



01 NOVEMBRO DE 2021

Apto	Pavimento	Posição	Posição Solar	Descrição	Área total (m²)	Área privativa (m²)	Entrada (25%)	3x de Reforços Anuais (30%)	Entrega Chaves (15%)	Saldo em 48x (30%)	Valor Total
103	térreo	Meio	S	1 suíte / 1 lavabo	69,21	42,92	R\$ 95.000,00	R\$ 38.000,00	R\$ 57.000,00	R\$ 2.375,00	R\$ 380.000,00
104	térreo	Fundo	SE	1 suíte / 1 dormitório / 1 banheiro	96,99	64,61	R\$ 138.750,00	R\$ 55.500,00	R\$ 83.250,00	R\$ 3.468,75	R\$ 555.000,00
105	térreo	Fundo	NE	1 suíte / 1 lavabo	77,97	49,76	R\$ 110.000,00	R\$ 44.000,00	R\$ 66.000,00	R\$ 2.750,00	R\$ 440.000,00
106	térreo	Meio	N	1 suíte / 1 lavabo	67,55	41,62	R\$ 92.500,00	R\$ 37.000,00	R\$ 55.500,00	R\$ 2.312,50	R\$ 370.000,00
Loja 1					RESERVADO						
Loja 2	térreo	Frente	O	Sala comercial c/ 1 lavabo	66,87	41,09	R\$ 151.250,00	R\$ 60.500,00	R\$ 90.750,00	R\$ 3.781,25	R\$ 605.000,00
Loja 3	térreo	Frente	O	Sala comercial c/ 1 lavabo	64,55	39,28	R\$ 144.500,00	R\$ 57.800,00	R\$ 86.700,00	R\$ 3.612,50	R\$ 578.000,00
201	2º pav.	Frente	NO	1 suíte / 1 dormitório / 1 banheiro	104,32	69,00	R\$ 150.000,00	R\$ 60.000,00	R\$ 90.000,00	R\$ 3.750,00	R\$ 600.000,00
202	2º pav.	Frente	SO	1 suíte / 1 dormitório / 1 banheiro	104,17	68,88	R\$ 150.000,00	R\$ 60.000,00	R\$ 90.000,00	R\$ 3.750,00	R\$ 600.000,00
203	2º pav.	Meio	S	1 suíte / 1 lavabo	69,00	42,75	R\$ 97.750,00	R\$ 39.100,00	R\$ 58.650,00	R\$ 2.443,75	R\$ 391.000,00
204	2º pav.	Fundo	SE	1 suíte / 1 dormitório / 1 banheiro	97,22	64,79	R\$ 142.000,00	R\$ 56.800,00	R\$ 85.200,00	R\$ 3.550,00	R\$ 568.000,00
205	2º pav.	Fundo	NE	1 suíte / 1 lavabo	78,19	49,93	R\$ 114.000,00	R\$ 45.600,00	R\$ 68.400,00	R\$ 2.850,00	R\$ 456.000,00
206	2º pav.	Meio	N	1 suíte / 1 lavabo	67,54	41,61	R\$ 93.500,00	R\$ 37.400,00	R\$ 56.100,00	R\$ 2.337,50	R\$ 374.000,00
301	3º pav.	Frente	NO	1 suíte / 1 dormitório / 1 banheiro	102,61	69,00	R\$ 151.000,00	R\$ 60.400,00	R\$ 90.600,00	R\$ 3.775,00	R\$ 604.000,00
302	3º pav.	Frente	SO	1 suíte / 1 dormitório / 1 banheiro	102,46	68,88	R\$ 151.000,00	R\$ 60.400,00	R\$ 90.600,00	R\$ 3.775,00	R\$ 604.000,00
303	3º pav.	Meio	S	1 suíte / 1 lavabo	69,00	42,75	R\$ 99.000,00	R\$ 39.600,00	R\$ 59.400,00	R\$ 2.475,00	R\$ 396.000,00
304	3º pav.	Fundo	SE	1 suíte / 1 dormitório / 1 banheiro	97,22	64,79	R\$ 143.250,00	R\$ 57.300,00	R\$ 85.950,00	R\$ 3.581,25	R\$ 573.000,00
305	3º pav.	Fundo	NE	1 suíte / 1 lavabo	78,19	49,93	R\$ 115.750,00	R\$ 46.300,00	R\$ 69.450,00	R\$ 2.893,75	R\$ 463.000,00
306	3º pav.	Meio	N	1 suíte / 1 lavabo	67,54	41,61	R\$ 95.000,00	R\$ 38.000,00	R\$ 57.000,00	R\$ 2.375,00	R\$ 380.000,00
401	4º pav.	Frente	NO	1 suíte / 1 dormitório / 1 banheiro	102,61	69,00	R\$ 153.000,00	R\$ 61.200,00	R\$ 91.800,00	R\$ 3.825,00	R\$ 612.000,00
402	RESERVADO										
403	RESERVADO										
404	4º pav.	Fundo	SE	1 suíte / 1 dormitório / 1 banheiro	97,22	64,79	R\$ 144.500,00	R\$ 57.800,00	R\$ 86.700,00	R\$ 3.612,50	R\$ 578.000,00
405	4º pav.	Fundo	NE	1 suíte / 1 lavabo	78,19	49,93	R\$ 117.000,00	R\$ 46.800,00	R\$ 70.200,00	R\$ 2.925,00	R\$ 468.000,00
406	4º pav.	Meio	N	1 suíte / 1 lavabo	67,54	41,61	R\$ 122.500,00	R\$ 49.000,00	R\$ 73.500,00	R\$ 3.062,50	R\$ 490.000,00
501	cobertura	Frente	NO	3 suítes / 1 lavabo	115,17	87,17	R\$ 301.750,00	R\$ 120.700,00	R\$ 181.050,00	R\$ 7.543,75	R\$ 1.207.000,00
502	cobertura	Fundo	SO	3 suítes / 1 lavabo	126,34	98,34	R\$ 328.000,00	R\$ 131.200,00	R\$ 196.800,00	R\$ 8.200,00	R\$ 1.312.000,00
503	studio	Meio	S	1 dormitório / 1 banheiro	60,82	32,82	R\$ 76.000,00	R\$ 30.400,00	R\$ 45.600,00	R\$ 1.900,00	R\$ 304.000,00

1. Financiamento direto com a incorporadora, com entrada de 25%, saldo em 48 meses, 3 reforços anuais de 10% cada, 15% associado ao recebimento das chaves.
 2. Reajuste INCC-M ao mês durante o período da obra; após as chaves o reajuste será de IGPM + 0,5% a.m
 3. Despesas de ITBI, escritura e registro de imóveis serão pagas pelo comprador
 4. Estimativa de início da obra para Maio/2022 e término em Dezembro/2025
 5. Reforços anuais vencem a cada 12 (doze) meses após a assinatura do contrato de compra e venda e serão reajustados pelo INCC-M a partir da data de assinatura do contrato
 6. Esta tabela poderá sofrer alterações de preços e condições de pagamento a qualquer tempo sem aviso prévio
 7. Todas as unidades com box de garagem
 8. Todas as unidades com sacadas e churrasqueira com ponto de água
 9. Preços de pré lançamento
 10. Descontos adicionais para pagamento a vista mediante consulta
- * Box adicionais a venda mediante consulta