

157.121

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

Matrícula

Tramandaí, 11 de fevereiro de 2019

1

157.121

UM TERRENO URBANO situado no Bairro Centro, no Município de IMBÉ-RS, constituído de parte do lote número cinquenta e dois (P/52) da quadra G, setor 45, que pelo cadastro municipal é atual lote número cinquenta e dois - L (52-L) da quadra número trezentos e setenta (370), no quarteirão formado pela Travessa Santos (antiga Rua Sem Denominação), Reserva Técnica, Avenida Paraguaçu e Lagoa Tramandaí, com a área de **trezentos e noventa metros e sessenta decímetros quadrados (390,60m²)**, medindo vinte metros e cinquenta centímetros (20,50m) de frente, a sudoeste, no alinhamento da Travessa Santos, e vinte e nove metros e noventa centímetros (29,90m) na face oposta, a nordeste, onde entesta com o lote 54+ (lotes 54, 55 e parte do lote 53); por quinze metros e cinquenta centímetros (15,50m) de extensão da frente aos fundos por um lado, a sudeste, dividindo-se com o lote 52-K (antiga parte do lote 52), e dezoito metros e treze centímetros (18,13m) pelo outro lado, ao noroeste, com a Lagoa Tramandaí, distante, pela divisa sudeste, duzentos e quarenta metros e dez centímetros (240,10m) da Avenida Paraguaçu.

PROPRIETÁRIO: MARCO LOURENÇO MULLER, brasileiro, industrial, inscrito no CPF sob número 373.938.630-49, portador da carteira de identidade número 1021944978, expedida pela SSP/RS, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com SANDRA MULLER, brasileira, inscrita no CPF sob número 573.858.230-68, portadora da carteira de identidade número 8033349989, expedida pela SSP/RS, residentes e domiciliados na Rua Jacob Pilger, nº 243, na cidade de Nova Hartz-RS.

PROCEDÊNCIA: Matrículas números **117.050** e **157.119** do livro 2, ambas deste Ofício.

Registrador/Substituto

Osmar Fernando Brochier

Protocolado sob nº 412298 em 29/01/2019

Escrevente Autorizado

Processamento Eletrônico: R\$4,90 - Selo de Fiscalização: 0682.01.1800002.11051 - R\$1,40

Emolumentos: R\$20,10 - Selo de Fiscalização: 0682.03.1500005.05472 - R\$2,70 - SBR

AV-1/157.121 - CONSTRUÇÃO

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 09 de novembro de 2018, instruído com a Carta de Habite-se número 367/09, expedida pela Prefeitura Municipal de Imbé-RS em 14 de agosto de 2009, Certidão número 226-10/18, expedida pela Prefeitura Municipal de Imbé-RS em 24 de outubro de 2018 e a CND expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 19 de outubro de 2018, para constar que sobre o terreno objeto desta matrícula foi construído **UM PRÉDIO DE ALVENARIA**, próprio para uso residencial, constituído de parte de dois pavimentos, com a área de **trezentos e vinte e três metros e oitenta decímetros quadrados (323,80m²)**, situado na Travessa Santos, s/nº.

VALOR ATRIBUÍDO PELO REQUERENTE: R\$380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais).

Tramandaí, 11 de fevereiro de 2019.

Registrador/Substituto

Osmar Fernando Brochier

Protocolado sob nº 412298 em 29/01/2019

Escrevente Autorizado

Processamento Eletrônico: R\$4,90 - Selo de Fiscalização: 0682.01.1800002.11052 - R\$1,40

Emolumentos: R\$806,80 - Selo de Fiscalização: 0682.09.1400002.01761 - R\$61,40 - SBR