



Residencial Bariloche

Atualizado em: 14-01-2022

BP Inc.

Residencial Bariloche

| Unidade | Situação | Área Privativa (m2) | Valor (R\$) | Área Box (m2) | Dormitórios | Suíte | Posição Solar |
|---------|------------|---------------------|----------------|---------------------|-------------|-------|-----------------|
| 101 | Vendido | 70.05m ² | | 12.50m ² | 2 | 1 | Norte/Oeste |
| 102 | Vendido | 92.46m ² | | 13.28m ² | 2 | 1 | Norte/Leste |
| 103 | Reservado | 70.64m ² | | 12.50m ² | 2 | 1 | Leste |
| 104 | Disponível | 97.59m ² | R\$ 824.440,00 | 13.35m ² | 2 | 1 | Leste/Oeste/Sul |
| 201 | Disponível | 70.95m ² | R\$ 807.087,00 | 12.50m ² | 2 | 1 | Norte/Oeste |
| 202 | Vendido | 72.26m ² | | 12.50m ² | 2 | 1 | Norte/Leste |
| 203 | Reservado | 71.00m ² | | 12.50m ² | 2 | 1 | Leste |
| 204 | Vendido | 71.11m ² | | 12.50m ² | 2 | 1 | Leste/Oeste/Sul |
| 301 | Vendido | 70.95m ² | | 12.50m ² | 2 | 1 | Norte/Oeste |
| 302 | Vendido | 72.26m ² | | 13.25m ² | 2 | 1 | Norte/Leste |
| 303 | Disponível | 71.00m ² | R\$ 735.889,00 | 13.25m ² | 2 | 1 | Leste |
| 304 | Disponível | 71.11m ² | R\$ 736.996,00 | 15.94m ² | 2 | 1 | Leste/Oeste/Sul |
| 401 | Vendido | 86.15m ² | | 22.20m ² | 2 | 2 | Norte/Oeste |

| Unidade | Situação | Área Privativa (m2) | Valor (R\$) | Área Box (m2) | Dormitórios | Suíte | Posição Solar |
|---------|------------|---------------------|----------------|---------------|-------------|-------|-----------------|
| 402 | Disponível | 81.77m² | R\$ 850.758,00 | 14.23m² | 2 | 2 | Leste/Oeste/Sul |

*Características gerais do empreendimento:

- Esguadrias de PVC vidro duplo, termo acústico;
- Paredes com massa corrida e forro em gesso;
- Cozinha com churrasqueira integrada;
- Esperas para split, calefação e lareira;
- Box/Vaga com espera para carro elétrico interligado com a unidade consumidora (apto);
- Rua sem saída, com baixa circulação. Próximo a escola infantil, em frente a praça infantil, próximo a farmácia, Pro-Lar, AABB, Café da Banca, postos de gasolina e mercados;
- Elevador;
- Gás central, água e luz com medidores individuais;



*Condições de pagamento:

- Desconto para pagamento à vista: 10%;
- Parcelamento em até 36x, com correção pelo INCC-M até entrega das chaves. Após, INCC-M + juros de 0,5% a/m;
- Despesas de Escritura, Registro de Imóveis e ITBI serão pagas pelo comprador;
- Durante a fase de construção/pré-lançamento, as unidades adquiridas não poderão ser revendidas. Somente após entrega e quitação integral;
- Projeto aprovado, incorporação registrada, obra com seguro de risco de engenharia;
- Entrega prevista até out/2023.
- Alterações de preços e condições desta tabela poderão ser realizadas a qualquer tempo pela incorporadora sem aviso prévio;



5 min

do centro de
Gramado



Rua Reinado Bacchi,
130 - Av. Central



Seu Refúgio
em Gramado

BP Inc.

RUA REINALDO BAQUI

101
201
301

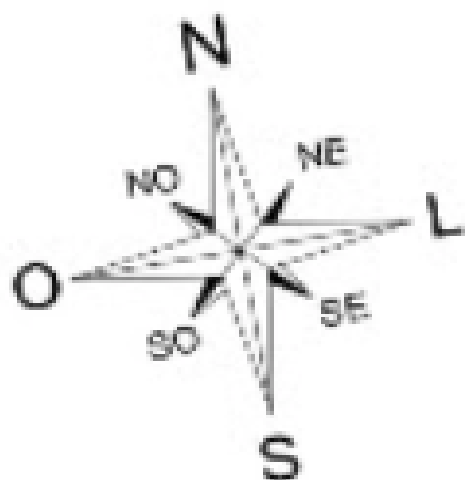
102
202
302

103
203
303

104
204
304

401

402



RUA MIRICO LOEBET