

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 16 de Novembro de 1990

FLS. 1 MATRÍCULA 10.535

IMÓVEL: O APARTAMENTO Nº 201, do Edifício BLUMENBURG, situado na Rua João Alfredo Schneider, esquina da Rua Primavera, o referido apartamento encontra-se no Bloco B de frente para a Rua João Alfredo Schneider, localizado no 2º pavimento ou 1º andar, de fundos e à direita de quem da Rua João Alfredo Schneider olhar a fachada do Bloco B, constituído de hall, estar-jantar com sacada, banheiro social, dois (2) dormitórios com floreiras, sendo o de casal com banheiro privativo, cozinha e área de serviço; possuindo uma área real privativa de 79,79m², área real de uso comum de 33,44m², área real total de 113,23m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,029157 nas dependências e coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício bem como no terreno onde assenta a construção e que possui a área superficial de 3.465,00m², medindo 63,00m de frente, a oeste, à rua Primavera, por 55,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados o qual entesta no fundo onde tem a mesma largura da frente de 63,00m com os lotes 9, 10 e parte do lote 08, de propriedade de Irena R. Schereiner; dividindo-se por um lado, ao sul, com o remanescente do lote nº 13 de propriedade do Dr. Nilton José Morisso Pazetto; e, pelo outro lado, ao norte, com a Rua João Alfredo Schneider com a qual forma esquina e também faz frente; Localizado dentro do quarteirão formado pelas ruas Primavera, João Alfredo Schneider do Bosque e Floresta Negra.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA REFA LTDA., com sede em Porto Alegre, à rua Sete de Abril, nº 315, com CGC sob nº 92.703.503/0001-41.

REGISTRO ANTERIOR: R.3/8747, AV.4/8747, fls. 01/04v. 1º 02. O OFICIAL (aa) Lourival Luiz Raymundi. E: CRS 341.00.

Esta matrícula foi efetuada pelo OFICIAL Lourival Luiz Raymundi no dia 16 e novembro de 1990, e a original encontra-se arquivada neste Cartório.

Digitada em 16.07.2007.

O OFICIAL DO REG. DE IMÓVEIS: *[Assinatura]* E: Nihil.-
 Cledemar Dornelles de Menezes

R.1-10.535, de 2 de Abril de 1991.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTES: CONSTRUTORA REFA LTDA., já qualificada na matrícula.

ADQUIRENTES: RODOLFO ERNESTO HEUSER, advogado e sua esposa, ELISABETH CHARLOTTE VON ORTENBERG HEUSER, professora, brasileiros, casados pelo regime da separação de bens, portadores do CIC sob nºs. 000.831.000-91 e 180.502.710-72, respectivamente, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre, Capital deste Estado.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública, lavrada no 3º Tabelionato da Comarca de Porto Alegre, no Livro nº 338 A, às fls. 058, sob nº 24/21607-C, em 16.11.1990; e, Aditamento, lavrado no 3º Tabelionato da Comarca de Porto Alegre, no Livro nº 338 A, às fls. 060, nº 24/21607-C.

VALOR: CRS 823,27, em conjunto com o imóvel matriculado sob nº 10.519, R.1/10.519, fls. 01, 1º 02. AVALIAÇÃO FISCAL: CRS 220.000,00. O OFICIAL (aa) Lourival Luiz Raymundi. E: CRS 6.006,40.

Este registro foi efetuada pelo OFICIAL Lourival Luiz Raymundi no dia 02 de Abril de 1991, e a original encontra-se arquivada neste Cartório.

Digitada em 16.07.2007.

[Assinatura] CONTINHA NO VERSO
 Rodolfo Ernesto Heuser
 Registrador Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 2 de Abril de 1991

FLS. 1v MATRÍCULA 10.535

O OFICIAL DO REG. DE IMÓVEIS: *[Assinatura]* E: Nihil.-
 Cledemar Dornelles de Menezes

AV.2-10.535, de 2 de Abril de 1991.

CERTIFICO QUE, mediante requerimento, datado de 26 de março de 1991, ass. por Rodolfo Ernesto Heuser, acompanhado de Certidão, fornecida pela Prefeitura local, arquivados em Cartório; averbamos o seguinte: que o Edifício Blumenburg, Bloco "B", recebeu o número setenta e sete (77) da RUA JOÃO ALFREDO SCHNEIDER, lado dos números ímpares. Dou fé. O OFICIAL (aa) Lourival Luiz Raymundi. E: CRS 1.420,00.

Esta averbação foi efetuada pelo OFICIAL Lourival Luiz Raymundi em 02 de Abril de 1991, e a original encontra-se arquivada neste Ofício.

Digitada em 16.07.2007.

O OFICIAL DO REG. DE IMÓVEIS: *[Assinatura]* E: Nihil.-
 Cledemar Dornelles de Menezes

R.3-10.535, de 18 de Julho de 2007.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTES: RODOLFO ERNESTO HEUSER, e sua esposa, ELISABETH CHARLOTTE VON ORTENBERG HEUSER, já qualificados no R.1/10.535.

ADQUIRENTE: GUSTAVO LUZ PEREIRA DE ARAÚJO, professor, inscrito no CPF sob nº 199.023.010-53, portador da RG nº 4000723652-SSPR/S, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com MARIA LÚCIA PILLA DE ARAÚJO, professora, inscrita no CPF sob nº 457.284.610-34, portadora da RG nº 8025247911-SSPR/S, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Rodonel Guttimozim nº 20, bairro Ipanema, na cidade de Porto Alegre/RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública, lavrada no 5º Tabelionato da Comarca de Porto Alegre, no Livro nº 63-D, às fls. 068, sob Número Geral: 123522; Número de Ordem: 019; Ficha nº C77735, aos 15 de junho de 2.007.

VALOR: R\$ 140.000,00, em conjunto com o imóvel matriculado sob nº 10.519, 1º 02-RG.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 180.285,26.

IMÓVEL: A totalidade do imóvel objeto desta matrícula.

OBSERVAÇÃO: Pelas partes contratantes foi dito, que, em conformidade com o art. 502 do Código Civil Brasileiro, contrataram a dispensa, pelo outorgado, da apresentação da certidão negativa municipal de que trata a Lei nº 7.433, de 18.12.1985 e o inciso III, alínea "a", parágrafo 2º, do art. 1º do Decreto nº 93.240, de 09.09.1986, com a expressa ressalva de que dita dispensa não representa exoneração da responsabilidade do(a)s outorgante(s) vendedor(a)(es) por todos os débitos incidentes sobre o imóvel, gerados até a data da escritura.

PROTOCOLADO: Nº 39.582, do Livro nº 1-G, de 18/06/2007.

O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS: *[Assinatura]* E: R\$ 648,50 - LL.
 Cledemar Dornelles de Menezes

Selo: 0250.08.0700001.00050 R\$ 8,00

R.4-10.535, de 23 de Outubro de 2012.

TÍTULO: Compra e Venda.

[Assinatura] CONTINHA NO VERSO
 Rodolfo Ernesto Heuser
 Registrador Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 23 de Outubro de 2012

FLS. 2 MATRÍCULA 10.535

TRANSMITENTES: GUSTAVO LUIZ PEREIRA DE ARAÚJO, e sua esposa MARIA LÚCIA PILLA DE ARAÚJO, já qualificados no R.3 desta matrícula.-
 ADQUIRENTES: ERNESTO MORAES, oficial da marinha aposentado, inscrito no CPF nº 238.025.297-15, e sua esposa MARLENE MORAES, do lar, inscrita no CPF nº 090.843.907-50, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Demétrio Pereira dos Santos, 600, apartamento 402, Bairro Planalto, nesta cidade.-
 FORMA DO TÍTULO: Escritura pública, lavrada no Tabelionato local, no Livro nº 269, às fls. 051/052, sob nº 32.426/022, aos 10 de Outubro de 2012.-
 VALOR: R\$ 320.000,00 AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 320.000,00.-
 IMÓVEL: A totalidade do imóvel objeto desta matrícula.-
 Emitida a D.O.I., em 23 de Outubro de 2012.-
 PROTOCOLO: Nº 51.057 de 11/10/2012.
 O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ E: R\$ 1.393,30. JCG.-
 Natanael Valzenir Menezes

Selo: 0250.09.1100001.00794 R\$ 12,10
 Selo: 0250.01.1100003.45675 R\$ 0,25

CERTIDÃO
 Certifico que a presente matrícula encontra-se em vigor até esta data. Dia 16 de Novembro de 2012.

REGISTROS PÚBLICOS GRAMADO-RS
 Cledeimar Dornelles de Menezes
 Registrador
 Natanael Valzenir Menezes
 Luiza Libardi
 Registradoras Substitutas

EMOL. R\$ 16,50

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 16 de Novembro de 1990

FLS. 1 MATRÍCULA 10.519

IMÓVEL: O ESPAÇO-ESTACIONAMENTO Nº 01, do Edifício BLUMENBURG situado na Rua João Alfredo Schneider, esquina da Rua Primavera, o referido espaço de estacionamento encontra-se no Bloco B de frente para a Rua João Alfredo Schneider, localizado no 1º pavimento ou andar térreo, junto ao apartamento do zelador e a churrasqueira do Bloco B, sendo o 1º contado do fundo para a frente de quem da Rua João Alfredo Schneider olhar a fachada do Bloco B e com entrada pelo acesso que existe à esquerda desse bloco, pela Rua João Alfredo Schneider, possuindo uma área real privativa de 12,00m², área real de uso comum de 2,65m², área real total de 14,65m², correspondendo uma fração ideal de 0,002314 nas dependências e coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício bem como no terreno onde assenta a construção e que possui a área superficial de 3.465,00m² designado pelos lotes 11, 12 e parte do lote nº 13 da quadra 27, do loteamento Vila Planalto Gramado, medindo 63,00m de frente, a oeste a Rua Primavera, por 55,00m de extensão de frente ao fundo, em ambos os lados, o qual entesta no fundo onde tem a mesma largura da frente de 63,00m com os lotes n.ºs. 09, 10 e parte do lote 08 de propriedade de Irena R. Schereiner; dividindo-se por um lado, ao sul, com o remanescente do lote nº 13 de propriedade do Dr. Nilton José Morisso Pazetto; e, pelo outro lado, ao norte, com a rua João Alfredo Schneider, com a qual forma esquina e também faz frente. Localizado dentro do quarteirão formado pelas ruas Primavera, João Alfredo Schneider e do Bosque e Floresta Negra.-
 PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA REFA LTDA., com sede em Porto Alegre, à rua Sete de Abril, nº 315, com CGC sob nº 92.703.503/0001-41.-
 REGISTRO ANTERIOR: R.3/8747, AV.4/8747, fls. 01/04v, Lº 02. O OFICIAL (aa) Lourival Luiz Raymundi. E: CR\$ 341,00.-
 Esta matrícula foi efetuada pelo OFICIAL Lourival Luiz Raymundi no dia 16 e novembro de 1990, e a original encontra-se arquivada neste Cartório.-
 Digitada em 17.07.2007.-
 O OFICIAL DO REG. DE IMÓVEIS: _____ E: Nihil.-
 Cledeimar Dornelles de Menezes

R.1-10.519, de 2 de Abril de 1991.
 TÍTULO: Compra e Venda.-
 TRANSMITENTES: CONSTRUTORA REFA LTDA., já qualificada na matrícula.-
 ADQUIRENTES: RODOLFO ERNESTO HEUSER, advogado e sua esposa, ELISABETH CHALOTTE VON ORTENBERG HEUSER, professora, brasileiros, casados pelo regime da separação de bens, portadores do CIC sob n.ºs. 000.831.000-91 e 180.502.710-72, respectivamente, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre, Capital deste Estado.-
 FORMA DO TÍTULO: Escritura pública, lavrada no 3º Tabelionato da Comarca de Porto Alegre, no Livro nº 338 A, às fls. 060, sob nº 24/21607-C, em 16.11.1990; e, Aditamento, lavrado no 3º Tabelionato da Comarca de Porto Alegre, no Livro nº 338 A, às fls. 060, sob nº 24/21607-C.-
 VALOR: CR\$ 823,27, em conjunto com o imóvel matriculado sob nº 10.535, R.1/10.535, fls. 01, Lº 02. AVALIAÇÃO FISCAL: CR\$ 220.000,00. O OFICIAL (aa) Lourival Luiz Raymundi. E: CR\$ 6.006,40.-
 Este registro foi efetuado pelo OFICIAL Lourival Luiz Raymundi no dia 02 de Abril de 1991, e a

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 2 de Abril de 1991

FLS. 1v MATRÍCULA 10.519

original encontra-se arquivada neste Cartório.-
Digitada em 17.07.2007.-
O OFICIAL DO REG. DE IMÓVEIS: Cledemar Dornelles de Menezes E: Nihil.-

AV.2-10.519, de 2 de Abril de 1991.
CERTIFICADO QUE, mediante requerimento, datado de 26 de março de 1.991, ass. por Rodolfo Ernesto Heuser, acompanhado de certidão, fornecida pela Prefeitura local, arquivados em Cartório; averbamos o seguinte: que o Edifício Blumenburg, Bloco 'B', recebeu o número setenta e sete (77) da RUA JOÃO ALFREDO SCHNEIDER, lado dos números ímpares. Dou fé. O OFICIAL (aa) Lourival Luiz Raymundi. E: CRS 1.420,00.-
Esta averbação foi efetuada pelo OFICIAL Lourival Luiz Raymundi em 02 de Abril de 1.991, e a original encontra-se arquivada neste Ofício.-
Digitada em 17.07.2007.-
O OFICIAL DO REG. DE IMÓVEIS: Cledemar Dornelles de Menezes E: Nihil.-

R.3-10.519, de 18 de Julho de 2007.
TÍTULO: Compra e Venda.-
TRANSMITENTES: RODOLFO ERNESTO HEUSER, e sua esposa, ELISABETH CHARLOTTE VON ORTENBERG HEUSER, já qualificados no R.1/10.519.-
ADQUIRENTE: GUSTAVO LUIZ PEREIRA DE ARAÚJO, brasileiro, professor, inscrito no CPF sob nº 199.023.010-53, portador da RG nº 4000723652-SSPRS, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com MARIA LÚCIA PILLA DE ARAÚJO, professora, inscrita no CPF sob nº 457.284.610-34, portadora da RG nº 8025247911-SSPRS, brasileiros, residente e domiciliado na Rua Rodonel Guatimozim nº 20, bairro Ipanema, na cidade de Porto Alegre/RS.-
FORMA DO TÍTULO: Escritura pública, lavrada no 5º Tabelionato da Comarca de Porto Alegre, no Livro nº 63-D, às fls. 068, sob Número Geral: 123522; Número de Ordem: 019; Ficha nº C77735, aos 15 de junho de 2.007.-
VALOR: R\$ 140.000,00, em conjunto com o imóvel matriculado sob nº 10.535, Lº 02-RG.-
AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 14.557,10.-
IMÓVEL: A totalidade do imóvel objeto desta matrícula.-
OBSERVAÇÃO: Pelas partes contratantes foi dito, que, em conformidade com o art. 502 do Código Civil Brasileiro, contrataram a dispensa, pelo outorgado, da apresentação da certidão negativa municipal de que trata a Lei nº 7.433, de 18.12.1985 e o inciso III, alínea "a", parágrafo 2º, do art. 1º do Decreto nº 93.240, de 09.09.1986, com a expressa ressalva de que dita dispensa não representa exoneração da responsabilidade do(a)s outorgante(s) vendedor(a)(es) por todos os débitos incidentes sobre o imóvel, gerados até a data da escritura.-
PROTOCOLO: Nº 39.582, do Livro nº 1-G, de 18/06/2007.-
O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Cledemar Dornelles de Menezes E: R\$ 104,70.- LL.

Selo: 0250.06.0700001.00450 R\$ 4.00

CONTABILIZADO
ANEXO 12/2007
REGISTRAR SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 23 de Outubro de 2012

FLS. 2 MATRÍCULA 10.519

R.4-10.519, de 23 de Outubro de 2012.
TÍTULO: Compra e Venda.-
TRANSMITENTES: GUSTAVO LUIZ PEREIRA DE ARAÚJO, e sua esposa MARIA LÚCIA PILLA DE ARAÚJO, já qualificados no R.3 desta matrícula.-
ADQUIRENTES: ERNESTO MORAES, oficial da marinha aposentado, inscrito no CPF nº 238.025.297-15, e sua esposa MARLENE MORAES, do lar, inscrita no CPF nº 090.843.907-50, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Demétrio Pereira dos Santos, 600, apartamento 402, Bairro Planalto, nesta cidade.-
FORMA DO TÍTULO: Escritura pública, lavrada no Tabelionato local, no Livro nº 269, às fls. 051/052, sob nº 32.426/022, aos 10 de Outubro de 2012.-
VALOR: R\$ 20.000,00 AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 20.000,00.-
IMÓVEL: A totalidade do imóvel objeto desta matrícula.-
Emitida a D.O.I., em 23 de Outubro de 2012.-
PROTOCOLO: Nº 51.057 de 11/10/2012.
O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Natanael Valzenir Menezes E: R\$ 157,50. JCG.-

Selo: 0250.06.1200001.00186 R\$ 4,85
Selo: 0250.01.1100003.45676 R\$ 0,25

CERTIDÃO
Certifico que a presente matrícula encontra-se em vigor até esta data. Dou fé.
Gramado, 23 de 10 de 2012.
Natanael Valzenir Menezes
Registrador Substituto

REGISTROS PÚBLICOS GRAMADO-RS
Cledemar Dornelles de Menezes
Registrador
Natanael Valzenir Menezes
Luiza Libardi
Registradores Substitutos

EMOI - R\$ 16,50