


**C E R T I D ã O**

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

20.083  
MATRICULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

1	de	junho	de	2014	FL	MATRICULA
CANELA,	18				1	20.083

**IMÓVEL:** CASA 03 do "Residencial Ventura", situado nesta cidade, na Rua MATHILDE ESTEVES VELHO, nº 82, zona urbana; sendo a primeira casa da esquerda para a direita no segundo bloco de casas no sentido Oeste-Leste, com área real total de 119,42 m2, área real de uso comum de 8,23 m2, área real privativa de 111,19 m2, com a fração ideal de terreno de 0,1362 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. Corresponde-lhe o uso exclusivo de parte certa do terreno, de forma retangular, destinada a pátio privativo, tendo área de 76,00 m2, confrontando: parte a medida inicial em 7,16 m no sentido Sul-Norte, junto a fachada externa Leste da residência; 5,01 m no sentido Leste-Oeste, junto a fachada externa Norte da Residência; 3,00 m no sentido Sul-Norte, fazendo divisa com áreas de uso comum do condomínio a Oeste; 11,01 m no sentido Oeste-Leste, fazendo divisa com terreno vizinho a Norte; 10,16 m no sentido Norte-Sul, fazendo divisa com terreno vizinho a Leste; e 6,00 m no sentido Leste-Oeste, fazendo divisa com Pátio Privativo da Casa nº 04 a Sul, onde então encontra medida inicial.....

E o respectivo terreno, com a área de 1.233,10 m² com as seguintes medidas e confrontações: 31,00 m de frente, ao oeste, no alinhamento da Rua Mathilde Esteves Velho, lado dos números pares; 28,00 m no fundo, ao leste, com parte dos terrenos de Jorge Antônio Celau da Silva e parte do terreno de Renzo Reggi; 40,00 m ao norte, distante 69,00 m da esquina com a Rua José Joaquim Raymundo, com terreno de Álvaro Mariano Viezzer; e por outro lado, ao sul, formado por quatro segmentos retos, sendo o primeiro com 5,00 m no sentido noroeste-sudeste, o segundo com 12,85 m no sentido oeste-leste, o terceiro com 8,49 m no sentido sudoeste-nordeste, e o quarto com 17,15 m no sentido oeste-leste, todos a limitar com o terreno 1. Quarteirão: Ruas Mathilde Esteves Velho, José Joaquim Velho, Felisberto de Moraes e José Joaquim Raymundo.

**PROPRIETÁRIOS:** ADEMIR GONÇALVES DE VARGAS, divorciado, aeronauta aposentado, CPF 190.811.038-49, portadora da Cédula de Identidade nº 042430272 IFP/RJ, e TERESA CRISTINA PIMENTEL DO CARMO, solteira, maior, aeronauta aposentada, CPF 186.132.337-91, portadora da Cédula de Identidade nº 024941114 IFP/RJ, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua dos Linos, nº 133, Quinta da Serra.

**REGISTRO ANTERIOR:** M-16428, livro 2-RG, folha 01, de 06.11.2009, desta Serventia.

**PROTOCOLO:** 42638, de 17.06.2014.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: Aline de Lima Boer R\$ 17,70.  
Selo: 0093.01.1400002.08634 - R\$0,30; 0093.03.0700016.19617 - R\$0,55

Av-1-20083 de 18 de junho de 2014.

**CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi registrada no livro 3-Registro Auxiliar, sob nº 1538 a Convenção de Condomínio do "Residencial Ventura", nesta data.

**PROTOCOLO:** 42638, de 17/06/2014.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: Aline de Lima Boer R\$ 29,00.  
Selo: 0093.01.1400002.08635 - R\$0,30; 0093.03.0700016.19618 - R\$0,55



O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Canela, 10 de março de 2016

REGISTRADORA SUBSTITUTA:

Aline Ferreira Quadri

Emolumentos: R\$ 19,60. Selo: 0093.01.1400002.99673 - R\$ 0,40; 0093.01.1400002.99674 - R\$ 0,40; 0093.01.1400002.99675 - R\$ 0,40

*Aline Ferreira Quadri*  
Substituta