **Faixa de Segurança – AV. P/Usos Institucionais**; dividindo-se, por

um lado, ao **Sul** na extensão de **20,00m**, da frente aos fundos com a **U.P. 26**; e pelo outro lado, ao **Norte**, na mesma extensão de **20,00m**, da frente aos fundos com a **U.P. 24**.

UNIDADE PRIVATIVA 26 (U.P.26) a ser construída no condomínio **RESIDENCIAL VALE DOS INGÁS**, na **Rua dos Hibiscos, n. 575, no Residencial Parque da Matriz I**, neste município, assim descrita e caracterizada: CASA TIPO, sendo a **quarta**, à **esquerda** de quem acessa o condomínio; localizada entre a **U.P. 27** e a **U.P.25**; com a área real privativa de **179,49m²**, potencial construtivo de **292,57m²**, área de uso comum de divisão proporcional de **108,01m²** e área real total de **287,50m²**, o qual corresponde à **fração ideal de 0,0335** no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio.

A esta unidade privativa corresponderá um TERRENO DE USO EXCLUSIVO, de formato **irregular**, com a área superficial de **179,49m²**, que será ocupado pela edificação, jardim e pátio, com as seguintes medidas e confrontações: de frente, em dois segmentos: um na extensão de **7,16** ao **Nordeste**, para o **Acesso B**, e o outro na extensão de **1,92m** ao **Leste** para o **Acesso A**; tendo nos fundos, a extensão de **9,00m** ao **Oeste**, onde entesta com a **Faixa de Segurança – AV. P/Usos Institucionais**, do Município de Gravataí; dividindo-se, por um lado, ao **Sul**, na extensão de **19,45m**, da frente aos fundos com a **U.P. 27**; e pelo outro lado, ao **Norte**, na extensão de **20,00m**, da frente aos fundos com a **U.P. 25**.

UNIDADE PRIVATIVA 27 (U.P.27) a ser construída no condomínio **RESIDENCIAL VALE DOS INGÁS**, na **Rua dos Hibiscos, n. 575, no Residencial Parque da Matriz I**, neste município, assim descrita e caracterizada: CASA TIPO, sendo a **terceira** unidade, à **esquerda** de quem acessa o condomínio; localizada entre a **U.P. 28** e a **U.P.26**; com a área real privativa de **162,86m²**, potencial construtivo de **265,46m²**, área de uso comum de divisão proporcional de **103,02m²** e área real total de **265,88m²**, o qual corresponde à **fração ideal de 0,0320** no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio.

A esta unidade privativa corresponderá um TERRENO DE USO EXCLUSIVO, de formato irregular, com a área superficial de **162,86m²**, que será ocupado pela edificação, jardim e pátio, com as seguintes medidas e confrontações: na extensão de **9,40m** de frente, ao **Leste**, para o **Acesso A**; tendo nos fundos, ao **Oeste** a extensão de **9,00m**, onde entesta com a **Faixa de Segurança – AV. P/Usos Institucionais**; dividindo-se, por um lado, ao **Sul** na extensão de **16,74m**, da frente aos fundos com a **U.P. 28**; e pelo outro lado, ao **Norte**, na extensão de **19,45m**, da frente aos fundos com a **U.P. 26**.

UNIDADE PRIVATIVA 28 (U.P.28) a ser construída no condomínio **RESIDENCIAL VALE DOS INGÁS**, na **Rua dos Hibiscos, n. 575, no Residencial Parque da Matriz I**, neste município, assim descrita e caracterizada: CASA TIPO, sendo a **segunda** unidade, à **esquerda** de quem acessa o condomínio; localizada entre a **U.P. 29** e a **U.P.27**; com a área real privativa de **160,59m²**, potencial construtivo de **261,76m²**, área de uso comum de divisão proporcional de **102,34m²** e área real total de **262,93m²**, o qual corresponde à **fração ideal de 0,0317** no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio.

A esta unidade privativa corresponderá um TERRENO DE USO EXCLUSIVO, de formato irregular, com a área superficial de **160,59m²**, que será ocupado pela edificação, jardim e pátio, com as seguintes medidas e confrontações: na extensão de **11,07m** de frente, ao **Leste**, para o **Acesso A**; tendo nos fundos, ao **Oeste** a extensão de **10,60m**, onde entesta com a **Faixa de Segurança – AV. P/Usos Institucionais**; dividindo-se, por um lado, ao **Sul** na extensão de **13,56m**, da frente aos fundos com a **U.P. 29**; e pelo outro lado, ao **Norte**, na extensão de **16,74m**, da frente aos fundos com a **U.P. 27**.

UNIDADE PRIVATIVA 29 (U.P.29) a ser construída no condomínio **RESIDENCIAL VALE DOS INGÁS**, na **Rua dos Hibiscos, n. 575, no Residencial Parque da Matriz I**, neste município, assim descrita e caracterizada: CASA TIPO, sendo a **primeira** unidade, à **esquerda** de quem acessa o condomínio; localizada entre a **área de**

lazer e a **U.P.28**; com a área real privativa de **160,37m²**, potencial construtivo de **261,40m²**, área de uso comum de divisão proporcional de **102,27m²** e área real total de **262,64m²**, o qual corresponde à **fração ideal de 0,0317** no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio.

A esta unidade privativa corresponderá um TERRENO DE USO EXCLUSIVO, de formato irregular, com a área superficial de **160,37m²**, que será ocupado pela edificação, jardim e pátio, com as seguintes medidas e confrontações: na extensão de **14,62m** de frente, ao **Leste**, para o **Acesso A**; tendo nos fundos, ao **Oeste** a extensão de **14,00m**, onde entesta com a **Faixa de Segurança – AV. P/Usos Institucionais**; dividindo-se, por um lado, ao **Sul** na extensão de **9,35m**, da frente aos fundos com a com **área de lazer**; e pelo outro lado, ao **Norte**, na extensão de **13,56m**, da frente aos fundos com a **U.P. 28**.