



# THE HOUSE ASPEN

Situada na rua Big Rock nº 55, quadra B lote 03, próximo ao Clube House e toda a infraestrutura do condomínio, a casa possui uma área total de 558,67m<sup>2</sup>, em um terreno de 800,00m<sup>2</sup>.

**O Subsolo** – 03 vagas de veículos, lavanderia, adega, lavabo, sala de máquinas, elevador de última geração e espaço gourmet com forno de pizza.

**Térreo** - 01 suíte máster com banheira de imersão, hall, living com lareira a lenha, solarium, sala de jantar, elevador, escada, cozinha gourmet, deck suspenso com SPA e espera para lareira externa à gás.

**2º Pavimento** - 01 suíte máster, 02 suítes, sala íntima e home theater / home office.

**R\$: 5.670.000,00**

**Obra finalizada**

**Tabela referente a janeiro 2022**

Idealize Construtora e Incorporadora Ltda  
Rua Wilma Dinnerbier, nº 67, Centro, Gramado - RS  
Telefone: (54) 3422.3143  
Idealize@construtoraidealize.com.br  
www.construtoraidealize.com.br

- ✓ Aberturas de PVC, vidros duplos com câmara de ar, persianas automatizadas e telas para insetos
- ✓ Acesso com biometria
- ✓ Lareira a lenha no living
- ✓ Sistema de aspiração central
- ✓ Reaproveitamento das águas de chuva
- ✓ Piso aquecido no living, sala de jantar, cozinha, banheiros e lavabo do térreo
- ✓ Reservatório de água para 6 mil litros
- ✓ Tomada para veículo elétrico
- ✓ SPA no deck externo
- ✓ Telhado com telhas Shingle
- ✓ Elevador de última geração
- ✓ Esperas para:  
Calefação  
Energia solar  
Ar condicionado  
Som ambiente  
Lareira a gás externa (Deck)
- ✓ Sem mobília