



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FCO. DE PAULA
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

Fis.

MATRÍCULA

1

23.159

SÃO FCO. DE PAULA, 12 de novembro de 2007

Imóvel: Um terreno com a área de 886,43m² (oitocentos e oitenta e seis metros e quarenta e três decímetros quadrados), de número 2 (dois), constituído de parte do lote nº. 5 da Colônia Rolantinho, na Linha Serra Velha, lugar denominado Serra Velha, nesta cidade, com as seguintes confrontações: pela frente, ao norte, em dois segmentos de reta, o primeiro de 17,32m (dezessete metros e trinta e dois centímetros) e o segundo de 1,50m (um metro e cinquenta centímetros), com a Rua Serra Velha; pelos fundos, ao sul, mede 18,00m (dezoito metros) com o terreno 9; por um lado, a oeste, mede 51,92m (cinquenta e um metros e noventa e dois centímetros) com o terreno 01; e pelo outro lado, ao leste, mede 46,43m (quarenta e seis metros e quarenta e três centímetros) com o terreno 3. Registro anterior: R.6/17.694 do livro 2.

Proprietária: Terra Casa Empreendimentos Imobiliários Ltda., com sede na Rua Fioravante Milanez, 68, sala 705, Centro, na cidade de Canoas, CNPJMF nº. 93.720.555/0001-99, com Contrato Social registrado na Junta Comercial do Rio Grande do Sul, sob o nº. 43.202.038.012, em 6/11/1990, e última alteração contratual registrada na mesma Junta sob o nº. 2735732, em 18/8/2006, representada por seu sócio gerente, Marcio Carlos Poisl, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresa, CPF nº. 353 010 310/15, domiciliado e residente nesta cidade.

A presente matrícula é aberta conforme desmembramento aprovado pelo Decreto Municipal nº. 349/2007, averbado sob o nº. AV.7/17.694 do livro 2.

Protocolo nº. 49.285. S.F.D. nº. 0590.02.0700001.00578.

O Oficial:

R\$9,40

R.1/23.159. Data: 9 de julho de 2009. Protocolo nº. 52.373.

Adquirentes: Marcio Willians Barreto de Andrade, divorciado, C.I. nº. 16.684.742-2-SSP-SP, CPF nº. 079 978 818/08, e Abimara Goulart Silva, solteira, maior, C.I. nº. 28.957.896-6-SSP-SP, CPF nº. 289 195 768/74, ele advogado, ela do lar, ambos brasileiros, domiciliados e residentes na Rua Atibaia, 582, apto. 63, na cidade de Santo André-SP.

Transmitente: Terra Casa Empreendimentos Imobiliários Ltda., antes qualificada, representada por seus sócios, Marcio Carlos Poisl, antes qualificado, e Joyce Zoraide Guerra Haag, brasileira, consultora imobiliária,

CONTINUA NO VERSO



separada judicialmente, CPF nº. 267 137 210/87, domiciliada e residente na Rua Professor Thiago Wurth, 12, Jardim Bonanza, na cidade de Canoas.

Forma do título: Escritura pública de compra e venda nº. 8.862/110, lavrada em 7 de julho de 2009, por Paulo Ricardo Andriola Martins, 2º Substituto do Tabelião desta cidade.

Imóvel: A Transmitente vendeu aos Adquirentes o terreno desta matrícula. Valor do contrato: R\$25.000,00. Guia/ITBI nº. 637. CND Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº. 074162009-19024010 e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº. 345C.5D9F.B712.8CE6.

S.F.D. nº. 0590.06.0900011.00148.

O Oficial:

R\$161,80

CERTIFICO que a presente esta em pleno vigor, até a presente data.

Dou fé.

São Fco de Paula, 3 de julho de 2009


José Luiz Borges Lucena
Registrador Substituto

0590.01.0900017.01459

0590.01.0900017.01460

