

Lucena 130



Scalla Incorporações (Rua Porto Lucena, 130) - Fevereiro 2022

Apto.	Box	Dormit.	Formato	Apartamento		Vaga de Garagem		Total (Apto + box)	Valor Tabela
				Privativa	Total	Privativa	Total		
101	8	2	Uma suíte, um dormitório e um banho social	69,69	88,05	12,50	14,97	103,02	784.466,07
102	10	2	Uma suíte, um dormitório e um banho social	69,27	87,52	12,50	14,97	102,49	VENDIDO
103	18	1	Um dormitório e banho social	50,56	63,88	12,50	14,58	78,46	VENDIDO
104	1	1	Um dormitório e banho social	50,56	64,01	12,50	14,97	78,98	627.303,55
105	13	3	Uma suíte, dois dormitórios, um banho social e lavabo	82,34	104,03	12,50	14,97	119,00	944.254,26
201	2	2	Uma suíte, um dormitório e um banho social	69,69	88,05	12,50	14,97	103,02	VENDIDO
202	11	2	Uma suíte, um dormitório e um banho social	69,27	87,52	12,50	14,97	102,49	VENDIDO
203	17	1	Um dormitório e banho social	50,56	63,88	12,50	14,87	78,75	VENDIDO
204	16	1	Um dormitório e banho social	50,56	64,01	12,50	14,97	78,98	VENDIDO
205	14	3	Uma suíte, dois dormitórios, um banho social e lavabo	82,34	104,03	12,50	14,97	119,00	1.037.339,58
301	12	2	Uma suíte, um dormitório e um banho social	69,69	88,05	12,50	14,97	103,02	VENDIDO
302	7	2	Uma suíte, um dormitório e um banho social	69,27	87,52	12,50	14,97	102,49	931.640,64
303	9	1	Um dormitório e banho social	50,56	63,88	12,50	14,97	78,85	706.830,51
304	15	1	Um dormitório e banho social	50,56	64,01	12,50	14,97	78,98	741.632,98
305	3	3	Uma suíte, dois dormitórios, um banho social e lavabo	82,34	104,03	12,50	14,97	119,00	1.111.425,69
401	6	3	Uma suíte, dois dormitórios, um banho social e lavabo	89,91	113,60	12,50	14,97	128,57	1.212.316,68
402	5	2	Duas suítes e lavabo	72,15	91,16	12,50	14,97	106,13	1.048.855,77
403	4	2	Duas suítes e lavabo	78,78	99,53	12,50	14,97	114,50	1.033.485,45

Valor de Condomínio previsto para Apto de 1 dormitório R\$ 180,00

Valor de Condomínio previsto para Apto de 2 dormitórios R\$ 220,00

Valor de Condomínio previsto para Apto de 3 dormitórios R\$ 250,00

- 1 - Tabela de vendas poderá sofrer alterações sem aviso prévio.
- 2 - Entrada no valor de 30%; saldo em 24 meses; limite de 10% para as chaves.
- 3 - Conclusão das Obras prevista para Junho/2022.
- 4 - Projeto aprovado pela Prefeitura de Gramado protocolo nº 525/16 e 27209/16 e Alvará nº 316/18.
- 5 - Registro de Incorporação Imobiliária R.3-31.175, de 28 de janeiro de 2020.
- 6 - Até a entrega das chaves da unidade correção pelo INCC-M.
- 7 - Após a entrega das chaves da unidade correção pelo INCC-M mais 0,5% ao mês.
- 8 - Perspectiva de ganho calculada pela relação do preço de lançamento ao preço de tabela.

