



# San Nicolás

Atualizado em: 06-01-2022



Unidade	Situação	Box	Andar	Dormitórios	Área Privativa (m2)	Valor (R\$)	Entrada (%)	Entrada (R\$)	Parcelas (Qtd)	Parcela (R\$)	1º Reforço	2º Reforço	3º Reforço	4º Reforço
101	Vendido	9	Térreo/1º	2 suítes + Lav.	71.98m²		15		60					
102	Vendido	2	Térreo/1º	2 suítes + Lav.	71.98m²		15		60					
201	Vendido	3	2º andar	2 suítes + Lav.	71.98m²		15		60					
202	Vendido	11	2º andar	2 suítes + Lav.	71.98m²		15		60					
203	Disponível	10	2º andar	2 suítes + Lav.	69.99m²	R\$ 882.657,31	15	R\$ 132.399,00	60	R\$ 10.151,00	R\$ 35.306,00	R\$ 35.306,00	R\$ 35.306,00	R\$ 35.306,00
204	Disponível	5	2º andar	1 dorm. + Banho S.	46.15m²	R\$ 612.366,98	15	R\$ 91.855,00	60	R\$ 7.042,00	R\$ 24.495,00	R\$ 24.495,00	R\$ 24.495,00	R\$ 24.495,00
301	Disponível	7	3º andar	2 suítes + Lav.	71.98m²	R\$ 961.180,14	15	R\$ 144.177,00	60	R\$ 11.054,00	R\$ 38.447,00	R\$ 38.447,00	R\$ 38.447,00	R\$ 38.447,00
302	Vendido	12	3º andar	2 suítes + Lav.	71.98m²		15		60					
303	Vendido	1	3º andar	2 suítes + Lav.	69.99m²		15		60					
304	Vendido	13	3º andar	1 dorm. + Banho S.	46.15m²		15		60					
401	Disponível	14	Cobertura	1 suíte - Loft	65.05m²	R\$ 903.944,53	15	R\$ 135.592,00	60	R\$ 10.395,00	R\$ 36.158,00	R\$ 36.158,00	R\$ 36.158,00	R\$ 36.158,00

Unidade	Situação	Box	Andar	Dormitórios	Área Privativa (m2)	Valor (R\$)	Entrada (%)	Entrada (R\$)	Parcelas (Qtd)	Parcela (R\$)	1º Reforço	2º Reforço	3º Reforço	4º Reforço
402	Disponível	8	Cobertura	1 suíte - Loft	65.05m²	R\$903.944,53	15	R\$135.592,00	60	R\$10.395,00	R\$ 36.158,00	R\$ 36.158,00	R\$ 36.158,00	R\$ 36.158,00
403	Vendido	4	Cobertura	2 suítes + Lav.	69.99m²		15		60					
404	Vendido	6	Cobertura	1 dorm. + Banho S.	46.15m²		15		60					

- 1- Em caso de parcelamento: correção mensal pelo INCC positivo até entrega das chaves, após as chaves correção pelo INCC positivo + juros de 0,3% a.m;
- 2- Despesas de ITBI, Escritura e Registro de Imóveis serão pagas pelo comprador;
- 3- Alteração de preços e condições desta tabela: poderá ser realizada a qualquer tempo e sem aviso prévio pela Incorporadora;
- 4- Apartamentos entregues com forro em gesso com negativos em todas as peças, paredes com massa corrida, pisos em vinílico e porcelanato.
- 5- Apartamentos com paredes externas de 20cm de espessura, esquadrias em PVC, vidros duplos, esperas para lareira, split e calefação. Cozinha com churrasqueira.
- 6- Registro da Incorporação: R.23-7.642 do Registro de Imóveis da Comarca de Gramado;
- 7- Previsão de entrega da obra para 31/07/2023.

