

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 100131.2.0041738-78

41.738

Matrícula N.º



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
 Estado do Rio Grande do Sul  
 Município de Cachoeirinha  
**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

REGISTRO GERAL -	Livro N° 2 - RG	Fis. 02	Matrícula N° 41.738
------------------	-----------------	---------	---------------------

de conformidade com o requerimento datado de 26 de agosto de 2010, carta de habitação n° 56967/2010 fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, certidão negativa de débitos relativos às contribuições Previdenciárias e às de terceiros n° 1479412010-19001090, cujo expediente fica arquivado neste Serviço Registral.- Eu, Elaine Maria Stamm da Rocha, 1ª Registradora Substituta, que o digitei e assino.-

**Emolumentos**  
 R\$101,85 -SELO-006906090001000486

Elaine Maria Stamm da Rocha  
 1ª Registradora Substituta

**R-4/41.738.- Em 03.11.2010.-** Protocolo n° 63.078. Em 25.10.2010.-

**INDIVIDUALIZAÇÃO E INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Certifico e dou fé, que conforme instrumento particular datado de 26 de agosto de 2010 apresentado pela instituidora: BOLOGNESI EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, foi instituído o condomínio denominado C.M.B. - 25, composto por 02(duas) unidades autônomas, do qual faz parte a unidade desta matrícula, nos termos do artigo 1.332, do Código Civil. Ainda, certifico que a instituidora declarou que não houve alteração nas especificações da obra e na individualização das unidades autônomas que constituem o referido condomínio, confirmando, sob as penas da lei, a manutenção de todas as especificações já arquivadas quando do registro da incorporação imobiliária, no termos do § 2º, do artigo 552, da CNRR/RS. Valor atribuído a unidade autônoma R\$33.862,65.- Eu, Elaine Maria Stamm da Rocha, 1ª Registradora Substituta, que o digitei e assino.-

**Emolumentos**  
 R\$203,70 -SELO-006906090001000488

Elaine Maria Stamm da Rocha  
 1ª Registradora Substituta.-

CONTINUA NO VERSO

Certifico e dou fé, que em consulta a CNIB, apresentou resultado **Negativo** para os Adquirentes , até a presente data. Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Cachoeirinha-RS, sexta-feira, 18 de agosto de 2023, às 10:17:51.

Total: R\$50,00

Certidão 3 páginas: R\$23,60 (0069.03.2200008.04593 = R\$1,60)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0069.02.2300009.04503 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,10 (0069.01.2300008.01428 = R\$1,80)

**Altair Nestor S. Sortica**  
 Escrivão Autorizado  
 Port. n° 015/2021



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
 100131 53 2023 00040522 82