



CERTIDÃO

Claudio Fagundes da Rocha - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 100131.2.0016083-25

16083
MATRÍCULA



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
 COMARCA DE CACHOEIRINHA

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE CACHOEIRINHA

(Cartórios Anexos: Registro Civil das Pessoas Naturais e Jurídicas - Registro de Títulos e Documentos - Protestos de Títulos Cambiais.)

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls	Matrícula
01	16083

DATA: Em 01/04/1986.- **Protocolo nº 12.597**
IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, designado nº 35, da quadra A-10, da planta particular da proprietária, situado em área não loteada junto a Vila City, neste Município, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas Av. Frederico Ritter, antiga Estrada do Pedagio, rua Projetada nº 18, sem atual denominação, terras que são ou foram do Parque Industrial Ritter e terras que são ou foram de Cecília Gusmão Soares, distando 80,50m da esquina formada com a rua Projetada nº 18, com a área superficial de 437,50m²; medindo 10,00m de frente à Av. Frederico Ritter, lado par da numeração; tendo nos fundos, a largura de 15,00m onde entesta com terras que são ou foram de Cecília Gusmão Soares; dividindo-se, por um lado, na extensão de 35,00m da frente aos fundos, com o lote nº 34; e, pelo outro lado, na mesma extensão de 35,00m da frente aos fundos, com o lote nº 36.-

PROPRIETÁRIA: CECILIA GUSMÃO SOARES, CPF/MF 055.139.010/72, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Av. Senador Salgado Filho, nº241, em Porto Alegre, RS.-

ORIGEM: Matrícula nº 6.278, fls 01, do Livro 2-RG, deste Ofício.-
 Eu, *Cláudio*, Cláudio Alves Rodrigues, escrevente o datilografei. E, o Oficial abaixo que confere e assina.-

EMOLUMENTOS
 Cr\$ 2.100.-
 RECIBO N.º 105236
 TALÃO N.º 2105

Elaine M. Stamm da Rocha
ELAINE M. STAMM DA ROCHA
 Oficial Ajudante
 CI 6024505593 - CPF 386757650-53
 Cachoeirinha - RS

R-1/16.083.- Em 01/04/1986.- **Protocolo nº 12.597**

TÍTULO: Compra e venda.-
FORMA DO TÍTULO: Escritura pública das notas do Tabelionato desta cidade, lavrada em 17/03/1986, no Livro nº122, sob nº14.510.-

ADQUIRENTE: MARIA ANALETA FERREIRA DE OLIVEIRA, CPF/MF 289.515.300/00, brasileira, do lar, casada pelo regime da comunhão de bens com Alfredo de Oliveira, residente e domiciliada na Av. Frederico Ritter, nº2040, nesta cidade.-

TRANSMITENTE: CECILIA GUSMÃO SOARES, supra qualificada.-

IMÓVEL: Todo o imóvel objeto da presente matrícula.-

VALOR: Cz\$2,00, avaliado pelo fisco em Cz\$20.000,00.-Pagou o I. T. B. I. no valor de Cz\$400,00, conforme guia nº02328.-

CONDIÇÕES: Nada consta.-
 Eu, *Cláudio*, Cláudio Alves Rodrigues, escrevente o datilografei. E, o Oficial abaixo que confere e assina.-

EMOLUMENTOS
 Cr\$ 165,00
 RECIBO N.º 105236
 TALÃO N.º 2105

Elaine M. Stamm da Rocha
ELAINE M. STAMM DA ROCHA
 Oficial Ajudante
 CI 6024505593 - CPF 386757650-53
 Cachoeirinha - RS

R-2/16.083.- Em 20.05.2024.-

Protocolo nº 144.352.- Em 15.04.2024.-

TÍTULO: Partilha/Meação.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

