

# PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAÍ

2.1 - INSCRIÇÃO ANTERIOR

2.2 - INSCRIÇÃO

3 - TAXAÇÃO

4 - NÚMERO DO LANÇAMENTO

1.1 - NOME DO PROPRIETÁRIO - EFITEUTA OU USUFRUTUÁRIO

HELMUT LOPES NUNES

1.2 - NOME DO COMPROMISSÁRIO COMPRADOR

14129509 MAR BARBANTINO RAMOS

1.3 - ENDERÊÇO DO RESPONSÁVEL

RUA BRILHAPO 282

Predial	Territorial	Zona
X		4B

Sector	Quadra	Lote	Sub-Lote
45	307	15	

CÓDIGO - Rua

0107 - Rua Bagé 1148

5.1 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

E-34427  
A-42767

N.º Prédio

2290

N.º Contrato	N.º Escritura	N.º Registro	Testada	Área m2	Data	N.º Apartamento	
		95.784			11/2010		
Quadra	Lote	5.3 - LOTEAMENTO - VILA					N.º Sala
		Imbé					

## 6 - CARACTERÍSTICA DO TERRENO

- 1  Baldio
- 2  Murado
- 3  Cercado
- 4  Em nível
- 5  Alagado
- 6  Mais alto que a rua
- 7  Mais baixo que a rua
- 8  Active
- 9  Declive
- 10  Encravado
- 11  Dunas

## 8 - SERVIÇOS URBANOS

- 1 - Limpeza pública  sim  não
- 2 - Iluminação pública  sim  não
- 3 - Conserv. de calçamento  sim  não
- 4 - Coleta de lixo  sim  não

## 9 - ONERAÇÃO

- 1 - Passeio  sim  não
- 2 - Testada murada  sim  não
- 3 - Construção clandestina  sim  não
- 4 - Construção sem habite-se  sim  não
- 5 - Beiral no passeio  sim  não
- 6 - Instalação sanitária  sim  não

## 11 - USO DO SOLO

206 RESIDENCIAL

## 12 - CARACT. URBANA DO PRÉDIO

- 1  N.º de Pavimentos
- 2  94 Ano da Construção
- 3  com construção concluída
- 4  com construção andamento
- 5  com construção paralisada
- 6  com construção em reforma
- 7  com construção condenada
- 8  com construção em demolição

## 13 - ESTADO DE CONSERVAÇÃO

bom  regular  mau

## 14 - ANOS DE CONSTRUÇÃO

- 1  até 10
- 2  10 até 15
- 3  15 até 20
- 4  20 até 25
- 5  25 até 30
- 6  mais de 30 anos

## 15 - ACABAMENTO DA CONST.

- 1  Baixo
- 2  Normal
- 3  Alto
- 4

## 16 - PATRIMÔNIO

- 1  Privado
- 2  Federal
- 3  Estadual
- 4  Municipal
- 5  Religioso

## 17 - REGIME DE UTILIZAÇÃO

- 1  Própria
- 2  Alugada
- 3  Cedida
- 4  Fechada

33506

18 PARTES DO PRÉDIO	CONT. MAX.	18.1 CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS	18.2 - PONTOS		
			P.C.	Coef	TOTAL
1 - FUNDAÇÕES	15	15 <input type="checkbox"/> de concreto 10 <input checked="" type="checkbox"/> Alvenaria de pedra			
2 - PAREDES	15	15 <input checked="" type="checkbox"/> Alvenaria dupla ext. 10 <input type="checkbox"/> Alvenaria simples ext. 8 <input type="checkbox"/> Madeira dupla ext. 5 <input type="checkbox"/> Madeira simples 2 <input type="checkbox"/> Madeira bruta			
3 - COBERTURA	10	10 <input checked="" type="checkbox"/> Telhas de cim. amianto 9 <input type="checkbox"/> Lajes de concreto 8 <input type="checkbox"/> Telhas de barro			
4 - FÔRRO	10	10 <input type="checkbox"/> Concreto 8 <input type="checkbox"/> Estuque Eucatex ou similar 5 <input checked="" type="checkbox"/> Madeira beneficiada 1 <input type="checkbox"/> Madeira bruta 0 <input type="checkbox"/> Nenhum			
5 - REVESTIM. INTERNO	15	8 <input checked="" type="checkbox"/> Lambris - Azulejo 5 <input type="checkbox"/> Rebôco simples 0 <input type="checkbox"/> Nenhum			
6 - REVESTIM. EXTERNO		8 <input type="checkbox"/> Perene 5 <input type="checkbox"/> Cirocreto 3 <input checked="" type="checkbox"/> Rebôco simples 0 <input type="checkbox"/> Nenhum			
7 - PINTURA	5	5 <input checked="" type="checkbox"/> Óleo ou P. V. A. - Cirex 2 <input type="checkbox"/> Calção 0 <input type="checkbox"/> Nenhuma			
8 - PISOS	8	8 <input type="checkbox"/> Vulcapiso 7 <input checked="" type="checkbox"/> Parquet - Cerâmica 5 <input type="checkbox"/> Madeira m/f 2 <input type="checkbox"/> Cimento alisado 1 <input type="checkbox"/> Madeira simples 0 <input type="checkbox"/> Nenhum			
9 - ESQUADRIAS	10	10 <input type="checkbox"/> Alumínio - Ferro de correr 7 <input checked="" type="checkbox"/> Madeira de lei 0 <input type="checkbox"/> Nenhuma			
10 - INSTALAÇÃO SANITÁRIA	8	8 <input checked="" type="checkbox"/> Gabinete sanitário 2 <input checked="" type="checkbox"/> Cozinha 0 <input type="checkbox"/> Nenhuma			
11 - INSTALAÇÃO ELÉTRICA	4	4 <input checked="" type="checkbox"/> Embutida 2 <input type="checkbox"/> Exposta 0 <input type="checkbox"/> Nenhuma			
<b>Total máx.</b>	<b>100</b>				<b>Total apurado</b>

## 7 - MELHORAMENTOS do LOGRADOURO

- máx.
- PAVIMENTAÇÃO
- 1  25 Asfalto
  - 2  20 Paralelepipedo
  - 3  15 Pedra irregular
  - 4  10 Melo-flo
  - 5  5 Sem calçamento
  - 6  0 Rua projetada
- INSTALAÇÕES
- 7  25 Água estadual
  - 8  10 Esgôto cloacal
  - 9  10 Esgôto pluvial
  - 10  10 Rêde de luz
  - 11  10 Iluminação a mercúrio
  - 12  10 " fluorescente
  - 13  5 Iluminação comum
  - 14  0 Sem iluminação

## 10 - ESPÉCIE da UNIDADE

- 1  Casa
- 2  Apartamento
- 3  Loja
- 4  Sala ou Conjunto
- 5  Pavilhão
- 6  Garage
- 7  Galpão
- 8  Barraco
- 9  Outras

## 19 - REFERENTE AS UNIDADES RESIDENCIAIS

NÚMERO DE RESIDENTES:							
IDADE	SEXO	CÓD.	GRAU DE INSTRUÇÃO	CÓD.	PROFISSÃO	CÓD.	OCUPAÇÃO ATUAL
					Alt área para 2021		
					ALT. ÁREA P/ 2016		
					ALT. P/ 2004		
					Anexo 1/ 2013		

Testada	Prof. média	A. C.	Pontos	+ o/o	Valor do m2	Valor do terreno	Aliq.	Imposto	Taxas s. Urb.
14.00	25	70		- o/o	Cr\$	Cr\$	%	Cr\$	Cr\$
Pontos	Valor do m2	Coefficiente	Área construída	Valor da construção					
82	Cr\$	Cr\$	125,87	Cr\$					
INTERIOR:									
Valor do m2	Coefficiente	Área	Valor	Valor do Imóvel	Desconto de	Último valor lançado			
Cr\$	Cr\$	46,08 m2	Cr\$	Cr\$	o/o N.º	Cr\$			

PERCENTUAL DE AUMENTO			
ANO	o/o	ANO	o/o

Construção em mau estado - 30%

