



# Residencial SoHo

Atualizado em: 07-03-2022



Unidade	Situação	Box	Área Privativa (m2)	Área total (m2)	Dormitórios	Valor (R\$)
LOJA 01	Reservado	33	65.50m <sup>2</sup>	81.09m <sup>2</sup>		
LOJA 02	Reservado	34	46.49m <sup>2</sup>	61.30m <sup>2</sup>		
LOJA 03	Reservado	35	45.36m <sup>2</sup>	60.12m <sup>2</sup>		
LOJA 04	Reservado	36	45.36m <sup>2</sup>	60.12m <sup>2</sup>		
LOJA 05	Reservado	31	46.49m <sup>2</sup>	61.30m <sup>2</sup>		
LOJA 06	Reservado	32	65.50m <sup>2</sup>	80.42m <sup>2</sup>		
APTO 011	Disponível	1	74.35m <sup>2</sup>	134.37m <sup>2</sup>	02 D sendo 01 suíte	R\$ 945.517,72
APTO 012	Disponível	3	85.64m <sup>2</sup>	152.52m <sup>2</sup>	02 D sendo 01 suíte	R\$ 1.089.093,99
APTO 013	Vendido	4	85.64m <sup>2</sup>	152.52m <sup>2</sup>	02 D sendo 01 suíte	
APTO 014	Disponível	5	74.35m <sup>2</sup>	134.37m <sup>2</sup>	02 D sendo 01 suíte	R\$ 945.517,72
APTO 101	Disponível	6	73.58m <sup>2</sup>	133.11m <sup>2</sup>	02 D sendo 01 suíte	R\$ 984.974,26
APTO 102 - PNE	Disponível	2 PNE	85.64m <sup>2</sup>	162.57m <sup>2</sup>	02 D sendo 01 suíte	R\$ 1.203.735,46
APTO 103 - PNE	Disponível	8 PNE	85.64m <sup>2</sup>	160.25m <sup>2</sup>	02 D sendo 01 suíte	R\$ 1.203.735,46
APTO 104	Disponível	7	73.58m <sup>2</sup>	133.11m <sup>2</sup>	02 D sendo 01 suíte	R\$ 984.974,26
APTO 201	Vendido	9	73.58m <sup>2</sup>	133.11m <sup>2</sup>	02 D sendo 01 suíte	
APTO 202	Disponível	11	85.64m <sup>2</sup>	152.52m <sup>2</sup>	02 D sendo 01 suíte	R\$ 1.180.807,16
APTO 203	Disponível	10	85.64m <sup>2</sup>	152.52m <sup>2</sup>	02 D sendo 01 suíte	R\$ 1.180.807,16
APTO 204	Disponível	12	73.58m <sup>2</sup>	133.11m <sup>2</sup>	02 D sendo 01 suíte	R\$ 1.014.523,48
APTO 205	Vendido	13	73.58m <sup>2</sup>	133.11m <sup>2</sup>	02 D sendo 01 suíte	

Unidade	Situação	Box	Área Privativa (m2)	Área total (m2)	Dormitórios	Valor (R\$)
APTO 206	Disponível	28	87.73m²	155.84m²	02 D sendo 01 suíte	R\$ 1.209.624,15
APTO 207	Disponível	29	87.73m²	155.84m²	02 D sendo 01 suíte	R\$ 1.209.624,15
APTO 208	Disponível	30	73.58m²	132.44m²	02 D sendo 01 suíte	R\$ 1.014.523,48
APTO 301	Disponível	17	73.58m²	133.11m²	02 D sendo 01 suíte	R\$ 1.044.959,19
APTO 302	Disponível	18	85.64m²	152.52m²	02 D sendo 01 suíte	R\$ 1.216.231,38
APTO 303	Vendido	19	85.64m²	152.52m²	02 D sendo 01 suíte	
APTO 304	Disponível	23	73.58m²	133.11m²	02 D sendo 01 suíte	R\$ 1.044.959,19
APTO 305	Disponível	24	73.58m²	133.11m²	02 D sendo 01 suíte	R\$ 1.044.959,19
APTO 306	Disponível	25	87.73m²	155.84m²	02 D sendo 01 suíte	R\$ 1.245.912,88
APTO 307	Vendido	26	87.73m²	155.84m²	02 D sendo 01 suíte	
APTO 308	Disponível	27	73.58m²	133.11m²	02 D sendo 01 suíte	R\$ 1.044.959,19
APTO 401	Disponível	14	83.68m²	149.95m²	02 D sendo 01 suíte	R\$ 1.188.396,10
APTO 402	Disponível	15	81.27m²	146.01m²	02 D sendo 01 suíte	R\$ 1.154.170,06
APTO 403	Disponível	16	81.27m²	146.01m²	02 D sendo 01 suíte	R\$ 1.154.170,06
APTO 404	Disponível	20	83.68m²	149.95m²	02 D sendo 01 suíte	R\$ 1.188.396,10
APTO 405	Disponível	21	69.70m²	127.06m²	02 D sendo 01 suíte	R\$ 989.856,69
APTO 406	Disponível	22	69.70m²	127.06m²	02 D sendo 01 suíte	R\$ 989.856,69

Características Básicas do Empreendimento:

\*Esquadrias de PVC com vidros duplos termoacústicos

\*Cozinha integrada com Churrasqueira

\*2 Elevadores Sociais

\*Sacada

\*Gás Central com medição individual

\*Pré-disposição para Calefação Individual

\*Pré-disposição para Lareira no Living

Condições de Pagamento:

- 1) Parcelamento: até 36x, correção INNC-M até as chaves. Parcelas após chaves: INCC-M + juros de 0,5% a/m
- 2) Primeiras 4 unidades Vendidas: 20% de desconto, com pagamento integral em até 24x
- 3) Prazo Entrega: 30 meses a partir da conclusão das fundações, prevista para Abril/22
- 4) Aptos 102 e 103 permitem adaptação pra PNE

REGISTRO INCORPORAÇÃO N. 38.021

