

REDUZINO C. ESTEVES  
54-99656.2336



3  
2009/90

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora  
Clóvis Donadel da Silva – Registrador Substituto  
SERVIÇOS REGISTRÁIS E NOTARIAL DE PROTESTO DE TÍTULOS  
Rua Papa João XXIII, número 17 - CANELA-RS  
- CERTIDÃO -

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do art.19 § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

13913  
- MATRÍCULA -

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

	FLS.	MATRÍCULA
CANELA, 17 de dezembro de 2004	1	13913 S

**IMÓVEL:** UM TERRENO sem edificação, constituído do lote número 08, quadra "G", do Loteamento Vila São Rafael, situado nesta cidade, zona urbana, com a área de 598,02m², medindo e confrontando : 15,00m de frente, a sudoeste, no alinhamento da Avenida JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, lado dos números pares; 15,00m no fundo, a nordeste, com o lote número 13 e parte do lote número 14, de Dorvalino Corrêa; 40,00m pelo lado noroeste, com o lote número 09, também de Dorvalino Corrêa; e 40,00m pelo lado sudeste, com o lote número 07, de propriedade de Reduzino Córdova Esteves; distando 15,55m da esquina formada com a rua Tubiana. Quarteirão: ruas Tubiana, Voluntários da Pátria, Salgado Filho e Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira.

**PROPRIETÁRIOS:** VERA LÚCIA CÓRDOVA ESTEVES, do lar, inscrita no CPF sob nº 508.008.920-20, portadora da carteira de identidade nº 7039460899 SSP/RS, residente e domiciliada em de Três Coroas, RS, na rua Guilherme Poppen, nº 114, Bairro Vila Dreher, Sander, REDUZINO CÓRDOVA ESTEVES, industrial, inscrito no CPF sob nº 474.236.680-87, portador da carteira de identidade nº 5039457519 SSP/RS, e ISIDRO CÓRDOVA ESTEVES, industrial, inscrito no CPF sob nº 470.321.030-49, portador da carteira de identidade nº 1036074027 SSP/RS, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Padre Cacique, número 96, todos brasileiros, solteiros, maiores.

**REGISTROS ANTERIORES:** R-11-4834, livro 2-RG, folha 02vº, de 17.12.2004, desta Serventia.  
REGISTRADOR SUBSTITUTO: *Clóvis Donadel da Silva* R\$8,00

R-1-13913 de 17 de dezembro de 2004 Prot.29115  
**DIVISÃO E EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Escritura Pública lavrada no Tabelionato desta Comarca, no livro 187, fls. 167/170, sob nº 17507, em 22.07.2004, pela Substituta do Tabelião, Ingrid Madalena Müller de Atayde.

**TRANSMITENTES:** VERA LÚCIA CÓRDOVA ESTEVES, do lar, inscrita no CPF sob nº 508.008.920-20, portadora da carteira de identidade nº 7039460899 SSP/RS, residente e domiciliada em Três Coroas, RS, na rua Guilherme Poppen, nº 114, Bairro Vila Dreher, Sander, e REDUZINO CÓRDOVA ESTEVES, industrial, inscrito no CPF sob nº 474.236.680-87, portador da carteira de identidade nº 5039457519 SSP/RS, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Padre Cacique, nº 96, ambos brasileiros, solteiros, maiores.

**ADQUIRENTE:** ISIDRO CÓRDOVA ESTEVES, brasileiro, solteiro, maior, industrial, inscrito no CPF sob nº 470.321.030-49, portador da carteira de identidade nº 1036074027 SSP/RS, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Padre Cacique, número 96.

**VALOR:** R\$10.000,00. Não há incidência do tributo com base no art. 102, VI, Lei 1.888/02, conforme guia 325/04, datada de 25.03.2004.  
REGISTRADOR SUBSTITUTO: *Clóvis Donadel da Silva* R\$31,90

REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

