



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
TRAMANDAÍ-RS  
Bel. Marcelo Saccol Comassetto  
Registrador

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

MATRÍCULA		Registro de Imóveis da Comarca de Tramandaí	
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	Fls. Matrícula
		Tramandaí, 16 de novembro de 2007.	01 134052

**O SOBRADO NÚMERO 02** - situado no município de Imbé, na Praia do mesmo nome, localiza-se de frente a rua Uruguaiana, sob número 2.114, constituído de dois pavimentos, o segundo a contar da esquerda para a direita de quem de frente a rua Uruguaiana olhar o prédio, a partir da divisa sul do terreno, com área real privativa total de 163,15m<sup>2</sup>, área do terreno de uso exclusivo 87,10m<sup>2</sup>, com coeficiente de proporcionalidade de 0,500 000 e área do terreno total de 195,00m<sup>2</sup>, o referido sobrado ocupa exclusivamente uma porção do terreno que mede 6,50m ao leste no alinhamento da Rua Uruguaiana, com igual medida nos fundos a oeste, com extensão de 30,00m de frente a fundos, por ambos os lados, distando pelo lado sul, 90,50m da Avenida Carazinho, composto de 05 dormitórios, 02 circulação, 02 banheiros, sala de estar, cozinha, abrigo para 02 carros e área, fazendo divisa ao sul com a casa 01 e pelo outro lado ao norte com o lote 08. O terreno integrante do condomínio é constituído do lote nº 07 da quadra 326, com área de 390,00m<sup>2</sup>, medindo 13,00m de frente, a leste, no alinhamento da Rua Uruguaiana, com igual medida nos fundos, a oeste, onde entesta com o lote 38, por 30,00m de extensão de frente a fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao norte, com o lote 08 e, pelo outro lado, ao sul, com o lote 06, distante pelo lado sul 84,00m da Avenida Carazinho, no quarteirão formado pelas Ruas Uruguaiana, Passo Fundo, e Avenidas Não Me Toque e Carazinho.

**PROPRIETÁRIO: PAULO BILOUS**, brasileiro, engenheiro civil, CPF nº 183.707.720-72, CI nº 8008620257-SSP/RS, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior à Lei do Divórcio, com **ROZANE TEREZINHA BILOUS**, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Ubatuba de Farias, nº 344/03.

**PROCEDÊNCIA:** Matrícula nº 120.530 do livro 2-REG deste Ofício.

**Registrador/Substituto**  
Bel. Antonio Shamah  
Substituto

**Selo de Fiscalização nº 0682.02.0700014.00984** **Valor: R\$ 0,30**  
**Protocolado sob nº 308.616 - em 06/11/2007.** **Emolumentos: R\$ 9,40. EB**

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE TRAMANDAÍ - RS

Bel. Marcelo Saccol Comassetto - Registrador

Substitutos:

Simone Steffer Comassetto  
Jorge Antonio dos Santos  
Maria Odete Barbon

O referido é verdade e dou fé.

Tramandaí-RS, 12 de março de 2018, às 16:06:52.

Registrador/Substituto

Bel. Jéssica Ramos Constante  
Escrevente Autorizada

Certidão Matrícula 134.052 - 1 página: R\$8,40 (0682.01.1700002.37128 = R\$1,40)  
Busca: R\$8,70 (0682.01.1700002.37126 = R\$1,40)  
Proc. eletrônico: R\$4,60 (0682.01.1700002.37127 = R\$1,40)  
APCJ

NE 36957 - D