



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 20 de Janeiro de 2006

FLS

1

MATRÍCULA

21.797

IMÓVEL: A fração ideal de 0,8561% do TERRENO, situado na zona urbana deste município de Gramado, com formato irregular, sem quarteirão definido, possui uma área de 320.454,35m² (trezentos e vinte mil quatrocentos e cinquenta e quatro metros e trinta e cinco decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: pela frente ao leste faz testada com a Prefeito Waldemar Frederico Weber (objeto da Área destinada ao Alargamento Viário) por três segmentos a saber: 166,82m (cento e sessenta e seis metros e oitenta e dois centímetros), 81,20m (oitenta e um metros e vinte centímetros) e 89,63m (oitenta e nove metros e sessenta e três centímetros); segue, a noroeste, na extensão de 309,90m (trezentos e nove metros e noventa centímetros) confrontado-se com o Loteamento Condado de Saint Moritz; ao Sudoeste confronta-se com a Área Institucional deste desmembramento por uma extensão de 36,55m (trinta e seis metros e cinquenta e cinco centímetros); segue ao Noroeste por uma extensão de 53,52m (cinquenta e três metros e cinquenta e dois centímetros) também confronta-se com a Área Institucional deste desmembramento; ao Nordeste confronta-se com a Área Institucional por dez segmentos a saber: 7,33m (sete metros e trinta e três centímetros), e 31,54m (trinta e um metros e cinquenta e quatro centímetros), 34,40m (trinta e quatro metros e quarenta centímetros), 39,34m (trinta e nove metros e trinta e quatro centímetros), 11,63m (onze metros e sessenta e três centímetros), 55,01m (cinquenta e cinco metros e um centímetro), 24,18m (vinte e quatro metros e dezoito centímetros), 191,63m (cento e noventa e um metros e sessenta e três centímetros), 22,48m (vinte e dois metros e quarenta e oito centímetros) e 121,64m (cento e vinte e um metros e sessenta e quatro centímetros); em seguida, novamente a noroeste, em uma extensão de 775,62m (setecentos e setenta e cinco metros e sessenta e dois centímetros) confronta-se com terras de Antenor Bertolucci e terras de José Schneider; a seguir, a sudoeste, na extensão de 374,49m (trezentos e setenta e quatro metros e quarenta e nove centímetros) confronta-se com terras de Severino Basei e Daniel Hilário Basei; segue a leste, na extensão de 42,01m (quarenta e dois metros e um centímetro), confronta-se com terras de Severino Basei e Daniel Hilário Basei; em seguida, ao Sul, na extensão de 356,28m (trezentos e cinquenta e seis metros e vinte e oito centímetros) confronta-se com terras de Severino Basei e Daniel Hilário Basei e com a servidão de passagem; segue, a Leste por uma extensão de 97,23m (noventa e sete metros e vinte e três centímetros) onde confronta-se com terras de propriedade de Idalêncio Reck; ainda ao sul por uma extensão de 179,76m (cento e setenta e nove metros e setenta e seis centímetros) confronta-se com terras de Severino Basei e Daniel Hilário Basei; segue a Leste, por uma extensão de 1,58m (um metros e cinquenta e oito centímetros) confronta-se com a Área Privativa Externa deste desmembramento; segue ao Sudeste por uma linha sinuosa confronta-se com a Área Privativa Externa deste desmembramento por quatro segmentos a saber: 16,63m (dezesesseis metros e sessenta e três centímetros), 53,22m (cinquenta e três metros e vinte e dois centímetros), 29,69m (vinte e nove metros e sessenta e nove centímetros) e 50,61m (cinquenta metros e sessenta e um centímetros); e, por fim ao Sul, confronta-se com a Área Privativa Externa deste desmembramento por uma extensão de 58,35m (cinquenta e oito metros e trinta e

CONTINUA NO VERSO

Natanael Valzenir Menezes
Registrador e Tabelião Substituto

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Gramado, 20 de Janeiro de 2006

FLS

1v

MATRÍCULA

21.797

cinco centímetros). Dita fração ideal, corresponderá à Unidade nº 03 da Quadra F, do Condomínio de Lotes Fechado "O Bosque", que será implantado no terreno acima.-

PROPRIETÁRIA: O BOSQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 07.450.229/0001-77, com sede na Rua Prefeito Waldemar Frederico Weber, s/nº, nesta cidade, registrado contrato social na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob nº 43205529386, em 23/06/2005.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 21.558, R.2/21.558, fls. 1v, do Livro 02-RG, Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Gramado (O regime da incorporação será a preço fechado).-

ABERTURA DA MATRÍCULA: Requerimento datado de 20 de dezembro de 2.005.- (Processo de Incorporação registrado sob número R.2/21.558, em 20 de janeiro de 2.006).-

PROTOCOLO: 37.210, do Livro Nº 1-G, de 22/12/2005.-

O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS:  .E: R\$ 8,40.- LL.

Cledemar Dornelles de Menezes

AV.1-21.797, de 21 de agosto de 2006.

PRESERVAÇÃO PERMANENTE

CERTIFICO QUE, mediante requerimento, datado de 09 de agosto de 2.006, requerido pela Empresa "O Bosque Empreendimento Imobiliário Ltda.", ass. por José Luis Irigoyen, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: conforme estabelece o item 11.27 da LI 994/2005-DL, deverá ser preservada 50% da vegetação arbórea nativa incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula, a supressão de no máximo 50% da referida vegetação, somente poderá ocorrer após licenciamento específico realizado pelo órgão competente. Dou fé.-

PROTOCOLO: Nº 38.196, do Livro nº 1-G, de 10/08/2006.-

O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS:  .E: R\$ 16,80.- LL.

Cledemar Dornelles de Menezes

AV.2-21.797, de 22 de Julho de 2008.

INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO.-

CERTIFICO QUE, a requerimento do proprietário, instruído com a documentação pertinente, datado de 15 de julho de 2.008, contendo a Instituição do Condomínio de Lotes Fechado "O BOSQUE", em face da conclusão das obras de infra-estrutura, o Lote nº 03, da Quadra F, assim se individualiza: Um terreno designado como 03 da quadra F, parte integrante do condomínio O Bosque, situado na zona urbana do município de Gramado. Possui um formato irregular, com quarteirão definido pelo passeio A e Área Condominial 10, passeio B e pelo acesso 1. Possui uma área real privativa de 1.094,04m² (mil e noventa e quatro metros e quatro décimos quadrados), área de divisão não proporcional de uso comum real de 1.655,32m², totalizando uma área real de 2.749,36m², correspondendo-lhe nas áreas de uso comum e fim proveitoso do condomínio a fração ideal de 0,8561%. A área privativa possui as seguintes medidas e confrontações: pela frente, a nordeste, confronta-se com o acesso 1, na extensão de 22,77m; confronta-se com o passeio A e Área Condominial 10, a sudoeste, na extensão de 24,93m; a sudeste, confronta-se com a unidade 02 da mesma quadra, na extensão de 46,30m; a noroeste, em uma extensão de 46,06m, confronta-se com a unidade 04 da mesma quadra. Na divisa

Natanael Valzenir Menezes
Registrador e Tabelião Substituto



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 22 de Julho de 2008

FLS

2

MATRÍCULA

21.797

sudeste deverá ser mantida faixa de 10,00m de preservação com a finalidade de manutenção de corredor de fauna. Dou fé.-

PROTOCOLO: Nº 41.568, do Lº 1-G, de 21/07/2008.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ .E: R\$ 17,50. JLS.-

Natanael Valzeir Menezes
Natanael Valzeir Menezes

Selo: 0250.03.0700005.04716 R\$ 0,40

CERTIDÃO

Certifico que a presente matrícula encontra-se em vigor até esta data. Dou Fé.

Gramado-RS, 22 de julho de 2008.

Natanael Valzeir Menezes
Natanael Valzeir Menezes
Registrador e Tabelião Substituto

REGISTROS PÚBLICOS GRAMADO-RS

Cledemar Dornelles de Menezes

Registrador

Régis Cassiano Menezes
Natanael Valzeir Menezes

Registadores Substitutos

EMOL.: R\$ 15,40,-