

5. ÍNDICES TERRITORIAIS E CONSTRUTIVOS

- Zona: URBANA
- Zoneamento: ZM3 (frente) e ZPR5 (fundos)
- Faixa de Domínio da EGR/DAER: 40m do eixo da pista (a confirmar pelo DAER)
- Regime Territorial e Padrões de Parcelamento:
 - **ZM3**
 - Índice de Aproveitamento (IA): 1,5
 - Taxa de Ocupação (TO): 50%
 - Recuo Frontal: 6,00m
 - Recuo de Fundos: 4,00m
 - Recuos Laterais: 3,0+2,0 até 5,0+5,0 (dependendo dos pavimentos)
 - Taxa de Permeabilidade (TP): 15%
 - Área de Preservação Ambiental (APA): 5%
 - Altura: 18m
 - Lote Mínimo: 500m²
 - Testada Mínima
 - Meio de Quadra: 15m
 - Esquina: 20m
 - **ZPR5**
 - Índice de Aproveitamento (IA): 1,2
 - Taxa de Ocupação (TO): 50%
 - Recuo Frontal: 4,00m
 - Recuo de Fundos: 4,00m
 - Recuos Laterais: 1,5+1,5 até 2,0+3,0 (dependendo dos pavimentos)
 - Taxa de Permeabilidade (TP): 40%
 - Área de Preservação Ambiental (APA): 15%
 - Altura: 17m
 - Lote Mínimo: 420m²
 - Testada Mínima
 - Meio de Quadra: 14m
 - Esquina: 16m