

PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAI

2.1 - INSCRIÇÃO ANTERIOR

OK 183.513.600-15

2 - INSCRIÇÃO

013390-6

3 - TAXAÇÃO

Predial Territorial Zona 3ª

4 - NÚMERO DO LANÇAMENTO

Setor 45 Quadra 122 Lote 17 Sub-Lote

1.1 - NOME DO PROPRIETÁRIO - EFITEUTA OU USUFRUATUÁRIO

PABLO SANTANNA DE ANDRADE

1.2 - NOME DO COMPROMISSÁRIO COMPRADOR

18398071298240399060302 1401031010

1.3 - ENDERÉO DO RESPONSÁVEL IMBE-RS

RUA JULIO DE CASTILHOS 1760 95623-000

CÓDIGO-Rua

0906 - Rua Julio de Castilhos

5.1 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

E-29729

N.º Prédio

1760

N.º Contrato

Forma

N.º Escritura

9.119-058

N.º Registro

08.13.581

Testada

14x25

Área m2

Data

19/09/03

N.º Apartamento

Quadra

Lote

5.3 - LOTEAMENTO - VILA

Imbé

N.º Sala

6 - CARACTERÍSTICA DO TERRENO

- 1 Baldio
- 2 Murado
- 3 Cercado
- 4 Em nível
- 5 Alagado
- 6 Mais alto que a rua
- 7 Mais baixo que a rua
- 8 Aclive
- 9 Declive
- 10 Encravado
- 11 Dunas

8 - SERVIÇOS URBANOS

- 1 - Limpeza pública sim não
- 2 - Iluminação pública sim não
- 3 - Conserv. de calçamento sim não
- 4 - Coleta de lixo sim não

9 - ONERAÇÃO

- 1 - Passeio sim não
- 2 - Testada murada sim não
- 3 - Construção clandestina sim não
- 4 - Construção sem habite-se sim não
- 5 - Beiral no passeio sim não
- 6 - Instalação sanitária sim não

11 - USO DO SOLO

206 RESIDENCIA

12 - CARACT. URBANA DO PRÉDIO

- 1 N.º de Pavimentos
- 2 1977 Ano da Construção
- 3 com construção concluída
- 4 com construção andamento
- 5 com construção paralisada
- 6 com construção em reforma
- 7 com construção condenada
- 8 com construção em demolição

13 - ESTADO DE CONSERVAÇÃO

bom regular mau

14 - ANOS DE CONSTRUÇÃO

- 1 até 10
- 2 10 até 15
- 3 15 até 20
- 4 20 até 25
- 5 25 até 30
- 6 mais de 30 anos

15 - ACABAMENTO DA CONST.

- 1 Baixo
- 2 Normal
- 3 Alto
- 4

16 - PATRIMÔNIO

- 1 Privado
- 2 Federal
- 3 Estadual
- 4 Municipal
- 5 Religioso

17 - REGIME DE UTILIZAÇÃO

- 1 Própria
 - 2 Alugada
 - 3 Cedida
 - 4 Fechada
- 29186

18 PARTES DO PRÉDIO

18 PARTES DO PRÉDIO	CONT. MAX.	18.1 CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS	18.2 - PONTOS	
			P.C.	Coef. TOTAL
1 - FUNDAÇÕES	15	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> 10 de concreto <input checked="" type="checkbox"/> 10 Alvenaria de pedra 		
2 - PAREDES	15	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> 15 Alvenaria dupla ext. <input checked="" type="checkbox"/> 8 Alvenaria simples ext. <input type="checkbox"/> 5 Madeira dupla ext. <input type="checkbox"/> 2 Madeira simples <input type="checkbox"/> 2 Madeira bruta 		
3 - COBERTURA	10	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> 10 Telhas de cim. amianto <input type="checkbox"/> 9 Lajes de concreto <input type="checkbox"/> 8 Telhas de barro 		
4 - FÔRRO	10	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> 10 Concreto <input type="checkbox"/> 8 Estuque Eucatex ou similar <input checked="" type="checkbox"/> 5 Madeira beneficiada <input type="checkbox"/> 1 Madeira bruta <input type="checkbox"/> 0 Nenhum 		
5 - REVESTIM. INTERNO	15	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> 8 Lambris - Azulejo <input checked="" type="checkbox"/> 5 Rebôco simples <input type="checkbox"/> 0 Nenhum <input type="checkbox"/> 8 Perene <input type="checkbox"/> 5 Cirocreto <input checked="" type="checkbox"/> 3 Rebôco simples <input type="checkbox"/> 0 Nenhum 		
6 - REVESTIM. EXTERNO				
7 - PINTURA	5	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> 5 Óleo ou P. V. A. - Cirex <input type="checkbox"/> 2 Caiação <input type="checkbox"/> 0 Nenhuma 		
8 - PISOS	8	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 8 Vulcapiso <input checked="" type="checkbox"/> 7 Parquet - Cerâmica <input type="checkbox"/> 5 Madeira m/f <input type="checkbox"/> 2 Cimento alisado <input type="checkbox"/> 1 Madeira simples <input type="checkbox"/> 0 Nenhum 		
9 - ESQUADRIAS	10	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 10 Alumínio - Ferro de correr <input checked="" type="checkbox"/> 7 Madeira de lei <input type="checkbox"/> 0 Nenhuma 		
10 - INSTALAÇÃO SANITÁRIA	8	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> 8 Gabinete sanitário <input type="checkbox"/> 2 Cozinha <input checked="" type="checkbox"/> 0 Nenhuma 		
11 - INSTALAÇÃO ELÉTRICA	4	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> 4 Embutida <input type="checkbox"/> 2 Exposta <input type="checkbox"/> 0 Nenhuma 		
Total máx.	100			Total apurado

7 - MELHORAMENTOS do LOGRADOURO

máx.	PAVIMENTAÇÃO
35	<ul style="list-style-type: none"> 1 <input type="checkbox"/> 25 Asfalto 2 <input type="checkbox"/> 20 Paralelepipedo 3 <input checked="" type="checkbox"/> 15 Pedra Irregular 4 <input checked="" type="checkbox"/> 10 Meio-flo 5 <input type="checkbox"/> 5 Sem calçamento 6 <input type="checkbox"/> 0 Rua projetada
45	INSTALAÇÕES
	<ul style="list-style-type: none"> 7 <input checked="" type="checkbox"/> 25 Água estadual 8 <input type="checkbox"/> 10 Esgôto cloacal 9 <input type="checkbox"/> 10 Esgôto pluvial
20	<ul style="list-style-type: none"> 10 <input checked="" type="checkbox"/> 10 Réde de luz 11 <input type="checkbox"/> 10 Iluminação a mercúrio 12 <input type="checkbox"/> 10 " fluorescente 13 <input type="checkbox"/> 5 Iluminação comum 14 <input checked="" type="checkbox"/> 0 Sem iluminação

10 - ESPÉCIE da UNIDADE

- 1 Casa
- 2 Apartamento
- 3 Loja
- 4 Sala ou Conjunto
- 5 Pavilhão
- 6 Garage
- 7 Galpão
- 8 Barraco
- 9 Outras

Lang/77

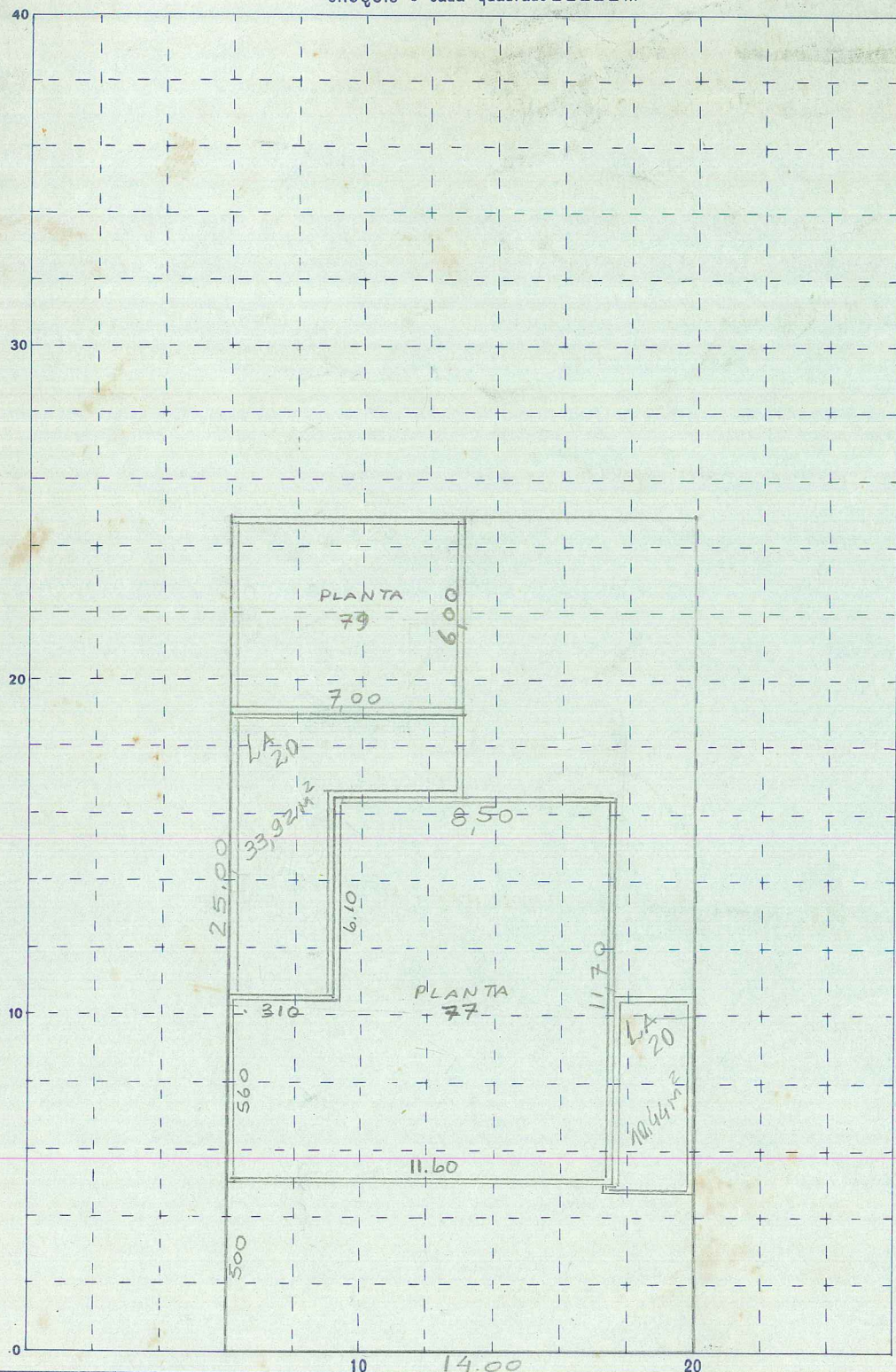
19 - REFERENTE AS UNIDADES RESIDENCIAIS

NÚMERO DE RESIDENTES:							
IDADE	SEXO	CÓD.	GRAU DE INSTRUÇÃO	CÓD.	PROFISSÃO	CÓD.	OCUPAÇÃO ATUAL
					Alt. área p/ 2021		

Testada	Prof. média	A. C.	Pontos	+ o/o	Valor do m2	Valor do terreno	Aliq.	Imposto	Taxas s. Urb.
14	25	70		- o/o	Cr\$	Cr\$	15%	Cr\$	Cr\$
Pontos	Valor do m2	Coeficiente	Área construída	Valor da construção					
82	Cr\$	Cr\$	127144	Cr\$					
INTERIOR:									
Valor do m2	Coeficiente	Área	Valor	Valor do Imóvel	Desconto de	Último valor lançado			
Cr\$	Cr\$	13,92 m2	Cr\$	Cr\$	o/o N.º	Cr\$			

Construção em mau estado - 30%

CROQUIS - cada quadrado 2 m



Área real m ²	Terr. esquina <input type="checkbox"/> sim <input type="checkbox"/> não	Testada	Prof. média √	Área corrigida	Área economia m ²		
CÁLCULOS			FRAÇÃO IDEAL				
1.º Área real - 2.º Prof. média - 3.º Área Economia			S. L	A. econ.	Fração	Área corrig.	A. c. econ.
outro -> Cleber Luiz Schoenardie			01 -	=	=	x	
44,36 m ² liv. ano 2020			02 -	=	=	x	
PERFIL DO TERRENO							
UA: 203,36 m ²							

OBS.: 117 m² - PREDIO ALV. LEVANTADO "IN LOCO" EM 1.976.
 * PLANTA APROVADA EM 28/01/77 PROC. N.º 799/77 AREA: 117,00 m²
 LANÇADA EM 18/05/77 - HABITE-SE M 18/05/77.
 * PLANTA APROVADA EM 21/11/79 PROC. N.º 8153/79 AREA: 42,00 m²
 LANÇADA EM 26/12/79 - HABITE-SE EM 21/12/79 - D.C. SA

DATA			AVERBAÇÕES - TRANSFERÊNCIA
07	abril	1975	S.T.P do Imbel Ltda. 1/10/76.
20	12	1977	EUCLYDES MARQUES - 28.02.78 - ED
07	04	92	CLEBER LUIZ SCHOENARDIE - 30-4-92
10	09	2001	Arno Bruno Schoenardie - 05/03/02
19	08	2002	Nelci Jaeger Schoenardie - 18/12/02 CD