



# Residencial TriBeCa

Atualizado em: 06-01-2022



| Unidade  | Situação   | Box | Área Privativa (m2) | Área total (m2)      | Dormitórios                  | Valor (R\$)      |
|----------|------------|-----|---------------------|----------------------|------------------------------|------------------|
| LOJA 1   | Reservado  | 1   | 62.33m <sup>2</sup> | 76.46m <sup>2</sup>  |                              |                  |
| LOJA 2   | Reservado  | 2   | 57.00m <sup>2</sup> | 71.90m <sup>2</sup>  |                              |                  |
| LOJA 3   | Reservado  | 3   | 73.05m <sup>2</sup> | 87.50m <sup>2</sup>  |                              |                  |
| APTO 101 | Disponível | 11  | 73.09m <sup>2</sup> | 128.09m <sup>2</sup> | 01 Suíte + Terraço privativo | R\$ 1.637.190,54 |
| APTO 102 | Vendido    | 4   | 73.09m <sup>2</sup> | 128.09m <sup>2</sup> | 01 ou 02 Suíte*              |                  |
| APTO 201 | Vendido    | 17  | 73.09m <sup>2</sup> | 128.09m <sup>2</sup> | 01 ou 02 Suíte*              |                  |
| APTO 202 | Disponível | 7   | 73.09m <sup>2</sup> | 128.60m <sup>2</sup> | 01 ou 02 Suíte*              | R\$ 1.454.045,00 |
| APTO 203 | Disponível | 8   | 95.59m <sup>2</sup> | 155.12m <sup>2</sup> | 01 Suíte + Terraço privativo | R\$ 1.677.851,35 |
| APTO 204 | Disponível | 15  | 78.30m <sup>2</sup> | 128.60m <sup>2</sup> | 01 ou 02 Suíte*              | R\$ 1.557.692,21 |
| APTO 301 | Vendido    | 10  | 73.09m <sup>2</sup> | 128.60m <sup>2</sup> | 01 ou 02 Suíte*              |                  |
| APTO 302 | Vendido    | 5   | 73.09m <sup>2</sup> | 128.60m <sup>2</sup> | 01 Suíte                     |                  |
| APTO 303 | Disponível | 12  | 73.09m <sup>2</sup> | 128.60m <sup>2</sup> | 01 ou 02 Suíte*              | R\$ 1.497.666,35 |
| APTO 304 | Vendido    | 13  | 73.09m <sup>2</sup> | 127.32m <sup>2</sup> | 01 Suíte                     |                  |
| APTO 401 | Vendido    | 14  | 99.40m <sup>2</sup> | 171.37m <sup>2</sup> | 02 Suíte                     |                  |

| Unidade   | Situação   | Box | Área Privativa (m2) | Área total (m2)      | Dormitórios     | Valor (R\$)    |
|-----------|------------|-----|---------------------|----------------------|-----------------|----------------|
| APTO 402  | Vendido    | 9   | 73.09m <sup>2</sup> | 128.60m <sup>2</sup> | 01 ou 02 Suíte* |                |
| APTO 403  | Vendido    | 16  | 73.09m <sup>2</sup> | 128.60m <sup>2</sup> | 01 Suíte        |                |
| APTO 501  | Vendido    | 6   | 99.40m <sup>2</sup> | 171.67m <sup>2</sup> | 02 Suíte        |                |
| Box Extra | Disponível | 18  | 12.50m <sup>2</sup> | 0.00m <sup>2</sup>   |                 | R\$ 104.065,00 |
| Box Extra | Disponível | 19  | 12.50m <sup>2</sup> | 0.00m <sup>2</sup>   |                 | R\$ 104.065,00 |
| Box Extra | Disponível | 20  | 12.50m <sup>2</sup> | 0.00m <sup>2</sup>   |                 | R\$ 104.065,00 |
| Box Extra | Disponível | 21  | 12.50m <sup>2</sup> | 0.00m <sup>2</sup>   |                 | R\$ 104.065,00 |

Empreendimento Localizado na Rua Prefeito Nelson Dinnebier, nº18, Bairro Centro - Gramado

Características Principais do Empreendimento:

- \*Consultar Planta Opcional com 2 suítes
- \*Projeto para acomodar até 6 pessoas
- \*Perfeito para Locação por temporada
- \*Cozinha Integrada com churrasqueira
- \*Lareira
- \*Pré-Disposição para Calefação Individual
- \*Pré-Disposição para Splits nas Suítes e Living
- \*Esquadrias de PVC com vidros duplos termo acústicos
- \*Sacada (Exceto aptos 401 e 501)

Adquirindo o imóvel ainda na planta você tem a opção de escolher entre um layout com 1 ou 2 suítes, independente do andar.

Acréscimo de 5% em unidades com 2 suítes.

Condições de Pagamento:

- 1) Parcelamento: até 36x, correção INCC-M até as chaves. Parcelas após chaves: INCC-M + juros de 0,5% a/m
- 2) Prazo Entrega: 24 meses a partir da conclusão das fundações.

REGISTRO INCORPORAÇÃO N. 47.055

