



PRÉ - LANÇAMENTO

MARÇO DE 2022

Apto	Pavimento	Posição	Posição Solar	Descrição	Área total (m²)	Área privativa (m²)	Entrada (25%)	3x de Reforços Anuais (30%)	Entrega Chaves (15%)	Saldo em 48x (30%)	Valor Total
103											
104	térreo	Fundo	SE	1 suíte / 1 dormitório / 1 banheiro	96,99	64,61	R\$ 153.250,00	R\$ 61.300,00	R\$ 91.950,00	R\$ 3.831,25	R\$ 613.000,00
105											
106											
Loja 1											
Loja 2	térreo	Frente	O	Sala comercial c/ 1 lavabo	66,87	41,09	R\$ 166.750,00	R\$ 66.700,00	R\$ 100.050,00	R\$ 4.168,75	R\$ 667.000,00
Loja 3	térreo	Frente	O	Sala comercial c/ 1 lavabo	64,55	39,28	R\$ 159.500,00	R\$ 63.800,00	R\$ 95.700,00	R\$ 3.987,50	R\$ 638.000,00
201	2º pav.	Frente	NO	1 suíte / 1 dormitório / 1 banheiro	104,32	69,00	R\$ 165.500,00	R\$ 66.200,00	R\$ 99.300,00	R\$ 4.137,50	R\$ 662.000,00
202	2º pav.	Frente	SO	1 suíte / 1 dormitório / 1 banheiro	104,17	68,88	R\$ 165.500,00	R\$ 66.200,00	R\$ 99.300,00	R\$ 4.137,50	R\$ 662.000,00
203											
204	2º pav.	Fundo	SE	1 suíte / 1 dormitório / 1 banheiro	97,22	64,79	R\$ 156.500,00	R\$ 62.600,00	R\$ 93.900,00	R\$ 3.912,50	R\$ 626.000,00
205	2º pav.	Fundo	NE	1 suíte / 1 lavabo	78,19	49,93	R\$ 125.750,00	R\$ 50.300,00	R\$ 75.450,00	R\$ 3.143,75	R\$ 503.000,00
206											
301	3º pav.	Frente	NO	1 suíte / 1 dormitório / 1 banheiro	102,61	69,00	R\$ 166.750,00	R\$ 66.700,00	R\$ 100.050,00	R\$ 4.168,75	R\$ 667.000,00
302	3º pav.	Frente	SO	1 suíte / 1 dormitório / 1 banheiro	102,46	68,88	R\$ 166.750,00	R\$ 66.700,00	R\$ 100.050,00	R\$ 4.168,75	R\$ 667.000,00
303	3º pav.	Meio	S	1 suíte / 1 lavabo	69,00	42,75	R\$ 109.000,00	R\$ 43.600,00	R\$ 65.400,00	R\$ 2.725,00	R\$ 436.000,00
304	3º pav.	Fundo	SE	1 suíte / 1 dormitório / 1 banheiro	97,22	64,79	R\$ 158.000,00	R\$ 63.200,00	R\$ 94.800,00	R\$ 3.950,00	R\$ 632.000,00
305	3º pav.	Fundo	NE	1 suíte / 1 lavabo	78,19	49,93	R\$ 127.750,00	R\$ 51.100,00	R\$ 76.650,00	R\$ 3.193,75	R\$ 511.000,00
306											
401	4º pav.	Frente	NO	1 suíte / 1 dormitório / 1 banheiro	102,61	69,00	R\$ 168.750,00	R\$ 67.500,00	R\$ 101.250,00	R\$ 4.218,75	R\$ 675.000,00
402											
403											
404	4º pav.	Fundo	SE	1 suíte / 1 dormitório / 1 banheiro	97,22	64,79	R\$ 159.250,00	R\$ 63.700,00	R\$ 95.550,00	R\$ 3.981,25	R\$ 637.000,00
405	4º pav.	Fundo	NE	1 suíte / 1 lavabo	78,19	49,93	R\$ 128.750,00	R\$ 51.500,00	R\$ 77.250,00	R\$ 3.218,75	R\$ 515.000,00
406	4º pav.	Meio	N	1 suíte / 1 lavabo	67,54	41,61	R\$ 123.750,00	R\$ 49.500,00	R\$ 74.250,00	R\$ 3.093,75	R\$ 495.000,00
501	cobertura	Frente	NO	3 suítes / 1 lavabo	115,17	87,17	R\$ 333.000,00	R\$ 133.200,00	R\$ 199.800,00	R\$ 8.325,00	R\$ 1.332.000,00
502	cobertura	Fundo	SO	3 suítes / 1 lavabo	126,34	98,34	R\$ 361.750,00	R\$ 144.700,00	R\$ 217.050,00	R\$ 9.043,75	R\$ 1.447.000,00
503	studio	Meio	S	1 dormitório / 1 banheiro	60,82	32,82	R\$ 84.000,00	R\$ 33.600,00	R\$ 50.400,00	R\$ 2.100,00	R\$ 336.000,00

1. Financiamento direto com a incorporadora, com entrada de 25%, saldo em 48 meses, 3 reforços anuais de 10% cada, 15% associado ao recebimento das chaves.
2. Reajuste INCC-M ao mês durante o período da obra; após as chaves o reajuste será de IGPM + 0,5% a.m
3. Despesas de ITBI, escritura e registro de imóveis serão pagas pelo comprador
4. Estimativa de início da obra para Maio/2022 e término em Dezembro/2025
5. Reforços anuais vencem a cada 12 (doze) meses após a assinatura do contrato de compra e venda e serão reajustados pelo INCC-M a partir da data de assinatura do contrato
6. Esta tabela poderá sofrer alterações de preços e condições de pagamento a qualquer tempo sem aviso prévio
7. Todos as unidades com box de garagem
8. Todas as unidades com sacadas e churrasqueira com ponto de água
9. Preços de pré lançamento
10. Descontos adicionais para pagamento a vista mediante consulta

* Box adicionais a venda mediante consulta