



Residencial Bariloche

Atualizado em: 18-03-2022

BP Inc.

Unidade	Situação	Área Privativa (m2)	Valor (R\$)	Área Box (m2)	Dormitórios	Suíte	Posição Solar
104	Reservado	97.59m ²		13.35m ²	2	1	Leste/Oeste/Sul
201	Disponível	70.95m ²	R\$ 845.290,00	12.50m ²	2	1	Norte/Oeste
303	Disponível	71.00m ²	R\$ 744.154,00	13.25m ²	2	1	Leste
304	Vendido	71.11m ²		15.94m ²	2	1	Leste/Oeste/Sul
402	Disponível	81.77m ²	R\$ 860.313,00	14.23m ²	2	2	Leste/Oeste/Sul

*Características gerais do empreendimento:

- Estruturas de PVC vidro duplo, termo acústico;
- Paredes com massa corrida e forro em gesso;
- Cozinha com churrasqueira integrada;
- Esperas para split, calefação e lareira;
- Box/Vaga com espera para carro elétrico interligado com a unidade consumidora (apto);
- Rua sem saída, com baixa circulação. Próximo a escola infantil, em frente a praça infantil, próximo a farmácia, Pro-Lar, AABB, Café da Banca, postos de gasolina e mercados;
- Elevador;
- Gás central, água e luz com medidores individuais;

*Condições de pagamento:

- Desconto para pagamento à vista: 10%;
- Parcelamento em até 36x, com correção pelo INCC-M até entrega das chaves. Após, INCC-M + juros de 0,5% a/m;
- Despesas de Escritura, Registro de Imóveis e ITBI serão pagas pelo comprador;
- Durante a fase de construção/pré-lançamento, as unidades adquiridas não poderão ser revendidas. Somente após entrega e quitação integral;
- Projeto aprovado, incorporação registrada, obra com seguro de risco de engenharia;
- Entrega prevista até out/2023.

-Alterações de preços e condições desta tabela poderão ser realizadas a qualquer tempo pela incorporadora sem aviso prévio;





5 min

*do centro de
Gramado*



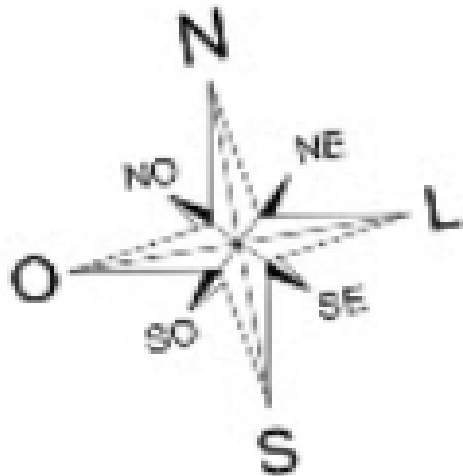
*Rua Reinado Bacchi,
130 - Av. Central*



**Seu Refúgio
em Gramado**

BP Inc.

RUA REINALDO BAQUI



101
201
301

102
202
302

103
203
303

104
204
304

401

402

RUA MIRICO LOEBET