



**GOLDEN CITY**

CACHOEIRINHA

OS MELHORES DIAS  
DA SUA VIDA





AV. FRANCISCO BROCHADO DA ROCHA, LOTE 2-A - QUADRA C  
VILA CITY - CACHOEIRINHA/RS

## LOCALIZAÇÃO

Localizado no bairro Vila City, em Cachoeirinha, oferece toda a facilidade e conveniência de estar próximo ao Centro da cidade com a tranquilidade de ter uma estrutura de lazer completa, sem precisar sair de casa.

Fácil acesso às principais vias de Cachoeirinha, além de múltiplas opções de comércio e serviços próximos.



Academias



Bancos



Clínicas e hospitais



Correios



Escolas



Farmácias



Padarias



Parcão Municipal



Pet shop



Restaurantes



Supermercados

# ESTILO E QUALIDADE EM TODOS OS DETALHES

Como você imagina a sua vida no futuro? Em um lugar calmo e com tudo o que você precisa, para só sair de casa quando quiser? Ou em um lugar bem localizado, próximo ao Centro e a todas as facilidades que a vida nas grandes cidades pode oferecer?

Seja qual for o seu perfil, no Golden City você encontrará o seu lugar.



# ENCANTO EM TODOS OS CANTOS

Ao entrar no Golden City, você já começa a se apaixonar pelo hall decorado, dando as boas vindas a todos os moradores e convidados. E para completar este cenário encantador, o terraço com estrutura de lazer completa que oferece rooftop com piscina, deck e solarium, espaços gourmet, espaço kids e espaço fitness, garantindo a diversão e o entretenimento de toda a família.



Imagem meramente ilustrativa



GOLDEN CITY

Imagem meramente ilustrativa



GOLDEN CITY



Imagem meramente ilustrativa



GOLDEN CITY



Imagem meramente ilustrativa



GOLDEN CITY



Imagem meramente ilustrativa



GOLDEN CITY



Imagem meramente ilustrativa



GOLDEN CITY



Imagem meramente ilustrativa



GOLDEN CITY



Imagem meramente ilustrativa



GOLDEN CITY

Imagem meramente ilustrativa



GOLDEN CITY



Imagem meramente ilustrativa

  
GOLDEN CITY



# ESPAÇOS PARA SONHAR E REALIZAR

O Golden City oferece apartamentos de 2 dormitórios com 1 suíte, onde você vai ter o prazer de passar os dias e noites mais felizes da sua vida. Todo o espaço e conforto que você precisa com um excelente projeto arquitetônico, que propicia ventilação cruzada e permite a circulação do ar em todo o apartamento, melhorando a sua qualidade de vida e a vida útil do seu imóvel.





# PLANTA BAIXA - GARAGEM



# PLANTA BAIXA - ROOFTOP





GOLDEN CITY

# APARTAMENTO FINAL 01, 02, 03 E 04

70,49 m<sup>2</sup>



2 DORMITÓRIOS



1 SUÍTE



SACADA COM  
CHURRASQUEIRA



VENTILAÇÃO CRUZADA



ESPERA PARA  
AR CONDICIONADO SPLIT



MEDIDORES DE ÁGUA,  
GÁS E LUZ INDIVIDUAIS



VAGAS DE GARAGEM



ESPERA PARA AQUECEDOR A GÁS



ELEVADOR



AV. BROCHADO DA ROCHA



\*Todos os apartamentos possuem vagas simples de garagem.

Imagem meramente ilustrativa



GOLDEN CITY



GOLDEN CITY



Imagem meramente ilustrativa



GOLDEN CITY





A FEMAG – Felix Magoga Engenharia Ltda, desde 2017, vem construindo imóveis que representam os ideais da empresa, com foco na qualidade construtiva e na entrega de empreendimentos com valor arquitetônico. Sabemos que nossas obras vão durar por diversas gerações, portanto buscamos entregar edificações que estejam alinhadas aos mais criteriosos parâmetros de qualidade e sustentabilidade.

### **Conheça alguns de nossos números:**

**+ de 10.000 m<sup>2</sup> de área construída**

**+ de 30 milhões de Reais em VGV Bruto**

**+ de 90 unidades comercializadas**

Endereço:	Av. Francisco Brochado da Rocha, Lote 2-A - Quadra C
Bairro:	Vila City
Cidade e Estado:	Cachoeirinha/RS
Projeto arquitetônico:	Studio Art Arquitetura
Perspectivas:	Studio Gate
Agência de Comunicação:	Melon 3D
Tipo das unidades:	Residenciais
Área total do terreno:	880,00 m <sup>2</sup>
Área total construída:	3.171,20 m <sup>2</sup>
Total de unidades	32
Número de torres	1
Unidades por andar	4
Vagas de estacionamento	32 unidades
Áreas mínimas e máximas	70,49 m <sup>2</sup>
Estrutura condominial	Hall, Terraço, Rooftop com piscina, deck e solarium, Espaços gourmet, Espaço kids, Espaço fitness, Bicicletário




GOLDEN CITY  
CACHOEIRINHA



femag  
engenharia

[www.femagengenharia.com.br](http://www.femagengenharia.com.br)

 (51) 99645.8080

 @femagengenharia

 /femagengenharia