



Residencial Terrazas

Atualizado em: 06-01-2022



Unidade	Situação	Box	Dormitórios	Posição Solar	Área Privativa (m2)	Andar	Valor (R\$)	Entrada (%)	Entrada (R\$)	Parcelas (Qtd)	Parcela (R\$)	Reforço Anual (Qtd)	Reforço Anual	Condomínio (R\$)	IPTU (R\$)	Observação
101	Vendido	5	2 suítes + lav.	Leste/Sul/Oeste	90.64m²	Térreo		30		48		0				
102	Disponível	4	2 dorm. (1 suite)	Oeste	98.67m²	Térreo	R\$ 980.000,00	0	R\$ 0,00	48	R\$ 0,00	0	R\$ 0,00	R\$ 221,02	R\$ 0,00	IMÓVEL DE TERCEIRO
103	Disponível	8	2 dorm. (1 suite)	Oeste	98.67m²	Térreo	R\$ 880.000,00	0	R\$ 0,00	48	R\$ 0,00	0	R\$ 0,00	R\$ 255,00	R\$ 2.250,00	IMÓVEL DE TERCEIRO
104	Vendido	6	2 suítes + lav.	Leste/Norte/Oeste	90.64m²	Térreo		30		48		0				
201	Vendido	3	2 suítes + lav.	Leste/Sul/Oeste	90.64m²	1º andar		30		48		0				
202	Vendido	14	2 dorm. (1 suite)	Oeste	70.67m²	1º andar		30		48		0				
203	Vendido	7	2 dorm. (1 suite)	Oeste	70.67m²	1º andar		30		48		0				
204	Vendido	13	2 suítes + lav.	Leste/Norte/Oeste	90.64m²	1º andar		30		48		0				
301	Disponível	9	2 suítes + lav.	Leste/Sul/Oeste	90.64m²	2º andar	R\$ 980.000,00	0	R\$ 0,00	48	R\$ 0,00	0	R\$ 0,00	R\$ 274,00	R\$ 1.918,09	IMÓVEL DE TERCEIRO

Unidade	Situação	Box	Dormitórios	Posição Solar	Área Privativa (m2)	Andar	Valor (R\$)	Entrada (%)	Entrada (R\$)	Parcelas (Qtd)	Parcela (R\$)	Reforço Anual (Qtd)	Reforço Anual	Condomínio (R\$)	IPTU (R\$)	Observação
302	Vendido	11	2 dorm. (1 suite)	Oeste	70.67m²	Cobertura		30		48		0				
303	Vendido	17 e 18	2 dorm. (1 suite)	Oeste	70.67m²	2º andar		30		48		0				
304	Vendido	12	2 dorm. (1 suite)	Leste/Norte/Oeste	90.64m²	2º andar		30		48		0				
401	Vendido	15 e 16	2 suítes + lav.	Leste/Sul/Oeste	132.76m²	Cobertura		30		48		0				
402	Disponível	10 e 20	2 suítes + 1 dorm.	Leste/Oeste	108.54m²	Cobertura	R\$ 1.490.000,00	30	R\$ 0,00	48	R\$ 0,00	0	R\$ 0,00	R\$ 350,00	R\$ 1.435,15	IMÓVEL DE TERCEIRO
403*	Disponível	1 e 2	2 suítes + 1 dorm.	Leste/Oeste	108.54m²	Cobertura	R\$ 2.061.878,94	30	R\$ 616.713,54	48	R\$ 21.413,66	4	R\$ 102.785,59	R\$ 350,00	R\$ 1.509,06	
404	Vendido	21 e 22	3 suítes + lavabo	Leste/Norte/Oeste	132.76m²	Cobertura		30		48		0				

1- Em caso de parcelamento: correção mensal pelo IGP-M + juros de 0,5% a.m;

2- Despesas de ITBI, Escritura e Registro de Imóveis serão pagas pelo comprador;

3- Alteração de preços e condições desta tabela: poderá ser realizada a qualquer tempo e sem aviso prévio pela Incorporadora;

4- Bike Room: Espaço com oito bicicletas equipadas para passeio dos condôminos em Gramado;

5- Os apartamentos das pontas são sempre duas suítes mais lavabo, e todos os apartamentos de cobertura são duplex;

6- Apartamentos entregues com forro em gesso com negativos em todas as peças, paredes com massa corrida, pisos em vinílico e porcelanato.

7- Apartamentos com paredes externas duplas, esquadrias em PVC, vidros duplos, esperas para calefação, piso radiante nos banheiros, split e lareira. Cozinha com churrasqueira, sendo todos de frente para área verde do Cond. O Bosque

8- Empreendimento 100% residencial, com baixo custo condominial, apenas 16 apartamentos, iluminação toda em LED junto as áreas comuns (corredores, escadaria, vagas de estacionamento, hall de entrada)

9- Empreendimento finalizado;

