



# Residencial La Roca

Atualizado em: 03-03-2022



Unidade	Situação	Área Privativa (m2)	Área total (m2)	Valor (R\$)	Box	Entrada (%)	Entrada (R\$)	Parcelas (Qtd)	Parcela (R\$)	Reforço Anual (Qtd)	Reforço Anual
301	Vendido	319.62m <sup>2</sup>	506.63m <sup>2</sup>		3,4,5	30		36		2	
302	Disponível	319.62m <sup>2</sup>	506.63m <sup>2</sup>	R\$ 6.984.981,35	18,19,20	30	R\$ 1.951.502,57	36	R\$ 72.277,87	2	R\$ 975.751,28
304	Disponível	319.62m <sup>2</sup>	506.63m <sup>2</sup>	R\$ 6.984.981,35	38,39,40	30	R\$ 0,00	36	R\$ 0,00	2	R\$ 0,00

Empreendimento localizado na Rua Carlos Lengher Filho , 235 Bairro Planalto - Gramado

Área do Terreno: 15.160,20 m<sup>2</sup>

Área Total de Construção(m<sup>2</sup>): 6.680,68

Parcelamento: IGPM + 0,5% a/m;

Dações de Pagamento serão analisados individualmente;

Despesas de aquisição, tais como ITBI, Escritura e Registro de Imóveis são de responsabilidade do comprador.

Projeto:

Empreendimento Entregue em Novembro de 2018;

Valor Aproximado IPTU: 12.000,00

Valor Aproximado Taxa de Condomínio: 2.000,00

Serviços de Camareira Pay Per Use

