



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 Comarca de Cachoeirinha/RS
 OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS
 Claudio Fagundes da Rocha - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

| | | | | | |
|------------------------|--|--|----|------|--------------|
| 66.121 Matrícula Nº | | REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL Estado do Rio Grande do Sul Município de Cachoeirinha SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS | | Fls. | Matrícula Nº |
| | | REGISTRO GERAL - Livro Nº 2 - RG | 01 | 01 | 66.121 |

DATA: Em 11.03.2019.- Protocolo: nº 112.241.- Em 29.01.2019.-
IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído, pelo lote 89 da quadra "05", do loteamento denominado RESIDENCIAL CAETANOS I, situado nesta cidade, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: rua F, rua A, Prolongamento da rua Imperador e propriedade de Hugo Plentz; com a área superficial de 92,75m²; distando 118,70m da esquina formada pelo Prolongamento da rua Imperador e rua A; com as seguintes medidas e confrontações: medindo 5,50m de frente ao sul no alinhamento do Prolongamento da rua Imperador; tendo nos fundos, ao norte, a largura de 5,30m, limita com o lote 20; dividindo-se por um lado, ao leste, na extensão de 17,50m da frente aos fundos, com o lote 90; e pelo outro lado, ao oeste, na extensão de 17,50m com o lote 88.-
PROPRIETÁRIO: VASCO GILNEI SILVEIRA DA ROSA - EIRELI, CNPJ sob nº 02.951.160/0001-41, com sede na Rua Arthur Correa da Silva, nº 185, na cidade de São Leopoldo/RS.-
ORIGEM: R-4/57.519, fls. 01, Livro 2-RG deste Serviço Registral.-
 Eu, Elaine Maria Stamm da Rocha, 1ª Registradora Substituta, que o digitei e assino.-
 Emolumentos: R\$10,10 + R\$2,50 = R\$12,60.
 Selo TJ/RS: 0069.02.1900002.04948 = R\$1,90 - 0069.01.1900004.00117 = R\$1,40.

Elaine M. Stamm da Rocha
 1ª Registradora Substituta
 Port. nº 003/01 - CPF: 286.757.650-53

Av-1/66.121.- Em 10.10.2019.- Protocolo nº 115.735.- Em 02.10.2019.-
ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL E TIPO JURÍDICO: Certifico e dou fé que, o proprietário desta matrícula; VASCO GILNEI SILVEIRA DA ROSA - EIRELI, já qualificado, alterou sua razão social e tipo jurídico, passando a girar sob a denominação de VASCOCIVITAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com CNPJ/MF nº 02.951.160/0001-41, com sede na cidade de São Leopoldo/RS, na Rua Arthur Correa da Silva, nº 185.- Tudo de conformidade com o requerimento datado de 03 de setembro de 2019, e cópia autenticada da Alteração do Contrato Social com incorporação e Transformação do Tipo Jurídico, cujo o expediente fica arquivado neste Serviço Registral. Eu, Larriely Cardoso da Rocha, escrevente, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-
 Eu, Larriely Cardoso da Rocha, Escrevente, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-
 Emolumentos: R\$ 39,80 + R\$ 2,50 = R\$ 42,30.
 Selo TJ/RS: 0069.04.1900008.03688 = R\$ 3,30 - 0069.01.1900010.07311 = R\$ 1,40.

Evandra Moeflecke Moraes
 4ª Registradora Substituta
 Port. nº 003/01 - CPF: 286.757.650-53

R-2/66.121.- Em 10.10.2019.- Protocolo nº 115.735.- Em 02.10.2019.-
TÍTULO: Hipoteca.-
FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com garantia hipotecária e outras avenças, que

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

entre si celebram Vascocivitas Empreendimentos Imobiliários Ltda e Caixa Econômica Federal, com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida. Contrato nº 8.7877.0669739-5, com força de escritura pública, firmado em data de 06 de setembro de 2019, em Porto Alegre/RS.-

CREatora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.-

DEVEDOR: VASCOCIVITAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificado nesta matrícula.-

FIADORES: LETICIA FRANCO DE MORAES, CPF/MF nº 666.706.320-53; VASCO GILNEI SILVEIRA DA ROSA, CPF/MF nº 278.730.720-53 e sua esposa LAILA GALANT CHAAR, CPF/MF nº 487.026.760-87; e JORGE LUIS PINOTTI, CPF/MF nº 976.947.540-87 e sua esposa CARINE ALMEIDA DA SILVA PINOTTI, CPF/MF nº 966.798.160-68.-

VALOR: R\$12.324.730,00, juntamente com mais 156 imóveis.- **PRAZO:** 36 meses de construção e 24 meses de amortização. **JUROS:** taxa nominal de 8,0000% a.a e a efetiva de 8,3000% a.a.-

OBJETO DA GARANTIA: Em Primeira e Especial Hipoteca, todo o imóvel objeto da presente matrícula. O devedor apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União.-

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$20.145.000,00, juntamente com mais 156 imóveis, para fins do artigo 1.484 do CCB.-

CONDICÕES: As constantes no contrato.-

Eu, Larriely Cardoso da Rocha, escrevente que digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos: R\$ 218,00 + R\$ 2,50 = R\$ 220,50.

Selo TJ/RS: 0069.07.1600010.05445 = R\$ 36,60 - 0069.01.1900010.07312 = R\$ 1,40

Evandra Moenlecke Moraes
4ª Registradora Substituta
Nº 007/11 - CPF-555.735.840-49

Av-3/66.121.- Em 03.01.2020.-

Protocolo nº 117.184.- Em 23.12.2019.-

CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Certifico e dou fé, que conforme autorização da credora hipotecária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, fica cancelada a hipoteca constante no R-2 desta matrícula.- Tudo de conformidade com o item 1.7 do contrato de compra e venda, firmado em 09 de dezembro de 2019, em Cachoeirinha/RS, que fica arquivado neste Serviço Registral.- Eu, Simone Cristina Araujo Flores, escrevente, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos: R\$36,10 + R\$2,50 = R\$38,60.

Selo TJ/RS: 0069.04.1900008.06807 = R\$3,30 - 0069.01.1900014.01530 = R\$1,40.

Evandra Moenlecke Moraes
4ª Registradora Substituta
Nº 007/11 - CPF-555.735.840-49

R-4/66.121.- Em 03.01.2020.-

Protocolo nº 117.184.- Em 23.12.2019.-

TÍTULO: Compra e Venda.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida, Recursos do FGTS, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS. Contrato nº 878770725604-0, com força de escritura

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -

66.121

Matrícula N.º



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Município de Cachoeirinha
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

| | | |
|-----------------------------------|---------|----------------------|
| REGISTRO GERAL - Livro N.º 2 - RG | Fls. 02 | Matrícula N.º 66.121 |
|-----------------------------------|---------|----------------------|

pública, firmado em data de 09 de dezembro de 2019, em Cachoeirinha/RS.

ADQUIRENTE: JOÃO VINICIUS MENDONÇA RIBEIRO, CPF/MF n.º 026.968.760-29, brasileiro, solteiro, maior, sem união estável, montador, filho de Genesio da Silva Ribeiro e de Maria Goreti Mendonça Ribeiro, residente e domiciliado na Av. Esperança, n.º 650, na cidade de Canoas/RS.

TRANSMITENTE: VASCOCIVITAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificado nesta matrícula.-

IMÓVEL: Todo o imóvel objeto da presente matrícula.-

VALOR: R\$128.000,00, recursos próprios: R\$4.193,80, recursos da conta vinculada do FGTS: R\$9.612,72, desconto concedido pelo FGTS: R\$30.450,00, financiamento concedido pela Credora: R\$ 83.743,48, avaliado pelo fisco no mesmo valor. Pagou ITBI no valor de R\$744,84, conforme guia arquivada neste Serviço Registral.- O vendedor apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União.- Redução de 50% nos emolumentos pelo PMCMV. (DOI remetida por este Serviço Registral).-

CONDICÕES: As constantes no contrato.-

Eu, Simone Cristina Araujo Flores, escrevente, que o digitei e o Registrador que confere e assina.- Emolumentos: R\$316,10 + R\$2,50 = R\$318,60.

Selo TJ/RS: 0069.07.1600010.06948 = R\$36,60 - 0069.01.1900014.01531 = R\$1,40.

Evandra Moaflecke Moraes
4ª Registradora Substituta
N.º 007411 - CPF: 556.328.940-16

R-5/66.121.- Em 03.01.2020.-

Protocolo n.º 117.184.- Em 23.12.2019.-

TÍTULO: Alienação Fiduciária.-

FORMA DO TÍTULO: As constantes no R-4.

CREDORES: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ sob n.º 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.-

DEVEDOR: JOÃO VINICIUS MENDONÇA RIBEIRO, já qualificado no R-4 desta matrícula.-

VALOR: R\$83.743,48. **PRAZO:** Construção/Legalização: 30/08/2022 e 360 meses de amortização. **JUROS:** taxa nominal de 4,5000% a.a e a efetiva de 4,5939% a.a.

OBJETO DA GARANTIA: Em alienação fiduciária todo o imóvel objeto da presente matrícula, inclusive benfeitorias a serem construídas, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei n.º 9.514/97.-

VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$128.000,00, de acordo com o artigo 24, inciso VI da Lei n.º 9.514/97.-

PRAZO DE CARÊNCIA: Prazo de 30 (trinta) dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, conforme §2.º artigo 26 da Lei n.º 9.514/97.-

CONDICÕES: As constantes no contrato.-

Eu, Simone Cristina Araujo Flores, escrevente, que o digitei e o Registrador que confere e assina.- Emolumentos: R\$250,80 + R\$2,50 = R\$253,30.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Selo TJ/RS: 0069.07.1600010.06949 = R\$36,60 - 0069.01.1900014.01532 = R\$1,40.

Evandra Moehlecke Moraes
4ª Registradora Substituta
Nº 007/11 - CPF: 555.945.440-49

Av-6/66.121.- Em 01.06.2021.- Protocolo nº 123.870.- Em 18.05.2021.-

CONSTRUÇÃO: Certifico e dou fé, que sobre o imóvel objeto da presente matrícula, foi edificado **UM PRÉDIO RESIDENCIAL EM ALVENARIA**, com a área de **39,27m²**, que recebeu o nº 480, da Rua Imperador, no valor estimado de **RS34.299,98.-** Tudo de conformidade com o requerimento datado de 17 de maio de 2021, carta de habitação de nº 189002192/2020 e certidão complementar nº 003/2021, fornecidas pela Prefeitura Municipal desta cidade, apresentou certidão negativa de débitos relativos às contribuições Previdenciárias e às de terceiros sob o nº 0001082021-88888434, cujo o expediente fica arquivado neste Serviço Registral.- Eu, Taciana Batista Cardoso Lagranha, Escrevente Autorizada, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos: R\$69,80 + R\$2,70 = R\$72,50.

Selo TJ/RS: 0069.06.1600001.05411 = R\$24,50 - 0069.01.2100002.08697 = R\$1,40.

Evandra Moehlecke Moraes
3ª Registradora Substituta
Port. nº 007/11 - Ato nº 26/2020

Av-7/66.121.- Em 05.08.2022.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Certifico e dou fé, que o imóvel matriculado possui o **CNM: 10013.2.0066121-21**. Tudo de conformidade com o Artigo 3º do Provimento 89 do Conselho Nacional de Justiça.- Eu, Aline Oliveira Westphal, Escrevente, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos: Nihil + = Nihil.

Selo TJ/RS: 0069.04.2200005.01304 = Nihil - Nihil.

Guilherme Fantti
4ª Registrador Substituto
Port. nº 011/2019 - Ato nº 26/2020

Av-8/66.121.- Em 05.08.2022.-

Protocolo nº 131.536.- Em 21.07.2022.-

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Certifico e dou fé que, em virtude da não purgação da mora pelo devedor: **JOÃO VINICIUS MENDONÇA RIBEIRO**, CPF/MF nº 026.968.760-29, ocorreu a consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com o pagamento do I.T.B.I. no valor de R\$3.900,00, sobre a avaliação de **R\$130.000,00.-** Tudo de conformidade com o requerimento datado de 21 de julho de 2022, carnê guia do ITBI nº 2418/2022 e Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, cujo expediente fica arquivado neste Serviço Registral.- Eu, Aline Oliveira Westphal, Escrevente, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos: R\$348,90 + R\$6,00 = R\$354,90.

Selo TJ/RS: 0069.07.1900012.09394 = R\$48,30 - 0069.01.2200006.03523 = R\$1,30.

Guilherme Fantti
4ª Registrador Substituto
Port. nº 011/2019 - Ato nº 26/2020

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

66.121

Matrícula N°



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Rio Grande do Sul

Município de Cachoeirinha

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Fls. 03 Matrícula N° 66.121

REGISTRO GERAL - Livro N° 2 - RG

Av-9/66.121.- Em 01.11.2022.- Protocolo n° 133.392.- Em 21.10.2022.-
QUITACÃO DE DÍVIDA: Certifico e dou fé que, conforme autorização da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, fica cancelada a dívida no valor de R\$7.562,23, em virtude da consolidação da propriedade fiduciária, conforme disposto no artigo 579 da CNRR/RS.- Tudo de conformidade com o requerimento em 11 de outubro de 2022, em Lauro de Freitas/BA, cujo expediente fica arquivado neste Serviço Registral.- Eu, Taciana Batista Cardoso Lagranha, Escrevente Autorizada, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-
 Emolumentos: R\$101,30 + R\$6,00 = R\$107,30.
 Selo TJ/RS: 0069.06.1600001.08056 = R\$32,30 - 0069.01.2200008.07682 = R\$1,80.

Evandra Moehlecke Moraes
 3ª Registradora Substituta
 Port. n° 007/11 - Ato n° 26/2020

Av-10/66.121.- Em 01.11.2022.- Protocolo n° 133.392.- Em 21.10.2022.-
AVERBAÇÃO DA REALIZAÇÃO DOS LEILÕES: Certifico e dou fé que, conforme requerimento da proprietária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, foram cumpridos os encargos contidos no Art. 27 da Lei 9.514/97, tendo sido realizado os 1º e 2º leilões sem que tenha havido licitantes. Tudo de conformidade com o requerimento datado de 11 de outubro de 2022, e Atas de 1ª e 2ª Praça firmadas em 19/09/2022 e 04/10/2022, pela Leiloeira Oficiala Andressa Sedrez Terres Tonial Ferreira; cujo expediente fica arquivado neste Serviço Registral.- Eu, Taciana Batista Cardoso Lagranha, Escrevente Autorizada, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-
 Emolumentos: R\$44,40 + R\$6,00 = R\$50,40.
 Selo TJ/RS: 0069.04.2200005.08215 = R\$4,40 - 0069.01.2200008.07683 = R\$1,80.

Evandra Moehlecke Moraes
 3ª Registradora Substituta
 Port. n° 007/11 - Ato n° 26/2020

R-11/66.121.- Em 30.12.2022.- Protocolo n° 134.602.- Em 21.12.2022.-
TÍTULO: Compra e Venda.-
FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro de Habitação. Contrato n° 1.4444.1988800-7 com força de escritura pública, firmado em data de 16 de dezembro de 2022, em Porto Alegre/RS.-
ADQUIRENTES: LUCAS ROGER DIAS AZEVEDO, CPF/MF n° 015.500.230-98, proprietário de microempresa e sua esposa TAINARA LIMA SARAIVA AZEVEDO, CPF/MF n° 026.304.820-90, operadora de acabamentos, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Botafogo, n° 1009, nesta cidade.-
TRANSMITENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada nesta matrícula.-
IMÓVEL: Todo o imóvel objeto da presente matrícula.
VALOR: R\$81.700,00, financiamento concedido pela Credora: R\$81.700,00, avaliado pelo fisco no mesmo valor. Pagou ITBI no valor de R\$1.225,50, conforme guia n° 5161-2022, arquivada

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Av. Flores da Cunha, 4251, Bairro: Bom Princípio - Cachoeirinha - RS - CEP: 94950-001 - Fone: (51) 3470-7900

Email: imoveiscachoeirinha@gmail.com

Continuação da Página Anterior

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

neste Serviço Registral.- O vendedor apresentou Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União.- (DOI remetida por este Serviço Registral).-

CONDICÕES: As constantes no contrato.-

Eu, Taciana Batista Cardoso Lagranha, Escrevente Autorizada, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos: R\$536,70 + R\$6,00 = R\$542,70.

Selo TJ/RS: 0069.07.2100014.02693 = R\$48,30 - 0069.01.2200010.07950 = R\$1,80.

Evandra Moehlecke Moraes
3º Registradora Substituta
Port. nº 007/11 - Atto nº 26/2020

R-12/66.121.- Em 30.12.2022.-

Protocolo nº 134.602.- Em 21.12.2022.-

TÍTULO: Alienação Fiduciária.-

FORMA DO TÍTULO: As constantes no R-11.-

CREDORES: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.-

DEVEDORES: LUCAS ROGER DIAS AZEVEDO e sua esposa TAINARA LIMA SARAIVA AZEVEDO, já qualificados no R-11 desta matrícula.-

VALOR: R\$81.700,00. **PRAZOS:** 360 meses de amortização. **JUROS:** taxa de juros balcão: taxa nominal de 8.6395% a.a, efetiva de 8.9900% a.a, taxa nominal de 0.7176% a.m e a efetiva de 0.7200% a.m.-

OBJETO DA GARANTIA: Em alienação fiduciária todo o imóvel objeto da presente matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97.-

VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$136.000,00, de acordo com o artigo 24, inciso VI da Lei nº 9.514/97.-

PRAZO DE CARÊNCIA: Prazo de 30 (trinta) dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, conforme §2º. artigo 26 da Lei nº 9.514/97.-

CONDICÕES: As constantes no contrato.-

Eu, Taciana Batista Cardoso Lagranha, Escrevente Autorizada, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos: R\$536,70 + R\$6,00 = R\$542,70.

Selo TJ/RS: 0069.07.2100014.02694 = R\$48,30 - 0069.01.2200010.07951 = R\$1,80.

Evandra Moehlecke Moraes
3º Registradora Substituta
Port. nº 007/11 - Atto nº 26/2020

Av-13/66.121.- Em 30.12.2022.-

Protocolo nº 134.602.- Em 21.12.2022.-

EMISSÃO DE CÉDULA: Certifico e dou fé que, em data de 16 de dezembro de 2022, foi emitida uma Cédula de Crédito Imobiliário Integral e Cartular - CCI de nº 1.4444.1988800-7, série 1222, figurando como credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, e devedores LUCAS ROGER DIAS AZEVEDO e sua esposa TAINARA LIMA SARAIVA AZEVEDO, já qualificados.- VALOR; PRAZO E JUROS, os mesmos do registro anterior. Eu, Taciana Batista Cardoso Lagranha, Escrevente Autorizada, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos: Nihil + = Nihil.

Selo TJ/RS: 0069.04.2200009.02644 = Nihil - Nihil. (AGNR)

Evandra Moehlecke Moraes
3º Registradora Substituta
Port. nº 007/11 - Atto nº 26/2020

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.
Cachoeirinha-RS, quinta-feira, 5 de janeiro de 2023, às 08:58:24.

Total: R\$64,50

Certidão 6 páginas: R\$38,50 (0069.04.2200009.02709 = R\$4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$11,30 (0069.02.2200010.02686 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0069.01.2200010.08103 = R\$1,80)

Rosemari Pressini da Castro
Escrevente Autorizada
Port. nº 010 - CPF: 348.689.270-12



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100131 53 2023 00000557 24