

Rua Merano, nº 200. Bairro Tirol. Gramado/RS

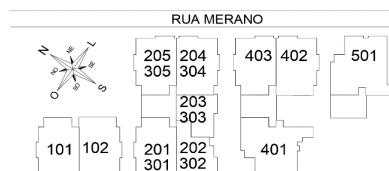
Pavimento	Apto/box	Área Total aprox. (m²)	Área Privativa Aprox. (m²)	Dormitórios	Vagas	Disposição Solar	Valor Tabela	30% de entrada**	Saldo em 24x	5% na entrega das chaves	Disponibilidade
Terraço inf.	Ap. 101/07	136,25	103,29	1 Suíte + 1 Dorm.	1	Oeste	864.240,51	233.344,94	19.445,41	38.890,82	
Terraço inf.	Ap. 102/06	137,67	103,99	1 Suíte + 1 Dorm.	1	Oeste/Sul	864.240,51	233.344,94	19.445,41	38.890,82	
Térreo	Ap. 201/03,08	96,98	70,31	1 Suíte + 1 Dorm.	1	Oeste	-	-	-	-	Vendido
Térreo	Ap. 202/02	69,97	50,74	1 Suíte	1	Oeste/Sul	-	-	-	-	Vendido
Térreo	Ap. 203/01	60,03	43,50	1 Dormitório	1	Sul	-	-	-	-	Vendido
Térreo	Ap. 204/04	111,57	82,14	1 Suíte + 1 Dorm.	1	Leste	-	-	-	-	Vendido
Térreo	Ap. 205/05	109,13	80,52	1 Suíte + 1 Dorm.	1	Norte	-	-	-	-	Vendido
2º Pav.	Ap. 301/09,10	96,98	70,31	1 Suíte + 1 Dorm.	1	Oeste	-	-	-	-	Vendido
2º Pav.	Ap. 302/11	69,97	50,74	1 Suíte	1	Oeste/Sul	566.797,08	153.035,21	12.752,93	25.505,87	
2º Pav.	Ap. 303/12	60,03	43,50	1 Dormitório	1	Sul	-	-	-	-	Vendido
2º Pav.	Ap. 304/13,14	100,57	72,88	1 Suíte + 1 Dorm.	1	Norte	-	-	-	-	Vendido
2º Pav.	Ap. 305/19	96,94	70,27	1 Suíte + 1 Dorm.	1	Leste	765.470,17	206.676,95	17.223,08	34.446,16	
3º Pav.	Ap. 401/17,18	129,07	93,55	1 suíte + 2 Dorm.	2	Oeste	-	-	-	-	Vendido
3º Pav.	Ap. 402/16	101,41	73,52	1 Suíte + 1 Dorm.	1	Leste	747.931,24	201.941,44	16.828,45	33.656,91	
3º Pav.	Ap. 403/15	96,94	70,27	1 Suíte + 1 Dorm.	1	Norte	-	-	-	-	Vendido
4º Pav.	Ap. 501/20,21	135,08	97,92	1 suíte + 2 Dorm.	2	Leste	-	-	-	-	Vendido

Mês de referência: Fev/21 - Os valores podem ser alterados sem aviso prévio.

Tirol Empreendimentos Imobiliários LTDA CNPJ: 40.930.280/0001-51

\*\* sugestão de pagamento

#### DISPOSIÇÃO DAS UNIDADES



- \* Localização de fácil acesso, a 5 min do centro de Gramado;
- \* Vista permanente;
- \* Cozinha com churrasqueira;
- \* Espera para calefação e ar condicionado;
- \* Esquadrias em PVC, com vidro termo acústico;
- \* Espera para lareira;
- \* Espera para carro elétrico;
- \* Bicicletário.

Entrega prevista para Maio de 2024

Todas especificações técnicas estarão disponíveis no contrato bem como no memorial descritivo.

Parcelas mensais, com saldo corrigido pelo INCC-M até a entrega, após a entrega correção IGP-M + 0,3%a.m.

Incorporação nº R.12-12.239