







- 17 unidades disponíveis
- 13 unidades indisponíveis











APARTAMENTOS - 1º ANDAR					
UNIDADE	ENTRADA 30%	PARCELAMENTO 50X	CHAVES 5%	REFORÇOS ANUAIS 3X	VALOR
<b>101</b> Disponível	R\$ 112.574,40	R\$ 2.626,74	R\$ 18.762,40	R\$ 37.524,80	<b>R\$ 375.248,00</b>
	 Área privativa 38.86m <sup>2</sup> Área total 54.93m <sup>2</sup>				
	 1 Vaga de garagem 1 Dormitório				
<b>102</b>					<b>Vendido</b>
<b>103</b>					<b>Vendido</b>
<b>104</b>					<b>Vendido</b>
<b>105</b> Disponível	R\$ 191.916,30	R\$ 4.478,05	R\$ 31.986,05	R\$ 63.972,10	<b>R\$ 639.721,00</b>
	 Área privativa 79.11m <sup>2</sup> Área total 98.54m <sup>2</sup>				
	 1 Vaga de garagem 3 Dormitórios 1 Suíte				
<b>106</b>					<b>Vendido</b>
<b>107</b>					<b>Vendido</b>



  

APARTAMENTOS - 2º ANDAR					
UNIDADE	ENTRADA 30%	PARCELAMENTO 50X	CHAVES 5%	REFORÇOS ANUAIS 3X	VALOR
<b>201</b> Disponível	R\$ 181.374,00	R\$ 4.232,06	R\$ 30.229,00	R\$ 60.458,00	<b>R\$ 604.580,00</b>
	 Área privativa 67.99m <sup>2</sup> Área total 87.05m <sup>2</sup>				
	 1 Vaga de garagem 2 Dormitórios 1 Suíte				
<b>202</b> Disponível	R\$ 182.649,00	R\$ 4.261,81	R\$ 30.441,50	R\$ 60.883,00	<b>R\$ 608.830,00</b>
	 Área privativa 67.99m <sup>2</sup> Área total 87.05m <sup>2</sup>				
	 1 Vaga de garagem 2 Dormitórios 1 Suíte				
<b>203</b>					<b>Vendido</b>
<b>204</b> Disponível	R\$ 120.924,90	R\$ 2.821,58	R\$ 20.154,15	R\$ 40.308,30	<b>R\$ 403.083,00</b>
	 Área privativa 38.86m <sup>2</sup> Área total 54.93m <sup>2</sup>				
	 1 Vaga de garagem 1 Dormitório				

<b>205</b> <b>Disponível</b>	R\$ 178.800,00	R\$ 4.172,00	R\$ 29.800,00	R\$ 59.600,00	<b>R\$ 596.000,00</b>
	 Área privativa 64.55m <sup>2</sup> Área total 83.79m <sup>2</sup>				
	 1 Vaga de garagem 2 Dormitórios 1 Suíte				
<b>206</b> <b>Disponível</b>	R\$ 204.050,70	R\$ 4.761,18	R\$ 34.008,45	R\$ 68.016,90	<b>R\$ 680.169,00</b>
	 Área privativa 79.11m <sup>2</sup> Área total 98.54m <sup>2</sup>				
	 1 Vaga de garagem 3 Dormitórios 1 Suíte				
<b>207</b> <b>Disponível</b>	R\$ 202.323,30	R\$ 4.720,88	R\$ 33.720,55	R\$ 67.441,10	<b>R\$ 674.411,00</b>
	 Área privativa 79.11m <sup>2</sup> Área total 98.54m <sup>2</sup>				
	 1 Vaga de garagem 3 Dormitórios 1 Suíte				
<b>208</b>					<b>Vendido</b>
<b>209</b>					<b>Vendido</b>

### APARTAMENTOS - 3º ANDAR

UNIDADE	ENTRADA 30%	PARCELAMENTO 50X	CHAVES 5%	REFORÇOS ANUAIS 3X	VALOR
<b>301</b> <b>Disponível</b>	R\$ 186.649,20	R\$ 4.355,15	R\$ 31.108,20	R\$ 62.216,40	<b>R\$ 622.164,00</b>
	 Área privativa 67.99m <sup>2</sup> Área total 87.05m <sup>2</sup>				
	 1 Vaga de garagem 2 Dormitórios 1 Suíte				
<b>302</b>					<b>Vendido</b>
<b>303</b> <b>Disponível</b>	R\$ 129.336,00	R\$ 3.017,84	R\$ 21.556,00	R\$ 43.112,00	<b>R\$ 431.120,00</b>
	 Área privativa 38.86m <sup>2</sup> Área total 54.93m <sup>2</sup>				
	 1 Vaga de garagem 1 Dormitório				
<b>304</b> <b>Disponível</b>	R\$ 130.811,40	R\$ 3.052,27	R\$ 21.801,90	R\$ 43.603,80	<b>R\$ 436.038,00</b>
	 Área privativa 38.86m <sup>2</sup> Área total 54.93m <sup>2</sup>				
	 1 Vaga de garagem 1 Dormitório				
<b>305</b>					<b>Vendido</b>
<b>306</b> <b>Disponível</b>	R\$ 216.842,10	R\$ 5.059,65	R\$ 36.140,35	R\$ 72.280,70	<b>R\$ 722.807,00</b>
	 Área privativa 79.11m <sup>2</sup> Área total 98.54m <sup>2</sup>				
	 1 Vaga de garagem 3 Dormitórios 1 Suíte				
<b>307</b>					<b>Vendido</b>
<b>308</b> <b>Disponível</b>	R\$ 150.131,40	R\$ 3.503,07	R\$ 25.021,90	R\$ 50.043,80	<b>R\$ 500.438,00</b>
	 Área privativa 51.14m <sup>2</sup> Área total 70.27m <sup>2</sup>				
	 1 Vaga de garagem 1 Dormitório 1 Suíte				

<b>309</b> <b>Disponível</b>	R\$ 151.645,50	R\$ 3.538,40	R\$ 25.274,25	R\$ 50.548,50	<b>R\$ 505.485,00</b>
	 Área privativa 51.14m <sup>2</sup> Área total 70.27m <sup>2</sup>				
	 1 Vaga de garagem    1 Dormitório    1 Suíte				

### APARTAMENTOS - COBERTURA

UNIDADE	ENTRADA 30%	PARCELAMENTO 50X	CHAVES 5%	REFORÇOS ANUAIS 3X	VALOR
<b>401</b>					<b>Vendido</b>
<b>402</b> <b>Cobertura</b>	R\$ 193.400,70	R\$ 4.512,68	R\$ 32.233,45	R\$ 64.466,90	<b>R\$ 644.669,00</b>
	 Área privativa 64.55m <sup>2</sup> Área total 83.79m <sup>2</sup>				
	 1 Vaga de garagem    2 Dormitórios    1 Suíte				
<b>403</b>					<b>Vendido</b>
<b>404</b> <b>Cobertura</b>	R\$ 159.851,70	R\$ 3.729,87	R\$ 26.641,95	R\$ 53.283,90	<b>R\$ 532.839,00</b>
	 Área privativa 51.14m <sup>2</sup> Área total 70.27m <sup>2</sup>				
	 1 Vaga de garagem    1 Dormitório    1 Suíte				
<b>405</b> <b>Cobertura</b>	R\$ 160.922,10	R\$ 3.754,85	R\$ 26.820,35	R\$ 53.640,70	<b>R\$ 536.407,00</b>
	 Área privativa 51.14m <sup>2</sup> Área total 70.27m <sup>2</sup>				
	 1 Vaga de garagem    1 Dormitório    1 Suíte				

### MAIS INFORMAÇÕES

- 1- Correção pelo INCC-M divulgado mensalmente pela FGV, até a entrega. Após a entrega IGP-M + 0,5%.
- 2- Despesas de ITBI, Escritura e Registro de Imóveis serão pagas pelo comprador;
- 3- Alteração de preços e condições desta tabela: poderá ser realizada a qualquer tempo e sem aviso prévio pela Incorporadora;
- 4- Endereço do Empreendimento: Rua Porto Alegre, esquina com a Rua Natal, n° 605 - Bairro Moura- Gramado - RS;
- 5- Um dormitório, um dormitório suíte, dois dormitórios sendo uma suíte e três dormitórios sendo uma suíte, churrasqueira, esperas para lareira e split, esquadrias em PVC com vidro duplo, pisos laminado e porcelanato, massa corrida nas paredes e forro em gesso;
- 7- Na fase de pré lançamento, estes não poderão revender o apto. até o final da construção, somente após o a finalização da obra e pagamento integral da unidade.