

Continuação da Página Anterior - - - - -

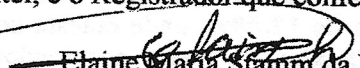
CNM: 100131.2.0041738-78

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

domiciliados na cidade de Alvorada/RS.-

TRANSMITENTE: BOLOGNESI EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada.-**IMÓVEL:** A fração ideal do imóvel desta matrícula, que corresponderá a casa nº 01.-**VALOR:** R\$37.000,00 para o terreno; e R\$43.000,00 para construção, totalizando R\$80.000,00, recursos da conta vinculada do FGTS R\$13.497,44, recursos concedidos pelo FGTS como desconto R\$10.434,00 financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal de R\$37.000,00 para o terreno e de R\$19.068,56 para a construção, totalizando R\$56.068,56, o terreno está avaliado pelo fisco no mesmo valor.- Pagou I.T.B.I. no valor de R\$185,00 conforme guia nº 20629 e darm 178030.- A vendedora apresentou certidão negativa de débitos relativos as contribuições Previdenciárias e às de terceiros nº 420082009-19001010, e certidão conjunta positiva com efeitos de negativa débitos relativos aos tributos Federais e à dívida ativa da União.- (DOI remetida por este Serviço Registral).-**CONDICÕES:** As constantes no contrato.-

Eu, Patrícia da Rocha Gonçalves, escrevente que o digitei, e o Registrador que confere e assina.-

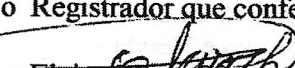
Emolumentos -SELO:006904070001704203
R\$33,49
Elaine Maria Stamm da Rocha
1ª Registradora Substituta

R-2/41.738- Em 15.12.2009.-

Protocolo nº 58.799.- Em 04.12.2009.-

TÍTULO: Alienação Fiduciária.-**FORMA DO TÍTULO:** As constantes no R-1.-**CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF.-**DEVEDORES:** REGIS RODRIGUES MARQUES e sua esposa GISLAINE GARCIA MARQUES, já qualificados no R-1 desta matrícula.-**VALOR:** R\$56.068,56.- **PRAZO:** seis meses para produção, e de amortização 300 meses.-**JUROS:** Taxa nominal e 4,5000% a.a. e a efetiva de 4,5941% a.a.-**OBJETO DA GARANTIA:** Em alienação fiduciária todo o imóvel objeto da presente matrícula, inclusive benfeitorias a serem construídas, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97.-**VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$80.000,00, conforme com artigo 24, inciso VI da Lei nº 9.514/97.-**PRAZO DE CARÊNCIA:** O prazo de 60 (sessenta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, conforme § 2º, Art. 26, da Lei nº 9.514/97.-**CONDICÕES:** As constantes no contrato.-

Eu, Patrícia da Rocha Gonçalves, escrevente que o digitei, e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos-SELO:006904070001704203
R\$26,57
Elaine Maria Stamm da Rocha
1ª Registradora Substituta

Av-3/41.738.- Em 03.11.2010.-

Protocolo nº 63.078. Em 25.10.2010.-

CONSTRUÇÃO: Certifico e dou fé que, sobre imóvel objeto da presente matrícula foi edificado UM PRÉDIO RESIDENCIAL EM ALVENARIA, com 53,75m² de área construída, unidade privativa nº 01, que recebeu o número 47 da rua Jambo, no valor estimado de R\$33.862,65- Tudo

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

Continua na Próxima Página - - - - -