



LOCALIZAÇÃO - PLANTA BAIXA 2º PAV.
ESCALA 1/100



LOCALIZAÇÃO - PLANTA BAIXA TÉRREO
ESCALA 1/100

PLANILHA DE ÁREAS			
ENDEREÇO	RUA "21" ATUAL RUA MANOEL VICTORIO NUNES, Nº 69		
	LOTE 11, QUADRA B-11, CACHOEIRINHA / RS		
	ÁREA DO TERRENO = 200,00m²		
ÍNDICES	PERMITIDO		EFETIVO
	RECUO DE JARDIM: 4,00m	RECUO DE JARDIM: 4,00m	
	I. A. 1,00	I. A. 0,90	180,98m²
DESCRIÇÃO	T. O. 60%		T. O. 46,29%
	UNIDADES	ÁREAS	
		PAVIMENTOS	DESCOBERTA
UNIDADE 01	TÉRREO	53,71m²	46,29m²
	2º PAV.		44,20m²
	TOTAL	53,71m²	90,49m²
	UNIDADE 02	TÉRREO	53,71m²
	2º PAV.		44,20m²
	TOTAL	53,71m²	90,49m²
área total à construir		180,98m²	
área permeável = 15,04m² x 2 = 30,08m² (15%)			

assunto	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR		
projeto	ARQUITETÔNICO		
título prancha	PLANTA DE SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO		
proprietário	J.A. FERNANDES ALFONSO EIRELI - ME		
resp. Técnico - CAU A33859-0	Arq. Eduardo Cavasotto		assinatura resp. técnico
endereço obra	RUA "21" ATUAL RUA MANOEL VICTORIO NUNES, Nº 69 LOTEAMENTO PARQUE DA MATRIZ II, LOTE 11, QUADRA B-11, CACHOEIRINHA/RS		
área	180,98m²	escala	indicada
		data	junho 2022
			prancha
			A-01