



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA - Registradora
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Papa João XXIII - CANELA - RS



CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

11382
 MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA, 06 de julho de 1999 FLS. 1 MATRÍCULA 11382

IMÓVEL: UM TERRENO sem benfeitorias, situado nesta cidade, zona urbana, Bairro Vila Suzana, com a área de 1.500,00m², medindo 30,00m de frente por 50,00m da frente ao fundo e com as seguintes confrontações: frente ao sul, com a rua CORONEL THEOBALDO FLECK, fundos ao norte com propriedade de João C. Fleck e Vera F. Altmayer e propriedade de Ivette Mallmann, por um lado ao leste, com propriedade de Jorge Panossian e pelo outro lado a oeste, com propriedade de José Alves de Souza, - distando 120,00m da rua Pinheirais. Quarteirão: ruas Pinheirais, das Araucárias, Nossa Senhora da Conceição, Dona Luiza Corrêa, Coronel - Theobaldo Fleck e RS-466; o imóvel localiza-se no lado par.
PROPRIETÁRIOS: JOSÉ ALVES DE SOUZA, comerciante, CI5016952763SSP/RS, CIC 000 994 140-15 e sua esposa MIRACY BELTRÃO DE SOUZA, do lar, CI-1002662854 SSP/RS, CIC 705 979 790-49, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em Porto Alegre-RS.
REGISTRO ANTERIOR: 8511, L.3-0, fl.4, de 20.08.1971, d/Serventia.
 Registradora: *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$ 4,70

R-1-11382 de 06 de julho de 1999 Prot.22605

COMPRA E VENDA: Escritura Pública nº 14306, L.94, fls.058/060, de 18.09.1998 e Escritura Pública de Re-Ratificação nº 6797, L.33-A, fls.178/179, de 25.06.1999, lavradas no Tabelionato da Comarca de Campo Bom-RS, pelo Tabelião Substituto, Waldir Fleck Filho e pelo Tabelião, Waldir Fleck, respectivamente.

TRANSMITENTES: JOSÉ ALVES DE SOUZA, comerciante, CI5016952763 SSP/RS, CIC 000 994 140-15 e sua esposa MIRACY BELTRÃO DE SOUZA, do lar, CI-1002662854 SSP/RS, CIC 705 979 790-49, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em Porto Alegre-RS.

ADQUIRENTE: CARLOS ALBERTO BELTRÃO DE SOUZA, industrial, CI2002662779 SSP/RS, CIC 421 550 290-04, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 29.11.1986 com LIZETE SCHNEIDER BELTRÃO DE SOUZA, industrial CI1003658174 SSP/RS, CIC 405 514 230-72, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Novo Hamburgo-RS.

VALOR: R\$ 10.000,00 Avaliação R\$ 15.200,00.
 Registradora: *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$ 82,50

R-2-11382 de 18 de setembro de 2003 Prot.27746

DAÇÃO EM PAGAMENTO: Escritura Pública lavrada no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo-RS, no livro nº 140, fls.042/046, em 04.09.2003, sob nº 9030, pela Substituta, Sandra Maria Georg Wunder.

TRANSMITENTES: CARLOS ALBERTO BELTRÃO DE SOUZA, CPF421 550 290-04, CI 2002662779 SSP/RS, engenheiro eletricitista e sua mulher LIZETE SCHNEIDER BELTRÃO DE SOUZA, CPF405 514 230-72, CI-1003658174 SSP/RS, engenheira química, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão - parcial de bens, em 29.11.1986, residentes e domiciliados na cidade de Novo Hamburgo-RS, na rua Montenegro, nº 185, apartamento 501.

ADQUIRENTE: MOSMANN INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ 88 874 094/0001-79, com sede na rua Marino de Mattos nº 137, na cidade de NOVO HAMBURGO-RS.

CONTINUA NO VERSO