

PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAI

2.1 - INSCRIÇÃO ANTERIOR
 CPF 066.577.450-87

3 - TAXAÇÃO
 Predial X Territorial Zona 1ª

4 - NÚMERO DO LANÇAMENTO
 Setor 45 Quadra 32 Lote 31

1.1 - NOME DO PROPRIETÁRIO - EFITEUTA OU USUFRUATUÁRIO

MAPIR PEREIRA PIUGA

1.2 - NOME DO COMPROMISSÁRIO COMPRADOR

06/10/83 RUA GAR VITORINO Nº 164 AP. 03

1.3 - ENDERÇO DO RESPONSÁVEL

PARO ACONE

06/10/83

206 RESIDENCIA

12 - CARACT. URBANA DO PRÉDIO

1 - Nº de Pavimentos 2

2 - Ano da Construção 2003

3 - com construção concluída

4 - com construção em andamento

5 - com construção paralisada

6 - com construção em reforma

7 - com construção condenada

8 - com construção em demolição

13 - ESTADO DE CONSERVAÇÃO

1 - bom

2 - regular

3 - mau

11 - USO DO SOLO

206 RESIDENCIA

14 - ANOS DE CONSTRUÇÃO

1 - até 10

2 - 10 até 15

3 - 15 até 20

4 - 20 até 25

5 - 25 até 30

6 - mais de 30 anos

15 - ACABAMENTO DA CONST.

1 - Baixo

2 - Normal

3 - Alto

4 - Fechada

17 - REGIME DE UTILIZAÇÃO

1 - Própria

2 - Alugada

3 - Cedida

4 - Fechada

16 - PATRIMÔNIO

1 - Privado 12815

2 - Federal

3 - Estadual

4 - Municipal

5 - Religioso

26065

18.2 - PONTOS

P.C. Coef. TOTAL

18.1 - CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

15 - de concreto

10 - Alvenaria de pedra

15 - Alvenaria dupla ext.

10 - Alvenaria simples ext.

8 - Madeira dupla ext.

5 - Madeira simples

2 - Madeira bruta

10 - Telhas de cim. amianto

9 - Lajes de concreto

8 - Telhas de barro

10 - Concreto

8 - Estuque Eucatex ou similar

5 - Madeira beneficiada

1 - Madeira bruta

0 - Nenhum

8 - Lambris - Azulejo

5 - Rebôco simples

0 - Nenhum

8 - Perete

5 - Cimento

3 - Rebôco simples

0 - Nenhum

5 - Óleo ou P. V. A. - Chex

2 - Calafiação

0 - Nenhuma

8 - Vuicapiço

7 - Parquet - Cerâmica

5 - Madeira m/f

2 - Cimento alisado

1 - Madeira simples

0 - Nenhum

10 - Alumínio - Ferro de correr

7 - Madeira de lei

0 - Nenhuma

8 - Gabinete sanitário

2 - Cozinha

0 - Nenhuma

4 - Embutida

2 - Exposta

0 - Nenhuma

11 - INSTALAÇÃO ELÉTRICA

100

Total máx.

100

Total apurado

Construção em mau estado - 30%

34

7 - MELHORAMENTOS DO LOGRADOURO

1 - 25 Asfalto

2 - 20 Paralelepípedo

3 - 15 Pedra irregular

4 - 10 Meio-fio

5 - 5 Sem calçamento

6 - 0 Rua projetada

7 - 25 Água estadual

8 - 10 Esgôto cloacal

9 - 10 Esgôto pluvial

10 - 10 Rêde de luz

11 - 10 Iluminação a mercúrio

12 - 10 " fluorescente

13 - 5 Iluminação comum

14 - 0 Sem iluminação

35

45

20

Testada

12

Prof. média

30

A. C.

66

Pontos

77

Valor do m2

Cr\$

101,85

Coefficiente

Cr\$

6000

Valor do terreno

Cr\$

4.140,00

Alíq.

15%

Cr\$

621,00

Imposto

Cr\$

41,25

Taxas s. Urb.

Cr\$

41,25

PERCENTUAL DE AUMENTO

ANO

o/o

ANO

o/o

20350100

2510

Último valor lançado

Cr\$

17.300,00

Valor do imóvel

Cr\$

17.300,00

Desconto de

Cr\$

0,00

Valor da construção

Cr\$

13.200,00

Área construída

Cr\$

101,85

Valor do m2

Cr\$

6000

Valor do terreno

Cr\$

4.140,00

Alíq.

15%

Cr\$

621,00

Imposto

Cr\$

41,25

Taxas s. Urb.

Cr\$

41,25

PERCENTUAL DE AUMENTO

ANO

o/o

ANO

o/o

20350100

2510

Último valor lançado

Cr\$

17.300,00

Valor do imóvel

Cr\$

17.300,00

Desconto de

Cr\$

0,00

Valor da construção

Cr\$

13.200,00

Área construída

Cr\$

101,85

Valor do m2

Cr\$

6000

Valor do terreno

Cr\$

4.140,00

Alíq.

15%

Cr\$

621,00

Imposto

Cr\$

41,25

Taxas s. Urb.

Cr\$

41,25

PERCENTUAL DE AUMENTO

ANO

o/o

ANO

o/o

20350100

2510

Último valor lançado

Cr\$

17.300,00

Valor do imóvel

Cr\$

17.300,00

Desconto de

Cr\$

0,00

Valor da construção

Cr\$

13.200,00

Área construída

Cr\$

101,85

Valor do m2

Cr\$

6000

Valor do terreno

Cr\$

4.140,00

Alíq.

15%

Cr\$

621,00

Imposto

Cr\$

41,25

Taxas s. Urb.

Cr\$

41,25

PERCENTUAL DE AUMENTO

ANO

o/o

ANO

o/o

20350100

2510

Último valor lançado

Cr\$

17.300,00

Valor do imóvel

Cr\$

17.300,00

Desconto de

Cr\$

0,00

Valor da construção

Cr\$

13.200,00

Área construída

Cr\$

101,8

