

- 15 unidades disponíveis
- 32 unidades indisponíveis





| SALAS COMERCIAIS - UNIDADES |  |              |                    |                       |
|-----------------------------|--|--------------|--------------------|-----------------------|
| UNIDADE                     | ENTRADA 3X 25%   | SALDO 80X    | ENTREGA DAS CHAVES | VALOR                 |
| <b>1</b><br>Disponível      | R\$ 91.950,00  | R\$ 2.298,75 | R\$ 91.950,00      | <b>R\$ 367.800,00</b> |
|                             |  Área privativa 30.85m <sup>2</sup> Área total 31.85m <sup>2</sup> Área de garagem 12.5m <sup>2</sup> |              |                    |                       |
|                             |  1 Vaga de garagem  |              |                    |                       |
| <b>2</b><br>Disponível      | R\$ 81.950,00  | R\$ 2.048,75 | R\$ 81.950,00      | <b>R\$ 327.800,00</b> |
|                             |  Área privativa 27.71m <sup>2</sup> Área total 29.71m <sup>2</sup> Área de garagem 12.5m <sup>2</sup> |              |                    |                       |
|                             |  1 Vaga de garagem  |              |                    |                       |
| <b>3</b>                    |  |              |                    | <b>Vendido</b>        |
| <b>4</b>                    |  |              |                    | <b>Vendido</b>        |
| <b>5</b><br>Disponível      | R\$ 97.375,00  | R\$ 2.434,38 | R\$ 97.375,00      | <b>R\$ 389.500,00</b> |
|                             |  Área privativa 57.9m <sup>2</sup> Área total 62.9m <sup>2</sup> Área de garagem 12.5m <sup>2</sup> |              |                    |                       |
|                             |  1 Vaga de garagem  |              |                    |                       |
| <b>6</b><br>Disponível      | R\$ 97.375,00  | R\$ 2.434,38 | R\$ 97.375,00      | <b>R\$ 389.500,00</b> |
|                             |  Área privativa 57.9m <sup>2</sup> Área total 63.9m <sup>2</sup> Área de garagem 12.5m <sup>2</sup> |              |                    |                       |
|                             |  1 Vaga de garagem  |              |                    |                       |

#### MAIS INFORMAÇÕES

- 1 - Início da obra em construção e previsão de término para 02/2023.
- 2 - Em caso de parcelamento durante a execução da obra, correção mensal conforme a variação do INCC-M.
- 3 - Em caso de parcelamento após a entrega das chaves, correção mensal conforme a variação do IGPM, acrescido de juros de 0,5 % ao mês.
- 4 - Despesas de ITBI, escritura e Registro de Imóveis serão pagas pelo comprador,
- 5 - Comissão de corretagem inclusa.
- 7 - Dação de imóveis, veículos ou qualquer outro bem material, obrigatoriamente deverão ser analisados individualmente a cada proposta.

#### BLOCO A - UNIDADE 1

| UNIDADE    | ENTRADA 3X 25% | SALDO 80X | ENTREGA DAS CHAVES | VALOR          |
|------------|----------------|-----------|--------------------|----------------|
| <b>101</b> |                |           |                    | <b>Vendido</b> |

|                                 |   |                       |
|---------------------------------|---|-----------------------|
| <b>102</b>                      |   | <b>Vendido</b>        |
| <b>103</b>                      |   | <b>Vendido</b>        |
| <b>104</b><br><b>Disponível</b> | R\$ 77.860,00                      R\$ 1.946,50                      R\$ 77.860,00  | <b>R\$ 311.440,00</b> |
|                                 |  Área privativa 50.12m <sup>2</sup> Área total 60.82m <sup>2</sup> Área de garagem 17.04m <sup>2</sup> |                       |
|                                 |  1 Vaga de garagem    1 Dormitório   |                       |
| <b>105</b><br><b>Disponível</b> | R\$ 90.400,00                      R\$ 2.260,00                      R\$ 90.400,00  | <b>R\$ 361.600,00</b> |
|                                 |  Área privativa 60.82m <sup>2</sup> Área total 73.81m <sup>2</sup> Área de garagem 16.59m <sup>2</sup> |                       |
|                                 |  1 Vaga de garagem    1 Dormitório   |                       |

### BLOCO A - UNIDADE 2





| UNIDADE    | VALOR          |
|------------|----------------|
| <b>201</b> | <b>Vendido</b> |
| <b>202</b> | <b>Vendido</b> |
| <b>203</b> | <b>Vendido</b> |
| <b>204</b> | <b>Vendido</b> |
| <b>205</b> | <b>Vendido</b> |
| <b>206</b> | <b>Vendido</b> |
| <b>207</b> | <b>Vendido</b> |
| <b>208</b> | <b>Vendido</b> |

### BLOCO A - UNIDADE 3

| UNIDADE    | VALOR          |
|------------|----------------|
| <b>301</b> | <b>Vendido</b> |
| <b>302</b> | <b>Vendido</b> |
| <b>303</b> | <b>Vendido</b> |
| <b>304</b> | <b>Vendido</b> |
| <b>305</b> | <b>Vendido</b> |
| <b>306</b> | <b>Vendido</b> |
| <b>307</b> | <b>Vendido</b> |
| <b>308</b> | <b>Vendido</b> |

### BLOCO A - UNIDADE 4







| UNIDADE | ENTRADA 3X 25% | SALDO 80X | ENTREGA DAS CHAVES | VALOR |
|---------|----------------|-----------|--------------------|-------|
|---------|----------------|-----------|--------------------|-------|

|                                 |   |              |                |                       |
|---------------------------------|---|--------------|----------------|-----------------------|
| <b>401</b><br><b>Disponível</b> | R\$ 123.175,00  | R\$ 3.079,38 | R\$ 123.175,00 | <b>R\$ 492.700,00</b> |
|                                 |  Área privativa 59.81m <sup>2</sup> Área total 72.63m <sup>2</sup> Área de garagem 14.32m <sup>2</sup> |              |                |                       |
|                                 |  1 Vaga de garagem 1 Dormitório  |              |                |                       |
| <b>402</b><br><b>Disponível</b> | R\$ 121.875,00  | R\$ 3.046,88 | R\$ 121.875,00 | <b>R\$ 487.500,00</b> |
|                                 |  Área privativa 65.89m <sup>2</sup> Área total 79.97m <sup>2</sup> Área de garagem 14.32m <sup>2</sup> |              |                |                       |
|                                 |  1 Vaga de garagem 2 Dormitórios   |              |                |                       |
| <b>403</b>                      |   |              |                | <b>Vendido</b>        |
| <b>404</b>                      |   |              |                | <b>Vendido</b>        |

### MAIS INFORMAÇÕES

- 1 - Início da obra em construção e previsão de término para 02/2023.
- 2 - Em caso de parcelamento durante a execução da obra, correção mensal conforme a variação do INCC-M.
- 3 - Em caso de parcelamento após a entrega das chaves, correção mensal conforme a variação do IGPM, acrescido de juros de 0,5 % ao mês.
- 4 - Despesas de ITBI, escritura e Registro de Imóveis serão pagas pelo comprador,
- 5 - Comissão de corretagem inclusa.
- 7 - Dação de imóveis, veículos ou qualquer outro bem material, obrigatoriamente deverão ser analisados individualmente a cada proposta.

### BLOCO B - UNIDADE 1

| UNIDADE                         | ENTRADA 3X 25%  | SALDO 80X    | ENTREGA DAS CHAVES | VALOR                 |
|---------------------------------|---|--------------|--------------------|-----------------------|
| <b>101</b><br><b>Disponível</b> | R\$ 73.310,00   | R\$ 1.832,75 | R\$ 73.310,00      | <b>R\$ 293.240,00</b> |
|                                 |  Área privativa 48.63m <sup>2</sup> Área total 58.99m <sup>2</sup> Área de garagem 14.32m <sup>2</sup> |              |                    |                       |
|                                 |  1 Vaga de garagem 1 Dormitório  |              |                    |                       |
| <b>102</b><br><b>Disponível</b> | R\$ 72.110,00   | R\$ 1.802,75 | R\$ 72.110,00      | <b>R\$ 288.440,00</b> |
|                                 |  Área privativa 47.43m <sup>2</sup> Área total 57.79m <sup>2</sup> Área de garagem 14.32m <sup>2</sup> |              |                    |                       |
|                                 |  1 Vaga de garagem 1 Dormitório  |              |                    |                       |
| <b>103</b>                      |   |              |                    | <b>Vendido</b>        |
| <b>104</b><br><b>Disponível</b> | R\$ 73.175,00   | R\$ 1.829,38 | R\$ 73.175,00      | <b>R\$ 292.700,00</b> |
|                                 |  Área privativa 47.93m <sup>2</sup> Área total 58.17m <sup>2</sup> Área de garagem 14.32m <sup>2</sup> |              |                    |                       |
|                                 |  1 Vaga de garagem 1 Dormitório  |              |                    |                       |

### BLOCO B - UNIDADE 2

| UNIDADE    | VALOR          |
|------------|----------------|
| <b>201</b> | <b>Vendido</b> |
| <b>202</b> | <b>Vendido</b> |

|     |  |         |
|-----|--|---------|
| 203 |  | Vendido |
| 204 |  | Vendido |

### BLOCO B - UNIDADE 3

| UNIDADE |  | VALOR   |
|---------|--|---------|
| 301     |  | Vendido |
| 302     |  | Vendido |
| 303     |  | Vendido |
| 304     |  | Vendido |

### BLOCO B - UNIDADE 4

| UNIDADE                  | ENTRADA 3X 25%  | SALDO 80X    | ENTREGA DAS CHAVES | VALOR          |
|--------------------------|---|--------------|--------------------|----------------|
| <b>401</b><br>Disponível | R\$ 98.090,00   | R\$ 2.452,25 | R\$ 98.090,00      | R\$ 392.360,00 |
|                          |  Área privativa 46.51m <sup>2</sup> Área total 56.49m <sup>2</sup> Área de garagem 22.57m <sup>2</sup>   |              |                    |                |
|                          |  1 Vaga de garagem 1 Dormitório  |              |                    |                |
| <b>402</b><br>Disponível | R\$ 98.090,00   | R\$ 2.452,25 | R\$ 98.090,00      | R\$ 392.360,00 |
|                          |  Área privativa 46.51m <sup>2</sup> Área total 56.49m <sup>2</sup> Área de garagem 22.57m <sup>2</sup>  |              |                    |                |
|                          |  1 Vaga de garagem 1 Dormitório  |              |                    |                |
| <b>403</b><br>Disponível | R\$ 100.390,00  | R\$ 2.509,75 | R\$ 100.390,00     | R\$ 401.560,00 |
|                          |  Área privativa 47.43m <sup>2</sup> Área total 57.79m <sup>2</sup> Área de garagem 22.13m <sup>2</sup> |              |                    |                |
|                          |  1 Vaga de garagem 1 Dormitório  |              |                    |                |
| <b>404</b><br>Disponível | R\$ 100.390,00  | R\$ 2.509,75 | R\$ 100.390,00     | R\$ 401.560,00 |
|                          |  Área privativa 47.43m <sup>2</sup> Área total 57.79m <sup>2</sup> Área de garagem 15.61m <sup>2</sup> |              |                    |                |
|                          |  1 Vaga de garagem 1 Dormitório  |              |                    |                |

### MAIS INFORMAÇÕES

- 1 - Início da obra em construção e previsão de término para 02/2023.
- 2 - Em caso de parcelamento durante a execução da obra, correção mensal conforme a variação do INCC-M.
- 3 - Em caso de parcelamento após a entrega das chaves, correção mensal conforme a variação do IGPM, acrescido de juros de 0,5 % ao mês.
- 4 - Despesas de ITBI, escritura e Registro de Imóveis serão pagas pelo comprador,
- 5 - Comissão de corretagem inclusa.
- 7 - Dação de imóveis, veículos ou qualquer outro bem material, obrigatoriamente deverão ser analisados individualmente a cada proposta.