

PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAÍ

34935

1.1 - NOME DO PROPRIETÁRIO - EFITEUTA OU USUFRUATUÁRIO

EDUARDO TERGO LINHA

1.2 - NOME DO COMPROMISSÁRIO COMPRADOR

200197100998

1.3 - ENDERÊÇO DO RESPONSÁVEL

R. SIKVA DAS ARDEM 4063 AP701

2.1 - INSCRIÇÃO ANTERIOR

2.2 - INSCRIÇÃO

3 - TAXAÇÃO

Predial	Territorial	Zona
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

4 - NÚMERO DO LANÇAMENTO

Setor	Quadra	Lote	sub-Lote
45	316	22+	

CÓDIGO - Rua

5.1 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

N.º Prédio

Rua São Miguel E 34935

N.º Contrato 152 N.º Escritura 2078 N.º Registro 01122856 Testada Área m2 Data

Quadra Lote 5.3 - LOTEAMENTO - VILA Imbé

N.º Prédio 1981

N.º Apartamento

N.º Sala

6 - CARACTERÍSTICA DO TERRENO

- 1 Baldio
- 2 Murado
- 3 Cercado
- 4 Em nível
- 5 Alagado
- 6 Mais alto que a rua
- 7 Mais baixo que a rua
- 8 Aclive
- 9 Declive
- 10 Encravado
- 11 Dunas

8 - SERVIÇOS URBANOS

- 1 - Limpeza pública sim não
- 2 - Iluminação pública sim não
- 3 - Conserv. de calçamento sim não
- 4 - Coleta de lixo sim não

9 - ONERAÇÃO

- 1 - Passeio sim não
- 2 - Testada murada sim não
- 3 - Construção clandestina sim não
- 4 - Construção sem habite-se sim não
- 5 - Beiral no passeio sim não
- 6 - Instalação sanitária sim não

11 - USO DO SOLO

206 RESIDENCIAL

12 - CARACT. URBANA DO PRÉDIO

- 1 N.º de Pavimentos
- 2 Ano da Construção
- 3 com construção concluída
- 4 com construção andamento
- 5 com construção paralisada
- 6 com construção em reforma
- 7 com construção condenada
- 8 com construção em demolição

13 - ESTADO DE CONSERVAÇÃO

- bom regular mau

14 - ANOS DE CONSTRUÇÃO

- 1 Até 10
- 2 10 até 15
- 3 15 até 20
- 4 20 até 25
- 5 25 até 30
- 6 mais de 30 anos

15 - ACABAMENTO DA CONST.

- 1 Baixo
- 2 Normal
- 3 Alto
- 4

16 - PATRIMÔNIO

- 1 Privado
- 2 Federal
- 3 Estadual
- 4 Municipal
- 5 Religioso

17 - REGIME DE UTILIZAÇÃO

- 1 Própria
- 2 Alugada
- 3 Cedida
- 4 Fechada

18 PARTES DO PRÉDIO

CONT. MAX.	18.1 CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS	18.2 - PONTOS
		P.C. Coef TOTAL
15	15 <input type="checkbox"/> de concreto 10 <input checked="" type="checkbox"/> Alvenaria de pedra	
15	15 <input type="checkbox"/> Alvenaria dupla ext. 10 <input checked="" type="checkbox"/> Alvenaria simples ext. 8 <input type="checkbox"/> Madeira dupla ext. 5 <input type="checkbox"/> Madeira simples 2 <input type="checkbox"/> Madeira bruta	
10	10 <input type="checkbox"/> Telhas de cim. amianto 9 <input type="checkbox"/> Lajes de concreto 8 <input checked="" type="checkbox"/> Telhas de barro	
10	10 <input checked="" type="checkbox"/> Concreto 8 <input type="checkbox"/> Estuque Eucatex ou similar 5 <input type="checkbox"/> Madeira beneficiada 1 <input type="checkbox"/> Madeira bruta 0 <input type="checkbox"/> Nenhum	
15	8 <input checked="" type="checkbox"/> Lambris - Azulejo 5 <input type="checkbox"/> Rebôco simples 0 <input type="checkbox"/> Nenhum	
5	8 <input type="checkbox"/> Perene 5 <input type="checkbox"/> Cirocreto 3 <input checked="" type="checkbox"/> Rebôco simples 0 <input type="checkbox"/> Nenhum	
5	5 <input checked="" type="checkbox"/> Óleo ou P. V. A. - Cirex 2 <input type="checkbox"/> Ciação 0 <input type="checkbox"/> Nenhuma	
8	8 <input type="checkbox"/> Vulcapiso 7 <input checked="" type="checkbox"/> Parquet - Cerâmica 5 <input type="checkbox"/> Madeira m/f 2 <input type="checkbox"/> Cimento alisado 1 <input type="checkbox"/> Madeira simples 0 <input type="checkbox"/> Nenhum	
10	10 <input type="checkbox"/> Alumínio - Ferro de correr 7 <input checked="" type="checkbox"/> Madeira de lei 0 <input type="checkbox"/> Nenhuma	
8	8 <input checked="" type="checkbox"/> Gabinete sanitário 2 <input checked="" type="checkbox"/> Cozinha 0 <input type="checkbox"/> Nenhuma	
4	4 <input checked="" type="checkbox"/> Embutida 2 <input type="checkbox"/> Exposta 0 <input type="checkbox"/> Nenhuma	

7 - MELHORAMENTOS do LOGRADOURO

- 1 25 Asfalto
 - 2 20 Paralelepipedo
 - 3 15 Pedra Irregular
 - 4 10 Melo-flo
 - 5 5 Sem calçamento
 - 6 0 Rua projetada
- INSTALAÇÕES
- 7 25 Água estadual
 - 8 10 Esgôto cloacal
 - 9 10 Esgôto pluvial
 - 10 10 Rêde de luz
 - 11 10 Iluminação a mercúrio
 - 12 10 " fluorescente
 - 13 5 Iluminação comum
 - 14 0 Sem iluminação

10 - ESPÉCIE da UNIDADE

- 1 Casa
- 2 Apartamento
- 3 Loja
- 4 Sala ou Conjunto
- 5 Pavilhão
- 6 Garage
- 7 Galpão
- 8 Barraco
- 9 Outras

19 - REFERENTE AS UNIDADES RESIDENCIAIS

NÚMERO DE RESIDENTES:							
IDADE	SEXO	CÓD.	GRAU DE INSTRUÇÃO	CÓD.	PROFISSÃO	CÓD.	OCUPAÇÃO ATUAL
ALT. AREA TERRENO 01/2019 proxim. 8/99							

Testada	Prof. média	A. C.	Pontos + o/o	Valor do m2	Valor do terreno	Aliq.	Impôsto	Taxas s. Urb.
18,50	24	120	- o/o	Cr\$ 7.20	Cr\$ 610.00	5 %	Cr\$ 30.50	Cr\$
Pontos	Valor do m2	Coeficiente	Área construída	Valor da construção				
80	Cr\$	Cr\$	239,24	Cr\$				
INTERIOR:					Valor do Imóvel	Desconto de	Último valor lançado	
Valor do m2	Coeficiente	Área	Valor	Valor do Imóvel	Desconto de	Último valor lançado		
Cr\$	Cr\$	m2	Cr\$	Cr\$	o/o N.º	Cr\$		

PERCENTUAL DE AUMENTO			
ANO	o/o	ANO	o/o

Total máx. 100 Total apurado 90
Construção em mau estado - 30%

