



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 3

Comarca de Cachoeirinha/RS

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Claudio Fagundes da Rocha - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 100131.2.0041738-78

41.738
Matrícula N.º



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Rio Grande do Sul

Município de Cachoeirinha

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - Livro N.º 2 - RG

Fls. **01** Matrícula N.º **41.738**

DATA: Em 10.06.2009.- Protocolo nº 56.275. Em 01.06.2009.-
IMÓVEL: A **FRAÇÃO IDEAL DE 0,5000** no **TERRENO URBANO**, sem benfeitorias, constituído pelo lote nº 22, da quadra "B-6", do loteamento denominado "**GRANJA ESPERANÇA I, Setor II**", situado nesta cidade, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: rua Jambo; Dos Plátanos; rua Macieira e Av. Capitão Garibaldi Pinto dos Santos; com a área superficial de **300,00m²**; medindo **12,00m** de frente, á rua Jambo; tendo nos fundos, a mesma largura de **12,00m**, onde entesta com parte do lote nº 24; dividindo-se por um lado, na extensão de **25,00m**, da frente aos fundos, com o lote nº 21; e, pelo outro lado, na mesma extensão de **25,00m**, da frente aos fundos, com o lote nº 23. Sobre o referido terreno será construído o Condomínio Residencial Jardins do Bosque 25, situado na rua Jambo nº 47, do qual fará parte a **CASA Nº 01**, constituída por pavimento térreo, composto por Estar/Jantar, cozinha, três dormitórios, varanda, banheiro, circulação e área de serviço, sendo a 1ª unidade, contada da direita para a esquerda de quem da rua olhar para o conjunto; com área real privativa e área real total de **64,2500m²**, com frente a rua Jambo. A esta unidade privativa, corresponderá o uso exclusivo de um terreno com **150,00m²**, abrangendo área ocupada pelo jardim, área ocupada pela unidade construída e área ocupada pelo quintal, assim descritos: medindo **6,00m** de frente, ao nordeste, confrontando com a rua Jambo; ao sudoeste, nos fundos, com **6,00m** confrontando com parte do lote nº 24; ao sudeste, na extensão de **25,00m** de frente a fundos, confrontando-se com a Unidade Privativa 02; ao noroeste, na extensão de **25,00m**, de frente a fundos confrontando-se com o lote nº 23.-

PROPRIETÁRIA: **BOLOGNESI EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ/MF nº 87.159.000/0001-17, com sede em Porto Alegre, na Av. Plinio Brasil Milano nº 607.-

ORIGEM: R-6/27.036, incorporação imobiliária, fls. 01, do Livro 2-RG, deste Serviço Registral.-

Eu, Elaine Maria Stamm da rocha, 1ª Registradora Substituta, que o digitei e assino.-

Emolumentos
R\$10,70 -SELO:006902090000107603

Elaine Maria Stamm da Rocha
1ª Registradora Substituta

R-1/41.738- Em 15.12.2009.-

Protocolo nº 58.799.- Em 04.12.2009.-

TÍTULO: Compra e Venda.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de terreno e construção e mútuo com obrigações e alienação fiduciária- carta de crédito individual- FGTS, "Programa Minha Casa Minha Vida", com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, contrato nº 804510045653, com força de escritura pública, firmado em 27 de novembro de 2009, em Porto Alegre.-

ADQUIRENTES: **REGIS RODRIGUES MARQUES** CPF/MF nº 478.367.500-78, brasileiro, agente dos correios, e sua esposa **GISLAINE GARCIA MARQUES**, CPF/MF nº 498.946.170-34, brasileira, do lar, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -----

