



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS
TRAMANDAÍ-RS

Bel. Marcelo Saccol Comassetto
Registrador

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ		FLS.	MATRÍCULA
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		1	7.357
TRAMANDAÍ, 08 de setembro de 1976			
<p>UM TERRENO urbano, sem benfeitorias, situado neste Município, na Barra-Norte-Tramandaí, constituído do lote nº 29 da quadra 149-A, / medindo 14m00 de frente à rua Rolante, tendo a mesma medida na divisa do fundo, onde entesta com o lote nº 16 da Cleusa Soares Cruz; medindo 25m00 de frente a fundo por ambos os lados, dividindo-se por um lado com o lote nº 30 de Bruno José Petry, e pelo outro lado, com o lote nº 28 de Narciso Baldasso, distante 88m00 da esquina formada pelas ruas Rolante e Bento Gonçalves, com a área de 350m2.--- Proprietária(senhório): PREFEITURA MUNICIPAL DE OSÓRIO.--- Procedência: Número 38.750, no Livro 3-AP, do Registro de Imóveis de Osório.--- Foreiro: ARNYLDO BORBA FRANTZ, funcionário / público, brasileiro, casado, domiciliado em Pôrto Alegre, com o C. P.F. sob nº 008.100.530.--- Origem: Número 5.670, no Livro 4-B, / deste Ofício.---</p>			
<p>Registro de Imóveis <i>Waldira Ramos Oliveira</i> TRAMANDAÍ - RS.</p>		<p>Tramandaí, 08 de setembro de 1.976.- _____ Oficial</p>	
<p>R-1-7.357: Transferência de Aforamento, assinada pelo Chefe do Serv. de Aforamentos da Prefeitura Municipal de Osório, em 23 de agosto de 1.976.--- Transmitente: Arnyldo Borba Frantz, funcionário público, e s/e Glacy Isolde Frantz, do lar, ambos brasileiros casados, domiciliados em Pôrto Alegre, com o C.P.F. sob nº 008.100.530.--- Adquirente: GIUSEPPE FARO, comerciário, e s/e Florisbela Machado Barbosa Faro, do lar, ambos brasileiros, casados com / separação de bens, domiciliados em Pôrto Alegre, com C.P.F. sob nº 011.638.840.--- Valor: Cr\$ 10.000,00.--- Condições: As usuais. Título: Transferência de Aforamento.---</p>			
<p>Registro de Imóveis <i>Waldira Ramos Oliveira</i> TRAMANDAÍ - RS.</p>		<p>Tramandaí, 08 de setembro de 1.976.- _____ Oficial</p>	
<p>AV-2-7.357: Procede-se a presente averbação para constar que o imó</p>			
		CONTINUA NO VERSO	

Continua na Próxima Página

Bel. Marcelo Saccol Comassetto, Registrador
Substituto:
Simone Stefan Comassetto
Marcelo Odete Borba
Osmar Fernando Brochier
Luís Geoverlei Brizola

Bel. Manoel Apollônio de Moraes
Escritor Autorizado

Continuação da Página Anterior -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ
LIVRO N.º 2.— REGISTRO GERAL

FLS. .	MATRÍCULA
lv	7.357

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO.—

vel objeto desta Matrícula dista 93m00 da esquina com a rua Bento Gonçalves, e não como constou, tudo conforme Termo de retificação firmado pelo Chefe do Serv. de Aforamentos da Prefeitura Municipal de Osório, em 16 de janeiro de 1.978.---

Protocolado sob nº27.171, fls. 106 do Livro 1-8.—

Tramandaí, 26 de dezembro de 1.978.—

Registro do Imóvel

Waldira Ramos Oliveira
TRAMANDAÍ - RS.

Oficial

AV-3-7.357: Foi construído um prédio residencial com anexo, ambos em alvenaria, na rua Rolante, com as áreas de 120m2 e 36m2, respectivamente, com lançamento de acordo com planta aprovada em 05 de março de 1.977, avaliados em Cr\$52.587,00, conforme Certidão e xarada pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 16 de setembro de 1.977, devidamente transcrita na Escritura que será objeto do Registro nº4, infra.---

Protocolado sob nº27.172, fls. 106, Livro 1-8.—

Tramandaí, 26 de dezembro de 1.978.—

Registro do Imóvel

Waldira Ramos Oliveira
TRAMANDAÍ - RS.

Oficial

R-4-7.357: Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas/ do Cartório Distrital de Tristeza, Comarca de Porto Alegre, às fls. 164 do Livro 180, sob nº29.381, em 13 de outubro de 1.977.--- Transmitentes: Giuseppe Faro, comerciante e s/e. Florisbella Machado Barbosa Faro, do lar, brasileiros, domiciliados em Porto Alegre, com CPF 011.638.840/49 e 000.638.430/72, respectivamente.--- Adquirente: VICENTE RAPHAEL FORTUNATO CORTAZZI, brasileiro, engenheiro civil, casado com Laura Bins Cortazzi, domiciliado em Porto Alegre, com CPF 002.500.070/53.--- Valor: Cr\$850.000,00.--- Título: Compra e Venda.--- Condições: As da escritura, com pacto comissório expresso nos termos do art. 1163 do Código Civil; Laudêmio pago conforme Termo de transferência de aforamento assinado/

CONTINUA A FOLHAS

- 2 -

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -----

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

TRAMANDAÍ, 26 de dezembro de 1978

Fls.	MATRÍCULA
2	7.357/2

CONTINUAÇÃO DA FOLHA 1.-

assinada pelo Chefe do Serv. de Aforamentos da Prefeitura Municipal de Osório, em 28 de novembro de 1.977.---
 Protocolado sob nº27.173, fls. 106, Livro 1-B.-
 Tramandaí, 26 de dezembro de 1.978.-

Registro de Imóveis

Waldra Ramos Oliveira
 TRAMANDAÍ - RS.

Oficial

AV-5-7.357: Procedese a presente averbação para constar que fica cancelada a cláusula de pacto comissório incidente sobre o Registro nº4, supra, face a quitação total do preço previsto naquele Registro, conforme Escrito Particular firmado pelo transmitente, Giuseppe Faro, em 06 de julho de 1.978.--- Firma reconhecida.---
 Protocolado sob nº27.174, fls. 106, Livro 1-B.-

Tramandaí, 26 de dezembro de 1.978.-

Registro de Imóveis

Waldisa Ramos Oliveira
 TRAMANDAÍ - RS.

Oficial

R-6-17.357 : FORMAL DE PARTILHA extraído dos autos do inventário julgado por sentença do Dr. Heitor Assis Remonti da 2ª Vara de Família e sucessões da Comarca de Porto Alegre, em 04 de setembro de 1985, processado o feito pelo 2º cartório de Porto Alegre da mesma Comarca. OBJETO: Nas benfeitorias e no domínio útil sobre o terreno constantes da matrícula avaliados em valor de Cz\$ 40.000,00 somente uma parte ideal correspondente ao valor de Cz\$ 20.000,00 TRANSMITENTE: A herança de VICENTE RAPHAEL FORTUNATO CORTAZZI

ADQUIRENTE: JEANETE CORTAZZI GARCIA, brasileira, casada com José - Pedro Garcia, secretária, domiciliada e residente em Porto Alegre, CIC nº 012.789.910-34.

Título: legítima.

Tramandaí, 26 de agosto de 1.986.

Otoni Simões Chaves
 oficial designado

IB
 protocolado sob nº 119.656

Custas: Cz\$ 165,00

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -----

Bel. Matheus Vinícius Geronças de Oliveira
 Escrivão Autorizado

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 DE TRAMANDAÍ - RS.

Bel. Marcelo Saccol Comassetto - Registrador
 Substitutos:
 Simone Stefan Comassetto
 Manoel César Sartori
 Osmar Fernando Brochier
 Luis Geórgio Brizola

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.	MATRICULA
2v	7.357

R-7- / 7.357: FORMAL DE PARTILHA extraído dos autos do inventário julgado por sentença do Dr. Heitor Assis Remonti da 2ª Vara de família e sucessões da Comarca de Porto Alegre, em 04 de setembro de 1985, processado o feito pelo 2º cartório de Porto Alegre da mesma Comarca. OBJETO: Nas benfeitorias e no domínio útil sobre o terreno constantes da matrícula avaliados em valor de Cz\$ 40.000,00 somente uma parte ideal correspondente ao valor de Cz\$ 20.000,00 TRANSMITENTE: A herança DEVICENTE RAPHAEL FORTUNATO CORTAZZI.

ADQUIRENTE: MARISA BINS CORTAZZI, brasileira, separada judicialmente, secretária, domiciliada e residente em Porto Alegre, na Av. - Palmeiras, 644, CIC nº 284.023.750-49.

Título: legítima.

Tramandaí, 28 de agosto de 1986.

Otoni Simões Chaves
Otoni Simões Chaves
oficial designado

IB

protocolado sob nº 119.657

Custas: Cz\$ 165,00

R-8- 7.357 : Escritura Pública lavrada a 01 de agosto de 1986, no 5º Tabelionato da Comarca de Porto Alegre, (Lº 441-B fls. 074, nº 67.619), e transferência de aforamento datada de 22 de agosto de 1986. OBJETO: Metade ideal das benfeitorias e do domínio útil sobre o terreno constante da matrícula. TRANSMITENTE: MARISA BINS CORTAZZI, supra qualificada. ADQUIRENTE(S): JEANETE - CORTAZZI GARCIA, retro qualificada. VALOR: Cz\$ 20.000,00 AVALIAÇÃO: Cz\$ 159.000,00 (Guia nº 07194). TÍTULO: "Compra e venda.

Tramandaí, 28 de agosto de 1986.

Otoni Simões Chaves
Otoni Simões Chaves
oficial designado

IB

Protocolado sob nº 119.658

custas: Cz\$ 570,00

AV-9/7.357 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL

Procede-se a esta averbação na forma do disposto no artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei nº 6015/73, para constar que o imóvel objeto desta matrícula situa-se no **Imbé Barra Norte, no Município de Imbé-RS, setor 50**, em área que antes pertencia ao município de Tramandaí-RS.

Tramandaí, 24 de julho de 2020.

Continua fls.3

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior - - - - -

7.357

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fis.

Matrícula

3

7.357

Tramandaí, 24 de julho de 2020

Tramandaí, 24 de julho de 2020.

Registrador/Substituto
Matheus Vinicius Gernerasca de Oliveira
Escrevente Autorizado

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.01.1900001.09821 - NIHIL - (emolumentos e selos isentos: ERTR) - DJM

AV-10/7.357 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS

Procede-se a esta averbação nos termos da escritura pública adiante registrada, para constar que **JEANETE CORTAZZI GARCIA** e **JOSÉ PEDRO GARCIA** são inscritos no CPF sob os números **478.115.870-68** e **012.789.910-34**, respectivamente.

Tramandaí, 10 de junho de 2021.

Registrador/Substituto
Bel. Matheus Vinicius Gernerasca de Oliveira
Escrevente Autorizado

Protocolado sob nº 435770 em 27/05/2021

Processamento Eletrônico: R\$5,30 - Selo de Fiscalização: 0682.01.1900001.84385 - R\$1,40

Emolumentos: R\$86,60 - Selo de Fiscalização: 0682.04.1800003.33509 - R\$3,30 - DJM

R-11/7.357 - COMPRA E VENDA DO DOMÍNIO DIRETO

TRANSMITENTE: MUNICÍPIO DE OSÓRIO, inscrito no CNPJ sob número 88.814.181/0001-30.

ADQUIRENTE: JEANETE CORTAZZI GARCIA, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob número 478.115.870-68, portadora da carteira de identidade número 2007264563, expedida pela SSP/RS, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77 com JOSÉ PEDRO GARCIA, brasileiro, engenheiro, inscrito no CPF sob número 012.789.910-34, portador da carteira de identidade número 3005279033, expedida pela SSP/RS, residentes e domiciliados na Avenida Doutor Nilo Peçanha, nº 450, apartamento 501, na cidade de Porto Alegre-RS.

TÍTULO: Escritura pública de compra e venda do domínio direto lavrada no Tabelionato de Notas de Osório-RS, no livro número 52-B, na folha 032, sob número 7.869, em 24 de maio de 2021.

OBJETO: O DOMÍNIO DIRETO do terreno desta matrícula.

PRECO/VALOR ATRIBUÍDO: R\$151.606,00 (cento e cinquenta e um mil e seiscentos e seis reais).

AVALIAÇÃO: R\$151.606,00, em 11/05/2021, tendo sido reconhecida a não-incidência do ITBI nos termos do artigo 16, inciso I, da Lei Municipal número 09/89, conforme guia nº 75234 da Prefeitura Municipal de Imbé-RS.

OBSERVAÇÃO: Consta da escritura declaração de que foi apresentada a certidão conjunta expedida pela Secretaria da Receita Federal/Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional em nome do transmitente.

Tramandaí, 10 de junho de 2021.

Vide verso

Continua na Próxima Página - - - - -

Bel. Matheus Vinicius Gernerasca de Oliveira
Escrevente Autorizado



Continuação da Página Anterior - - - - -

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Mat.

Fls.

7.357

3v

Tramandaí, 10 de junho de 2021.

Registrador/Substituto

Bel. Matheus Vinicius Gemesasca de Oliveira
Escrevente Autorizado

Protocolado sob nº 435770 em 27/05/2021

Processamento Eletrônico: R\$5,30 - Selo de Fiscalização: 0682.01.1900001.84386 - R\$1,40

Emolumentos: R\$759,20 - Selo de Fiscalização: 0682.08.1400002.01741 - R\$49,50 - DJM

R-12/7.357 - COMPRA E VENDA

TRANSMITENTES: JEANETE CORTAZZI GARCIA, do lar, inscrita no CPF sob número 478.115.870-68, portadora da carteira de identidade número 2007264563, expedida pela SSP/RS, e seu esposo, **JOSÉ PEDRO GARCIA**, engenheiro, inscrito no CPF sob número 012.789.910-34, portador da carteira de identidade número 3005279033, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Doutor Nilo Peçanha, nº 450, apartamento 501, na cidade de Porto Alegre-RS.

ADQUIRENTES: 1) **ÉDISON LUÍS CORSO**, brasileiro, divorciado, aposentado, residente e domiciliado na Rua Rolante, nº 561, Bairro Centro, no Município de Imbé-RS, inscrito no CPF sob número 350.500.980-68, portador da carteira de identidade número 1016067851, expedida pela SSP/RS; e 2) **REGINA VEIT**, brasileira, solteira, advogada, residente e domiciliada na Rua Rolante, nº 561, Bairro Centro, no Município de Imbé-RS, inscrita no CPF sob número 299.300.900-10, portadora da carteira nacional de habilitação número 01716991603, expedida pelo DETRAN/RS, **os quais vivem em união estável entre si.**

TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato de Notas de Osório-RS, no livro nº 311, na folha 065, sob nº 11.438, em 24 de maio de 2021 e escritura pública de aditivo lavrada no mesmo Ofício, no livro nº 109, na folha 037, sob nº 10.945, em 02 de junho de 2021.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PREÇO: R\$265.000,00 (duzentos e sessenta e cinco mil reais), integralmente quitado.

AVALIAÇÃO: R\$283.000,00, em 10/05/2021, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$8.490,00, em 18/05/2021, conforme guia nº 75203 da Prefeitura Municipal de Imbé-RS.

CONDICÕES: As da escritura.

Tramandaí, 10 de junho de 2021.

Registrador/Substituto

Bel. Matheus Vinicius Gemesasca de Oliveira
Escrevente Autorizado

Protocolado sob nº 435772 em 27/05/2021

Processamento Eletrônico: R\$5,30 - Selo de Fiscalização: 0682.01.1900001.84387 - R\$1,40

Emolumentos: R\$1.221,40 - Selo de Fiscalização: 0682.08.1400002.01742 - R\$49,50 - DJM



O referido é verdade e dou fé.

Tramandaí-RS, 18 de junho de 2021 às 16:00:40.

Bel. Matheus Vinicius Gemesasca de Oliveira
Escrevente Autorizado

Registrador/Substituto

Certidão Matrícula 7.357 - 6 páginas: R\$34,00 (0682.04.1800003.33700 = R\$3,30)

Busca: R\$10,00 (0682.02.2000001.61531 = R\$1,90)

Proc. eletrônico: R\$5,30 (0682.01.1900001.85356 = R\$1,40)

Emolumentos: R\$49,30 + Selos: R\$6,60 = R\$55,90

MVGO - NE

341100 - A



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098228 53 2021 00044152 91