QUADRO DE AREAS (m2)		
AREA TOTAL DO TERRENO	8731,38	
ÁREA TOTAL DOS LOTES PRIVATIVOS	5507,97	
	ÁREA CONSTRUIDA	ÁREA DESCOBERTA
USO COMUM		
AREA DE LAZER (TOTAL)	913,78	
PATIO+QUADRA+PISCINA+PLAYGROUND		775,93
SALÃO DE FESTAS	137,85	
SERVIÇO (TOTAL)	164,59	
GUARITA	83,59	
ESTACIONAMENTO COMUM		81,00
ACESSOS + PASSEIO		2145,04
TOTAL	221,44	3001,97

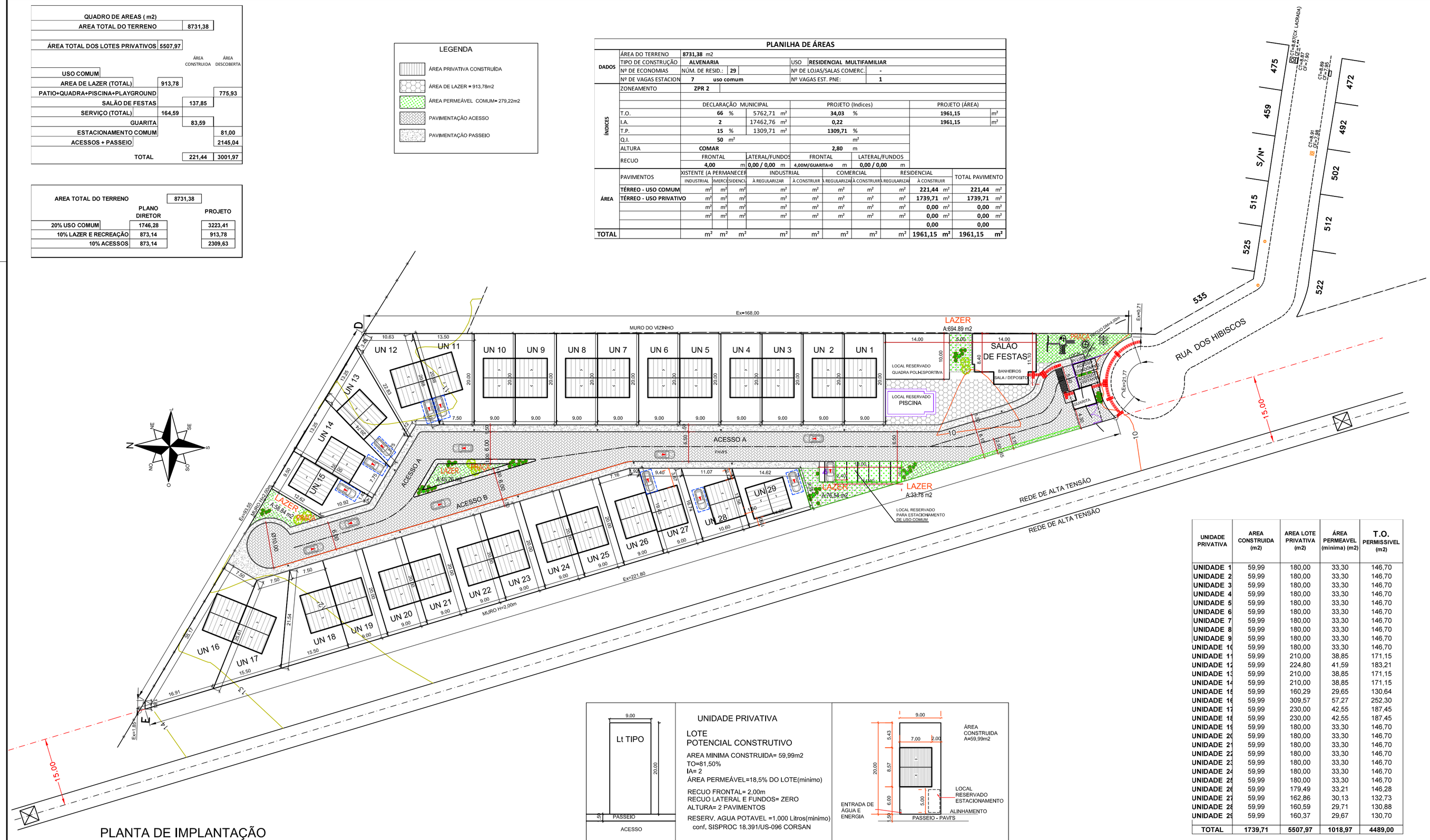
AREA TOTAL DO TERRENO	8731,38	
	PLANO DIRETOR	PROJETO
20% USO COMUM	1746,28	3223,41
10% LAZER E RECREAÇÃO	873,14	913,78
10% ACESSOS	873,14	2309,63

LEGENDA

- ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA
- ÁREA DE LAZER = 913,78m2
- ÁREA PERMEÁVEL COMUM= 279,22m2
- PAVIMENTAÇÃO ACESSO
- PAVIMENTAÇÃO PASSEIO

PLANILHA DE ÁREAS

DADOS	ÁREA DO TERRENO	8731,38 m2											
	TIPO DE CONSTRUÇÃO	ALVENARIA				USO	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR						
	Nº DE ECONOMIAS	NÚM. DE RESID.:	29			Nº DE LOJAS/SALAS COMERC.	-						
	Nº DE VAGAS ESTACION	7 uso comum				Nº VAGAS EST. PNE:	1						
ÍNDICES	ZONEAMENTO	ZPR 2											
		DECLARAÇÃO MUNICIPAL				PROJETO (Índices)				PROJETO (ÁREA)			
	T.O.	66 %	5762,71 m²			34,03 %				1961,15	m²		
	I.A.	2	17462,76 m²			0,22				1961,15	m²		
	T.P.	15 %	1309,71 m²			1309,71 %							
	Q.I.	50 m²				m²							
	ALTURA	COMAR				2,80 m							
	RECUO	FRONTAL	LATERAL/FUNDOS			FRONTAL	LATERAL/FUNDOS						
		4,00 m	0,00 / 0,00 m			4,00M/GUARITA=0 m	0,00 / 0,00 m						
ÁREA	PAVIMENTOS	XISTENTE (A PERMANECER			INDUSTRIAL		COMERCIAL		RESIDENCIAL			TOTAL PAVIMENTO	
		INDUSTRIAL	MERCA	SIDENCI	A REGULARIZAR		À CONSTRUIR	À REGULARIZA	À CONSTRUIR	À REGULARIZA	À CONSTRUIR		
	TÉRREO - USO COMUM	m²	m²	m²	m²		m²	m²	m²	m²	221,44 m²	221,44	m²
	TÉRREO - USO PRIVATIVO	m²	m²	m²	m²		m²	m²	m²	m²	1739,71 m²	1739,71	m²
		m²	m²	m²	m²		m²	m²	m²	m²	0,00 m²	0,00	m²
		m²	m²	m²	m²		m²	m²	m²	m²	0,00 m²	0,00	m²
											0,00	0,00	
TOTAL		m²	m²	m²	m²		m²	m²	m²	m²	1961,15 m²	1961,15	m²



PLANTA DE IMPLANTAÇÃO
Escala 1/500

UNIDADE PRIVATIVA

LOTE
POTENCIAL CONSTRUTIVO

AREA MINIMA CONSTRUIDA= 59,99m2
TO=81,50%
IA= 2
ÁREA PERMEÁVEL=18,5% DO LOTE(mínimo)

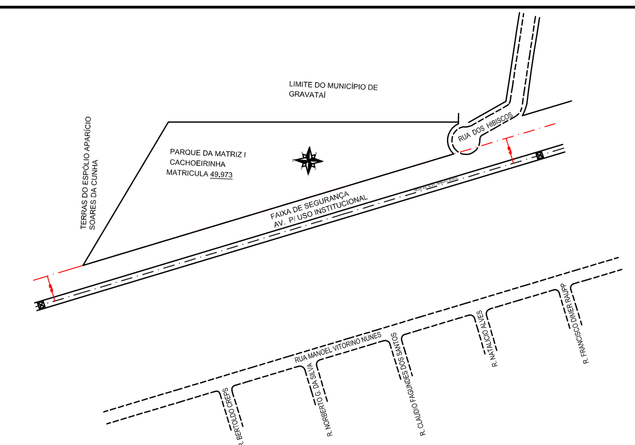
RECUO FRONTAL= 2,00m
RECUO LATERAL E FUNDOS= ZERO
ALTURA= 2 PAVIMENTOS

RESERV. AGUA POTAVEL =1.000 Litros(mínimo)
conf, SISPROC 18.391/US-096 CORSAN

UNIDADE PRIVATIVA	AREA CONSTRUIDA (m2)	AREA LOTE PRIVATIVA (m2)	ÁREA PERMEAVEL (mínima) (m2)	T.O. PERMISSIVEL (m2)
UNIDADE 1	59,99	180,00	33,30	146,70
UNIDADE 2	59,99	180,00	33,30	146,70
UNIDADE 3	59,99	180,00	33,30	146,70
UNIDADE 4	59,99	180,00	33,30	146,70
UNIDADE 5	59,99	180,00	33,30	146,70
UNIDADE 6	59,99	180,00	33,30	146,70
UNIDADE 7	59,99	180,00	33,30	146,70
UNIDADE 8	59,99	180,00	33,30	146,70
UNIDADE 9	59,99	180,00	33,30	146,70
UNIDADE 10	59,99	180,00	33,30	146,70
UNIDADE 11	59,99	210,00	38,85	171,15
UNIDADE 12	59,99	224,80	41,59	183,21
UNIDADE 13	59,99	210,00	38,85	171,15
UNIDADE 14	59,99	210,00	38,85	171,15
UNIDADE 15	59,99	160,29	29,65	130,64
UNIDADE 16	59,99	309,57	57,27	252,30
UNIDADE 17	59,99	230,00	42,55	187,45
UNIDADE 18	59,99	230,00	42,55	187,45
UNIDADE 19	59,99	180,00	33,30	146,70
UNIDADE 20	59,99	180,00	33,30	146,70
UNIDADE 21	59,99	180,00	33,30	146,70
UNIDADE 22	59,99	180,00	33,30	146,70
UNIDADE 23	59,99	180,00	33,30	146,70
UNIDADE 24	59,99	180,00	33,30	146,70
UNIDADE 25	59,99	180,00	33,30	146,70
UNIDADE 26	59,99	179,49	33,21	146,28
UNIDADE 27	59,99	162,86	30,13	132,73
UNIDADE 28	59,99	160,59	29,71	130,88
UNIDADE 29	59,99	160,37	29,67	130,70
TOTAL	1739,71	5507,97	1018,97	4489,00

USO COMUM	AREA CONSTRUIDA (m2)
TOTAL	221,44

AREA CONSTRUIDA TOTAL	1961,15 m2



PLANTA DE SITUAÇÃO
Escala 1/200

APROVADO

MARCELO CORREA DA SILVA
ENG.º CIVIL CREA 11.1850
MATRÍCULA 14.071
PREFEITURA DE CACHOEIRINHA/RS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
E CAPTAÇÃO DE RECURSOS - SMPCR

MARCELO CORREA DA SILVA:56095295068

Assinado de forma digital por MARCELO CORREA DA SILVA:56095295068
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-CPF A3, ou=VALID, ou=AR SC DIGITAL, ou=24916803000159, cn=MARCELO CORREA DA SILVA:56095295068
Dados: 2021.11.16 13:52:35 -02'00'

REVISÃO (R2) – 21/10/2021
REVISÃO (R1) – 03/08/2021

PROPRIETÁRIO

OBRA
CONDOMINIO RESIDENCIAL

LOCAL
RUA DOS HIBISCOS, N. 575
RESID. PARQUE DA MATRIZ I
CACHOEIRINHA–RS

PROJETO
ARQUITETÔNICO

ESPECIFICAÇÃO
IMPLANTAÇÃO – SITUAÇÃO
VALE DOS INGÁS

CONSTRUTORA TONOLHER ARQUITETURA ENGENHARIA 40 ANOS

CREA 111134
Av. Flores da Cunha, 2270
Fone: (51) 3470.2776
Cachoeirinha – RS

email: tonolher@construtoratonolher.com.br

PROPRIETÁRIO
CONSTRUFINE INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA–ME
CNPJ nº 12.985.048/0001–85

RESP. P/PROJETO
Silvana do Amaral Meira
Eng.Civil – CREA/RS 84839D

DATA: DEZ/2020
ESCALA: INDICADA
ÁREA: A=1.961,15m2
PRANCHA: 1–1
DESENHO: Sil
ARQUIVO: 2889

Direitos Autorais Reservado

834x420