

# Lucena 130



## Scalla Incorporações (Rua Porto Lucena, 130) - Dezembro 2021

Apto.	Box	Dormit.	Formato	Apartamento		Vaga de Garagem		Total (Apto + box)	Valor Tabela
				Privativa	Total	Privativa	Total		
101	8	2	Uma suíte, um dormitório e um banho social	69,69	88,05	12,50	14,97	103,02	711.017,92
102	10	2	Uma suíte, um dormitório e um banho social	69,27	87,52	12,50	14,97	102,49	VENDIDO
103	18	1	Um dormitório e banho social	50,56	63,88	12,50	14,58	78,46	VENDIDO
104	1	1	Um dormitório e banho social	50,56	64,01	12,50	14,97	78,98	568.570,25
105	13	3	Uma suíte, dois dormitórios, um banho social e lavabo	82,34	104,03	12,50	14,97	119,00	855.845,42
201	2	2	Uma suíte, um dormitório e um banho social	69,69	88,05	12,50	14,97	103,02	VENDIDO
202	11	2	Uma suíte, um dormitório e um banho social	69,27	87,52	12,50	14,97	102,49	VENDIDO
203	17	1	Um dormitório e banho social	50,56	63,88	12,50	14,87	78,75	VENDIDO
204	16	1	Um dormitório e banho social	50,56	64,01	12,50	14,97	78,98	VENDIDO
205	14	3	Uma suíte, dois dormitórios, um banho social e lavabo	82,34	104,03	12,50	14,97	119,00	940.215,34
301	12	2	Uma suíte, um dormitório e um banho social	69,69	88,05	12,50	14,97	103,02	VENDIDO
302	7	2	Uma suíte, um dormitório e um banho social	69,27	87,52	12,50	14,97	102,49	844.412,80
303	9	1	Um dormitório e banho social	50,56	63,88	12,50	14,97	78,85	640.651,24
304	15	1	Um dormitório e banho social	50,56	64,01	12,50	14,97	78,98	672.195,22
305	3	3	Uma suíte, dois dormitórios, um banho social e lavabo	82,34	104,03	12,50	14,97	119,00	1.007.364,90
401	6	3	Uma suíte, dois dormitórios, um banho social e lavabo	89,91	113,60	12,50	14,97	128,57	1.098.809,64
402	5	2	Duas suítes e lavabo	72,15	91,16	12,50	14,97	106,13	950.653,28
403	4	2	Duas suítes e lavabo	78,78	99,53	12,50	14,97	114,50	936.722,06

Valor de Condomínio previsto para Apto de 1 dormitório R\$ 180,00

Valor de Condomínio previsto para Apto de 2 dormitórios R\$ 220,00

Valor de Condomínio previsto para Apto de 3 dormitórios R\$ 250,00

- 1 - Tabela de vendas poderá sofrer alterações sem aviso prévio.
- 2 - Entrada no valor de 30%; saldo em 24 meses; limite de 10% para as chaves.
- 3 - Conclusão das Obras prevista para Junho/2022.
- 4 - Projeto aprovado pela Prefeitura de Gramado protocolo nº 525/16 e 27209/16 e Alvará nº 316/18.
- 5 - Registro de Incorporação Imobiliária R.3-31.175, de 28 de janeiro de 2020.
- 6 - Até a entrega das chaves da unidade correção pelo INCC-M.
- 7 - Após a entrega das chaves da unidade correção pelo INCC-M mais 0,3% ao mês.
- 8 - Perspectiva de ganho calculada pela relação do preço de lançamento ao preço de tabela.

