

- 12 unidades disponíveis
- 35 unidades indisponíveis



SALAS COMERCIAIS - UNIDADES				
UNIDADE	ENTRADA 3X 25%	SALDO 80X	ENTREGA DAS CHAVES	VALOR
<b>1</b> Disponível	R\$ 91.950,00	R\$ 2.298,75	R\$ 91.950,00	<b>R\$ 367.800,00</b>
	 Área privativa 30.85m <sup>2</sup> Área total 31.85m <sup>2</sup> Área de garagem 12.5m <sup>2</sup>			
	 1 Vaga de garagem			
<b>2</b> Disponível	R\$ 81.950,00	R\$ 2.048,75	R\$ 81.950,00	<b>R\$ 327.800,00</b>
	 Área privativa 27.71m <sup>2</sup> Área total 29.71m <sup>2</sup> Área de garagem 12.5m <sup>2</sup>			
	 1 Vaga de garagem			
<b>3</b>				<b>Vendido</b>
<b>4</b>				<b>Vendido</b>
<b>5</b> Disponível	R\$ 97.375,00	R\$ 2.434,38	R\$ 97.375,00	<b>R\$ 389.500,00</b>
	 Área privativa 57.9m <sup>2</sup> Área total 62.9m <sup>2</sup> Área de garagem 12.5m <sup>2</sup>			
	 1 Vaga de garagem			
<b>6</b> Disponível	R\$ 97.375,00	R\$ 2.434,38	R\$ 97.375,00	<b>R\$ 389.500,00</b>
	 Área privativa 57.9m <sup>2</sup> Área total 63.9m <sup>2</sup> Área de garagem 12.5m <sup>2</sup>			
	 1 Vaga de garagem			

### MAIS INFORMAÇÕES

- 1 - Início da obra em construção e previsão de término para 02/2023.
- 2 - Em caso de parcelamento durante a execução da obra, correção mensal conforme a variação do INCC-M.
- 3 - Em caso de parcelamento após a entrega das chaves, correção mensal conforme a variação do IGPM, acrescido de juros de 0,5 % ao mês.
- 4 - Despesas de ITBI, escritura e Registro de Imóveis serão pagas pelo comprador,
- 5 - Comissão de corretagem inclusa.
- 7 - Dação de imóveis, veículos ou qualquer outro bem material, obrigatoriamente deverão ser analisados individualmente a cada proposta.

### BLOCO A - UNIDADE 1

UNIDADE	ENTRADA 3X 25%	SALDO 80X	ENTREGA DAS CHAVES	VALOR
<b>101</b>				<b>Vendido</b>

<b>102</b>		<b>Vendido</b>
<b>103</b>		<b>Vendido</b>
<b>104</b>		<b>Vendido</b>
<b>105</b> <b>Disponível</b>	R\$ 90.400,00                      R\$ 2.260,00                      R\$ 90.400,00	<b>R\$ 361.600,00</b>
	 Área privativa 60.82m <sup>2</sup> Área total 73.81m <sup>2</sup> Área de garagem 16.59m <sup>2</sup>  1 Vaga de garagem    1 Dormitório	

### BLOCO A - UNIDADE 2





UNIDADE	VALOR
<b>201</b>	<b>Vendido</b>
<b>202</b>	<b>Vendido</b>
<b>203</b>	<b>Vendido</b>
<b>204</b>	<b>Vendido</b>
<b>205</b>	<b>Vendido</b>
<b>206</b>	<b>Vendido</b>
<b>207</b>	<b>Vendido</b>
<b>208</b>	<b>Vendido</b>

### BLOCO A - UNIDADE 3

UNIDADE	VALOR
<b>301</b>	<b>Vendido</b>
<b>302</b>	<b>Vendido</b>
<b>303</b>	<b>Vendido</b>
<b>304</b>	<b>Vendido</b>
<b>305</b>	<b>Vendido</b>
<b>306</b>	<b>Vendido</b>
<b>307</b>	<b>Vendido</b>
<b>308</b>	<b>Vendido</b>

### BLOCO A - UNIDADE 4

UNIDADE	ENTRADA 3X 25%	SALDO 80X	ENTREGA DAS CHAVES	VALOR
---------	----------------	-----------	--------------------	-------

<b>401</b> <b>Disponível</b>	R\$ 123.175,00	R\$ 3.079,38	R\$ 123.175,00	<b>R\$ 492.700,00</b>
	 Área privativa 59.81m <sup>2</sup> Área total 72.63m <sup>2</sup> Área de garagem 14.32m <sup>2</sup>			
	 1 Vaga de garagem 1 Dormitório			
<b>402</b> <b>Disponível</b>	R\$ 121.875,00	R\$ 3.046,88	R\$ 121.875,00	<b>R\$ 487.500,00</b>
	 Área privativa 65.89m <sup>2</sup> Área total 79.97m <sup>2</sup> Área de garagem 14.32m <sup>2</sup>			
	 1 Vaga de garagem 2 Dormitórios			
<b>403</b>				<b>Vendido</b>
<b>404</b>				<b>Vendido</b>

### MAIS INFORMAÇÕES

- 1 - Início da obra em construção e previsão de término para 02/2023.
- 2 - Em caso de parcelamento durante a execução da obra, correção mensal conforme a variação do INCC-M.
- 3 - Em caso de parcelamento após a entrega das chaves, correção mensal conforme a variação do IGPM, acrescido de juros de 0,5 % ao mês.
- 4 - Despesas de ITBI, escritura e Registro de Imóveis serão pagas pelo comprador,
- 5 - Comissão de corretagem inclusa.
- 7 - Dação de imóveis, veículos ou qualquer outro bem material, obrigatoriamente deverão ser analisados individualmente a cada proposta.

### BLOCO B - UNIDADE 1

UNIDADE	ENTRADA 3X 25%	SALDO 80X	ENTREGA DAS CHAVES	VALOR
<b>101</b> <b>Disponível</b>	R\$ 73.310,00	R\$ 1.832,75	R\$ 73.310,00	<b>R\$ 293.240,00</b>
	 Área privativa 48.63m <sup>2</sup> Área total 58.99m <sup>2</sup> Área de garagem 14.32m <sup>2</sup>			
	 1 Vaga de garagem 1 Dormitório			
<b>102</b>				<b>Vendido</b>
<b>103</b>				<b>Vendido</b>
<b>104</b>				<b>Vendido</b>

### BLOCO B - UNIDADE 2

UNIDADE	VALOR
<b>201</b>	<b>Vendido</b>
<b>202</b>	<b>Vendido</b>
<b>203</b>	<b>Vendido</b>
<b>204</b>	<b>Vendido</b>

### BLOCO B - UNIDADE 3

UNIDADE	VALOR
301	Vendido
302	Vendido
303	Vendido
304	Vendido

#### BLOCO B - UNIDADE 4

UNIDADE	ENTRADA 3X 25%	SALDO 80X	ENTREGA DAS CHAVES	VALOR
<b>401</b> Disponível	R\$ 98.090,00	R\$ 2.452,25	R\$ 98.090,00	<b>R\$ 392.360,00</b>
	 Área privativa 46.51m <sup>2</sup> Área total 56.49m <sup>2</sup> Área de garagem 22.57m <sup>2</sup>			
	 1 Vaga de garagem 1 Dormitório			
<b>402</b> Disponível	R\$ 98.090,00	R\$ 2.452,25	R\$ 98.090,00	<b>R\$ 392.360,00</b>
	 Área privativa 46.51m <sup>2</sup> Área total 56.49m <sup>2</sup> Área de garagem 22.57m <sup>2</sup>			
	 1 Vaga de garagem 1 Dormitório			
<b>403</b> Disponível	R\$ 100.390,00	R\$ 2.509,75	R\$ 100.390,00	<b>R\$ 401.560,00</b>
	 Área privativa 47.43m <sup>2</sup> Área total 57.79m <sup>2</sup> Área de garagem 22.13m <sup>2</sup>			
	 1 Vaga de garagem 1 Dormitório			
<b>404</b> Disponível	R\$ 100.390,00	R\$ 2.509,75	R\$ 100.390,00	<b>R\$ 401.560,00</b>
	 Área privativa 47.43m <sup>2</sup> Área total 57.79m <sup>2</sup> Área de garagem 15.61m <sup>2</sup>			
	 1 Vaga de garagem 1 Dormitório			

#### MAIS INFORMAÇÕES

- 1 - Início da obra em construção e previsão de término para 02/2023.
- 2 - Em caso de parcelamento durante a execução da obra, correção mensal conforme a variação do INCC-M.
- 3 - Em caso de parcelamento após a entrega das chaves, correção mensal conforme a variação do IGPM, acrescido de juros de 0,5 % ao mês.
- 4 - Despesas de ITBI, escritura e Registro de Imóveis serão pagas pelo comprador,
- 5 - Comissão de corretagem inclusa.
- 7 - Dação de imóveis, veículos ou qualquer outro bem material, obrigatoriamente deverão ser analisados individualmente a cada proposta.