

PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAÍ

2.1 - INSCRIÇÃO ANTERIOR

2 - INSCRIÇÃO

248830-2

3 - TAXAÇÃO

Predial Territorial Zona

5ª

4 - NÚMERO DO LANÇAMENTO

Setor Quadra Lote Sub-Lote

45

242

5

1.1 - NOME DO PROPRIETÁRIO - EFITEUTA OU USUFRUTUÁRIO

ANTONIO MACEDO MONTEIRO

1.2 - NOME DO COMPROMISSÁRIO COMPRADOR

020496 310297 230998

1.3 - ENDERÊÇO DO RESPONSÁVEL B IDEAL. NOVO HAMBURGO-RS

RUA GUARUJA 826 93336

CÓDIGO - Rua

0219 - Rua Cruz Alta

5.1 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

E-31874

N.º Prédio

4398

N.º Contrato

N.º Escritura

53.407 89.328

Registro

Testada

Área m2

Data

05/11/96

N.º Apartamento

Quadra

Lote

5.3 - LOTEAMENTO - VILA

110

Imbé

6 - CARACTERÍSTICA DO TERRENO

- 1 Baldio
2 Murado
3 Cercado
4 Em nível
5 Alagado
6 Mais alto que a rua
7 Mais baixo que a rua
8 Aclive
9 Declive
10 Encravado
11 Dunas

8 - SERVIÇOS URBANOS

- 1 Limpeza pública
2 Iluminação pública
3 Conserv. de calçamento
4 Coleta de lixo

9 - ONERAÇÃO

- 1 Passeio
2 Testada murada
3 Construção clandestina
4 Construção sem habite-se
5 Beiral no passeio
6 Instalação sanitária

11 - USO DO SOLO

206 RESIDENCIA

12 - CARACT. URBANA DO PRÉDIO

- 1 N.º de Pavimentos
2 Ano da Construção
3 com construção concluída
4 com construção andamento
5 com construção paralisada
6 com construção em reforma
7 com construção condenada
8 com construção em demolição

13 - ESTADO DE CONSERVAÇÃO

X bom regular mau

14 - ANOS DE CONSTRUÇÃO

- 1 até 10
2 10 até 15
3 15 até 20
4 20 até 25
5 25 até 30
6 mais de 30 anos

15 - ACABAMENTO DA CONST.

- 1 Baixo
2 Normal
3 Alto
4

16 - PATRIMÔNIO

- 1 Privado
2 Federal
3 Estadual
4 Municipal
5 Religioso

17 - REGIME DE UTILIZAÇÃO

- 1 Própria
2 Alugada
3 Cedida
4 Fechada

18 PARTES DO PRÉDIO

Table with 4 columns: Partes do Prédio, Cont. Max., Características Construtivas, P.C., Coef, Total. Rows include Fundações, Paredes, Cobertura, Fôrro, Revestim. Interno, Revestim. Externo, Pintura, Pisos, Esquadrias, Instalação Sanitária, Instalação Elétrica.

7 - MELHORAMENTOS do LOGRADOURO

- PAVIMENTAÇÃO: 1 25 Asfalto, 2 20 Paralelepipedo, 3 15 Pedra Irregular, 4 10 Melo-flo, 5 5 Sem calçamento, 6 0 Rua projetada. INSTALAÇÕES: 7 25 Água estadual, 8 10 Esgôto cloacal, 9 10 Esgôto pluvial, 10 10 Rêde de luz, 11 10 Iluminação a mercúrio, 12 10 fluorescente, 13 5 Iluminação comum, 14 0 Sem iluminação.

10 - ESPÉCIE da UNIDADE

- 1 Casa
2 Apartamento
3 Loja
4 Sala ou Conjunto
5 Pavilhão
6 Garage
7 Galpão
8 Barraco
9 Outras

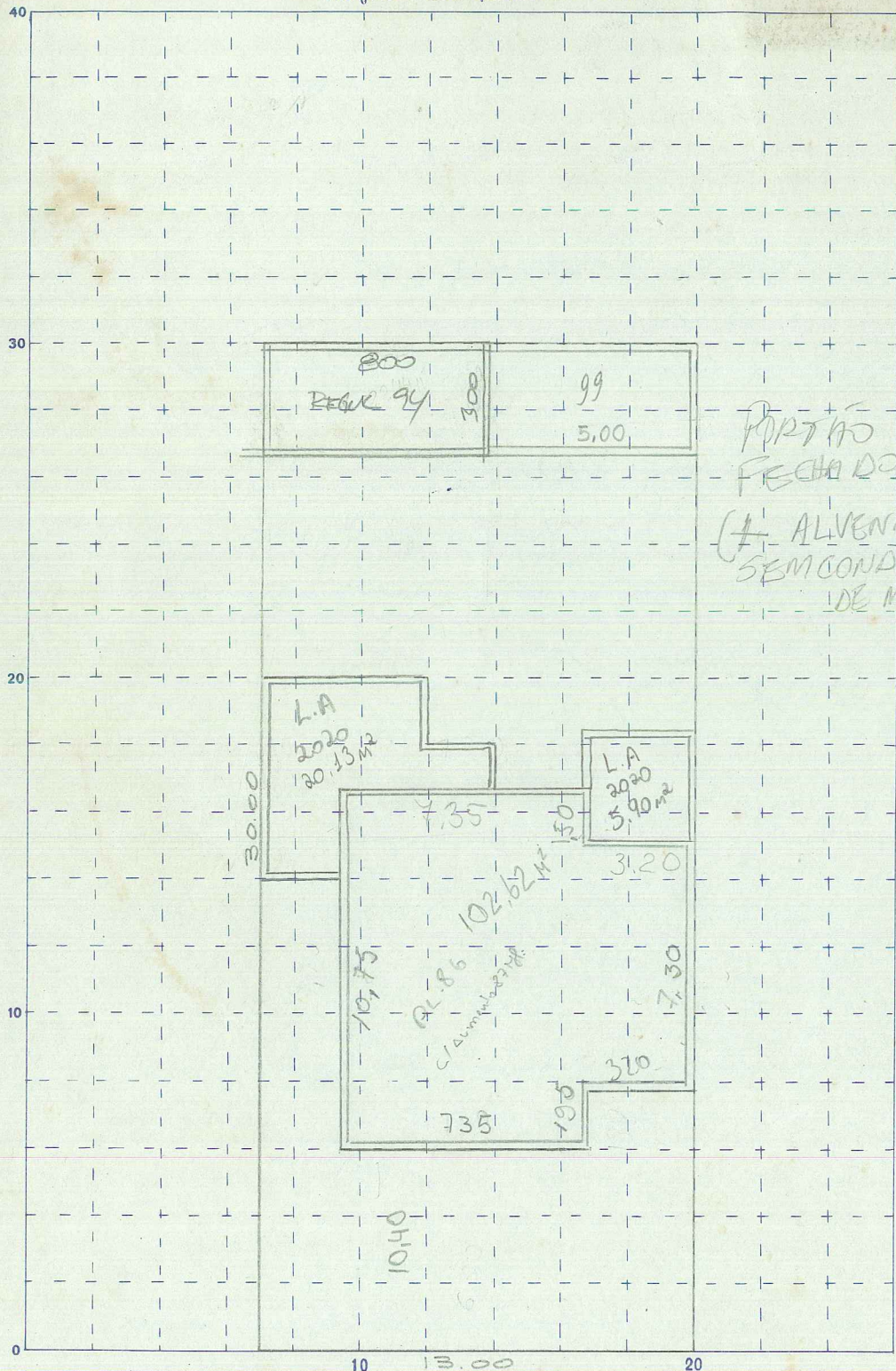
19 - REFERENTE AS UNIDADES RESIDENCIAIS

Table with 8 columns: Número de Residentes, Idade, Sexo, Cód., Grau de Instrução, Cód., Profissão, Cód., Ocupação Atual. Includes handwritten notes: 'Art. do 2003', 'CONST. CLANDESTINA', 'CONDICÕES DE MEDIC. P/95', 'ALT. A P/ 2024'.

Summary table with columns: Testada, Prof. média, A. C., Pontos, Valor do m2, Valor do terreno, Aliq., Impôsto, Taxas s. Urb., Pontos, Valor do m2, Coeficiente, Área construída, Valor da construção, Valor do m2, Coeficiente, Área, Valor, Valor do Imóvel, Desconto de, Último valor lançado.

Construção em mau estado - 30%

CROQUIS - cada quadrado ----- m



Área real m²	Terr. esquina <input type="checkbox"/> sim <input type="checkbox"/> não	Testada	Prof. média √	Área corrigida	Área economia m²
-----------------	--	---------	------------------	----------------	---------------------

CÁLCULOS		FRAÇÃO IDEAL					
1.º Área real	2.º Prof. média	3.º Área Economia	S. L	A. econ.	Fração	Área corrig.	A. c. econ.
26,03 m²	L.A. 2020		01 -	=	x		
			02 -	=	x		

15 m² DEU 1/11 2060 98,

Revisado em 06/07/88

PL REGUL ALV. EM 28/01/94 - P.M.C.  
Nº 0374/94 - ALV. 2400 m² - EM NOME DE  
GILSON A FEHLAUER - HABITE-SE Nº 2499 DE  
28/01/94 - LMS 07/06/94

A.I 475/88

PERFIL DO TERRENO

Rua A 167,65 m

OBS.: - aprov em 28/08/86 Dagoberto Maria Bortolozzi C/9497 m² ALV.  
PROC. nº 6934/86 Lançado em 10/08/87 Mf. Valde de Nº 3304 de 18-02-88  
7,65 m² ALV. LEU. 20.100 88  
pagon 7.65 ALV. conf. A.I. 4028/87 em 26.2.88  
53,04 m² ALV. LEU. 20.100 88 pagon 5304 m² ALV. conf. A.I. 475  
Est. Lav. NORMA SERPA TRUCCOLO em 01.8.88 Selma

DATA			AVERBAÇÕES-TRANSFERÊNCIA	
15	07	84	S.T. P. DO IMBE LTDA =	19/10/84
01	03	88	Dagoberto Maria Bortolozzi	10/05/88
05	02	96	COMERCIAL DE ALIMENTOS FEHLAUER	23/01/97

