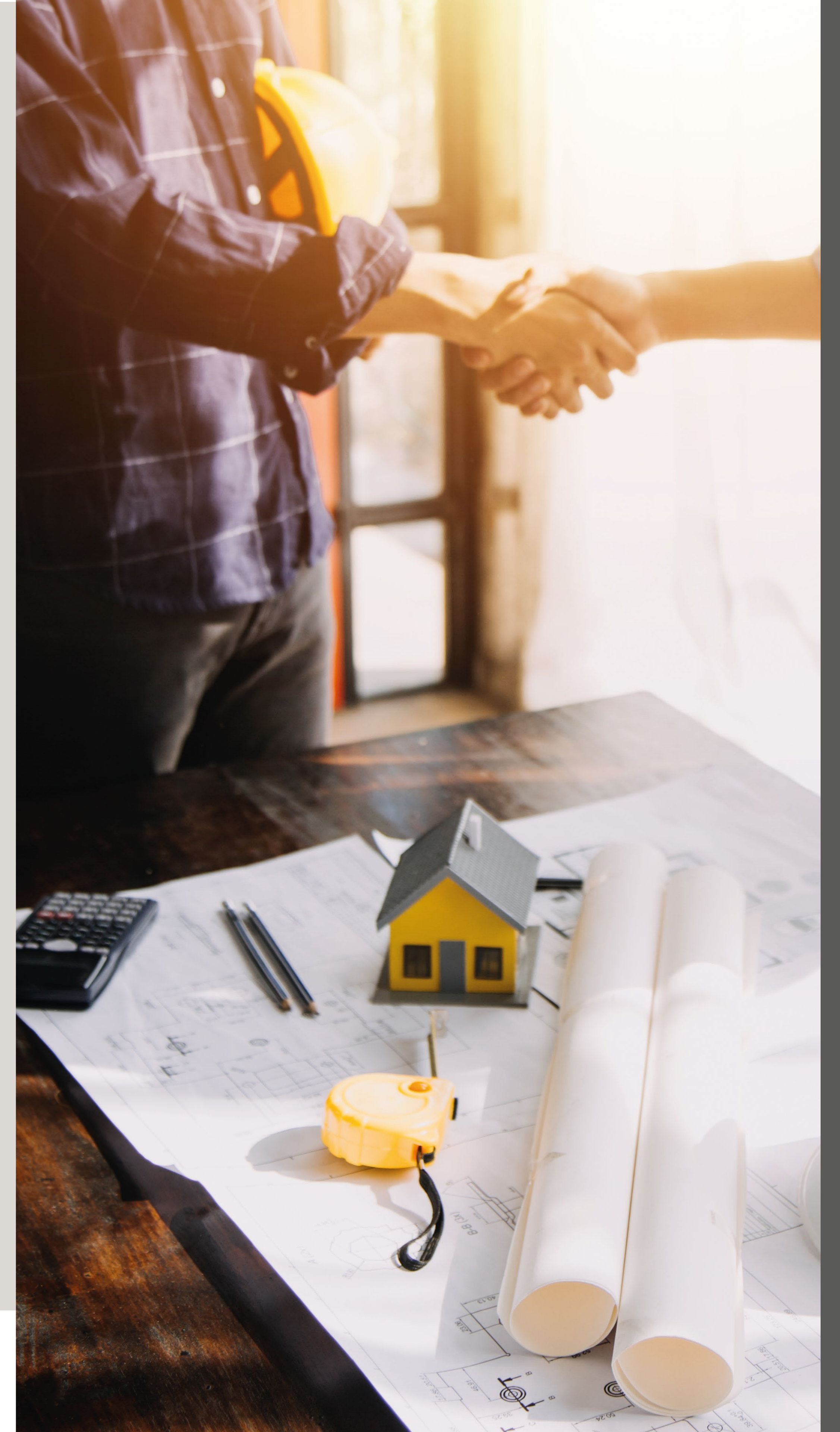




**SARDI-GALASCHI**  
INCORPORADORA



# Casas em Construção no Condomínio Marítimo

Projetos únicos que combinam exclusividade, qualidade construtiva e estilos arquitetônicos sofisticados, pensados para inspirar e transformar cada casa em uma verdadeira obra-prima no Condomínio Marítimo.



# Características Gerais das Casas

Todas as residências da Sardi-Galaschi em construção no Condomínio Marítimo seguem o mesmo padrão de excelência construtiva e tecnológica, com diferenciais que garantem conforto, eficiência e sofisticação.

- ▼ Infraestrutura elétrica e **automação**
- ▼ Preparação para **ponto de recarga de veículos** elétricos
- ▼ **Espera para automação integrada** em todos os interruptores
- ▼ **Circuito exclusivo** destinado ao fogão de indução
- ▼ Espera para **automação das cortinas**
- ▼ Infraestrutura para instalação de **painéis fotovoltaicos**
- ▼ **Estruturada para cabeamento** de rede/internet
- ▼ Quadro de comando elétrico com **dispositivos de proteção** contra surtos, sobrecarga e sistema **DR individualizado por circuito**

# CASA IMPERIAL

Quadra 15 . Lote 06 . Estilo Neoclássico Contemporâneo





**CASA IMPERIAL . Quadra 15 . Lote 06 . Estilo Neoclássico Contemporâneo**



**CASA IMPERIAL . Quadra 15 . Lote 06 . Estilo Neoclássico Contemporâneo**

- ▶ Pé direito duplo
- ▶ **4 suítes**
- ▶ **Piscina com aquecimento solar**
- ▶ **Piso aquecido** no segundo pavimento e suíte térrea
- ▶ Aberturas em **PVC Steinmetz com persianas automatizadas**
- ▶ Porta de entrada com **4,20m de altura e fechadura biométrica**
- ▶ Fachada imponente: **colunas, simetria, boiserie e molduras clássicas**
- ▶ Jardim com **irrigação**
- ▶ Revestimentos em **porcelanato**
- ▶ **Gesso 100%**
- ▶ Calçadas em **basalto**
- ▶ **Telhado metálico trapezoidal** com calha central em concreto



**Área construída: 288,54 m<sup>2</sup>**

PLANTA BAIXA TÉRREO

PLANTA PISO SUPERIOR

# Condomínio Marítimo

Segurança, conforto e  
qualidade de vida em  
um lugar premium e  
exclusivo.



Tramandaí . RS

# Diferenciais

O Condomínio mais completo e único da região.

- ▼ **Clube social** com salão de festas e sala de jogos/TV
- ▼ **CTG** com salão de festas
- ▼ **Cancha de bocha** com espaço para eventos
- ▼ **Lounge à beira da lagoa** para festas
- ▼ **Piscina externa com borda infinita** voltada para a lagoa
- ▼ **Piscina térmica coberta**
- ▼ **Academia completa** (nova academia com 200m<sup>2</sup> em construção)
- ▼ **Quadras de tênis** (saibro e coberta)
- ▼ **Quadra poliesportiva**
- ▼ Campos de **futebol**
- ▼ Pista de **skate**
- ▼ **Espaço kids**, brinquedoteca e playground
- ▼ **Minimercado/conveniência** dentro do condomínio
- ▼ **Trapiche**
- ▼ **Marina** com acesso à Lagoa da Custódia para lancha e jet ski
- ▼ **Paradouro exclusivo** na praia com serviços de apoio
- ▼ **Portaria e segurança 24 horas**, com rondas e monitoramento por câmeras
- ▼ Paisagismo com **áreas verdes, trilhas e bosques**, preservando cerca de 75% do espaço natural



# Vantagens de morar ou veranear no Marítimo

- ▼ **Contato com a natureza:** frente à lagoa, em meio a áreas preservadas e trilhas, proporcionando um ambiente tranquilo e saudável
- ▼ **Estrutura familiar completa:** lazer e esportes para todas as idades dentro do condomínio
- ▼ **Praticidade:** minimercado interno e apoio exclusivo na praia facilitam a rotina e o veraneio
- ▼ **Segurança: portaria 24h e monitoramento,** ideal para residir em tempo integral ou deixar a casa fechada fora de temporada com tranquilidade
- ▼ **Bem-estar e esporte:** academia, quadras, campos e piscinas incentivam uma vida ativa e saudável
- ▼ **Convivência social:** áreas comuns planejadas para eventos e integração entre vizinhos
- ▼ **Estilo de vida náutico:** acesso direto à lagoa com marina para embarcações e jet ski
- ▼ **Valorização imobiliária:** exclusividade e padrão alto de construção garantem constante valorização patrimonial



**SARDI-GALASCHI**  
INCORPORADORA

