



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Papa João XXIII - CANELA -RS



CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA		FLS.	MATRÍCULA
LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL			
CANELA 10	de julho	1v	5851
<p>Por Cédula de Crédito Industrial nº 86/00096-9 emitida em 07.07. - 1986, nesta cidade, a proprietária do imóvel desta matrícula nº 5851 Madereira Cruz de Malta Ltda., firma sediada nesta cidade, cadastrada no CGC 87851697/0001-92 em hipoteca cedular de primeiro grau ao Banco do Brasil S.A., agência desta cidade CGC 00 000 000/ 0698-09, no valor de Cz\$ 600.000,00 aos juros de 22%, com vencimento em 07.07.1987 conforme registro no livro 3-Registro Auxiliar sob nº 366 fl.01, nesta data cujo o imóvel foi avaliado em Cz\$ 850.000,00. A Oficial: <u>Eva Catharina Lampert da Silva</u> Cz\$ 1.905,00 Av-4-5851 de 07 de janeiro de 1991 Prot.14601 De acordo com memorando do Banco do Brasil S.A, agência desta cidade, datado de 28-12-1987, cancelo o R-3-5851, desta matrícula. Oficial: <u>Eva Catharina Lampert da Silva</u> R-5-5851 de 12 de dezembro de 1995. Prot.18459</p> <p>COMPRA E VENDA: Escritura Pública, lavrada no Tabelionato desta Comarca, livro 134, fls. 012/013, sob nº 12981 de 19.05.1995, pelo Tabelião Substituto Ricardo Spindler. TRANSMITENTE: MADEIREIRA CRUZ DE MALTA LTDA., empresa com sede nesta cidade, na Rua Augusto Pestana, nº 347, CGC/MF 87851697/0001-92. ADQUIRENTE: PAULO SÉRGIO DALTOÉ, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CPF 520606670-20, CI-RG 2039462433, domiciliado e residente nesta cidade. VALOR: R\$ 25.000,00 - Avaliação R\$ 56.028,60, guia nº 235/95 de 16.05.1995. Certidão Negativa do IBAMA, sob nº 11739, Série B, de 07.06.1995, foi anotada e devolvida. Registradora: <u>Eva Catharina Lampert da Silva</u> R\$197,50 Av-6-5851 de 12 de dezembro de 1995. Prot.18459</p> <p>Procede-se esta averbação nos termos do requerimento de Paulo Sérgio Daltoé, datado de 17.07.1995, instruído com cópia autenticada do Certificado de Cadastro, para fazer constar que o imóvel antes matriculado, atualmente está cadastrado no INCRA sob nº 852 015 005 240 0, área total 170,00ha, módulo fiscal 18,0ha, nº de mod.fiscais 3,05, fração mínima de parcelamento 3,0ha. Registradora: <u>Eva Catharina Lampert da Silva</u> R\$7,50 R-7-5851 23 de abril de 2001 Prot.25042</p> <p>COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato d/Comarca, no livro 162, sob nº 15361, fls.173/174, em 04.10.2000, pelo Tabelião Substituto, Ricardo Spindler. TRANSMITENTE: PAULO SÉRGIO DALTOÉ, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CPF520 606 670-20, CI-RG2039462433 SSP/RS, domiciliado e residente neste cidade. ADQUIRENTE: RUBEN GARCIA DA SILVA, industrialista, CPF112 227 868-34, CI-RG2002218259 Ssp/RS, casado com ELIDA FOSE DA SILVA, do lar, CPF236 313 920-87, CI-RG7020469313 SSP/RS, pelo regime da comunhão</p>			