



# Residencial San Telmo

Atualizado em: 17-03-2022



Unidade	Situação	Andar	Box	Dormitórios	Posição Solar	Área Privativa (m2)	Valor (R\$)	Entrada (%)	Entrada (R\$)	Parcelas (Qtd)	Parcela (R\$)	1º Reforço	2º Reforço	3º Reforço	Na Entrega	C
101	Disponível	Térreo	1	2 suítes	Norte/Leste/Sul	140.17m²	R\$ 1.777.515,58	15	R\$ 266.627,34	60	R\$ 19.552,67	R\$ 53.325,47	R\$ 53.325,47	R\$ 53.325,47	R\$ 177.751,56	
102	Vendido	Térreo	2	2 suítes	Sul	85.86m²		0		0						
201	Vendido	2º andar	3	2 suítes	Norte/Leste/Sul	79.76m²		0		0						
202	Disponível	2º andar	4	2 suítes	Sul	76.50m²	R\$ 1.299.000,00	15	R\$ 0,00	60	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
203	Disponível	2º andar	5	2 suítes	Sul	85.79m²	R\$ 1.400.634,80	15	R\$ 210.095,22	60	R\$ 15.406,98	R\$ 42.019,04	R\$ 42.019,04	R\$ 42.019,04	R\$ 42.019,04	R\$ 140.063,48
204	Vendido	2º andar	6	2 suítes	Oeste/Sul	79.06m²		0		0						
205	Vendido	2º andar	7	2 suítes	Oeste/Norte	84.92m²		0		0						
206	Disponível	2º andar	8	1 suítes + 1 dorm.	Norte	100.24m²	R\$ 1.685.963,49	15	R\$ 252.894,52	60	R\$ 18.545,60	R\$ 50.578,90	R\$ 50.578,90	R\$ 50.578,90	R\$ 168.596,35	
301	Disponível	3º andar	9	2 suítes	Norte/Leste/Sul	79.76m²	R\$ 1.498.000,00	0	R\$ 0,00	0	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
302	Vendido	3º andar	12	2 suítes	Sul	76.50m²		0		0						
303	Vendido	3º andar	13	2 suítes	Sul	76.50m²		0		0						
304	Vendido	3º andar	16	2 suítes	Oeste/Sul	79.06m²		0		0						
305	Vendido	3º andar	17	2 suítes	Oeste/Norte	78.92m²		0		0						
306	Vendido	3º andar	18	suítes + 1 dorm.	Norte	71.32m²		0		0						

Unidade	Situação	Andar	Box	Dormitórios	Posição Solar	Área Privativa (m2)	Valor (R\$)	Entrada (%)	Entrada (R\$)	Parcelas (Qtd)	Parcela (R\$)	1º Reforço	2º Reforço	3º Reforço	Na Entrega	C
401	Vendido	4º andar	19	2 suítes	Norte/Leste/Sul	79.76m²		0		0						
402	Vendido	4º andar	20	2 suítes	Sul	76.50m²		0		0						
403	Vendido	4º andar	21	2 suítes	Sul	76.50m²		0		0						
404	Vendido	4º andar	22	2 suítes	Oeste/Sul	79.06m²		0		0						
405	Vendido	4º andar	23	2 suítes	Oeste/Norte	78.92m²		0		0						
406	Vendido	4º Andar	24	1 suítes + 1 dorm.	Norte	71.32m²		0		0						
502	Vendido	Cobertura	25	2 suítes	Sul	76.59m²		0		0						
503	Vendido	Cobertura	26	1 suíte	Sul	58.21m²		0		0						
504	Vendido	Cobertura	27	2 suítes	Sul/Oeste	78.46m²		0		0						
505	Vendido	Cobertura	28	2 suítes	Oeste/Norte	78.20m²		0		0						
506	Disponível	Cobertura	29	1 dormitório + banho social	Norte	55.26m²	R\$ 950.000,00	0	R\$ 0,00	0	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

- 1- Em caso de parcelamento: correção mensal pelo INCC positivo até entrega das chaves, após as chaves correção pelo IGP-M + juros de 0,3% a.m;
- 2- Despesas de ITBI, Escritura e Registro de Imóveis serão pagas pelo comprador;
- 3- Alteração de preços e condições desta tabela: poderá ser realizada a qualquer tempo e sem aviso prévio pela Incorporadora;
- 4- Apartamentos entregues com forro em gesso com negativos em todas as peças, paredes com massa corrida, pisos em vinílico e porcelanato.
- 5- Apartamentos com paredes externas duplas, esquadrias em PVC, vidros duplos, esperas para lareira, split, calefação e piso radiante nos banheiros. Cozinha com churrasqueira.
- 6- Registro da Incorporação: R.5-36.144 do Registro de Imóveis da Comarca de Gramado;
- 7- Previsão de entrega da obra, Março 2022.



