

01 DE MAIO DE 2022

Nº	APARTAMENTOS		TOTAL m²	GARAGEM Nº BOXES	TOTAL m²	TOTAL m² APTO + BOX	QUARTOS	TIPO DE APARTAMENTOS LOCALIZAÇÃO	VALOR TOTAL	ENTRADA 30%	REFORÇOS 25% em 4x	SALDO 60x
	A. Privativa	A. Uso Comum										
101	58,84	19,79	78,63	33	15,83	94,46	1D	SO - PRAÇA INTERNA		VENDIDO		
102	56,51	19,87	76,38	34	16,42	92,80	1S	SE - FRENTE		VENDIDO		
103	81,88	27,83	109,71	27	15,95	125,66	2S	NE - FRENTE		VENDIDO		
104	104,56	35,69	140,25	08 09	32,90	173,15	2D+1S	N - MEIO	R\$ 849.000,00	R\$ 254.700,00	R\$ 53.062,50	R\$ 6.367,50
105	80,97	27,36	108,33	3	16,65	124,98	2S	NO - FUNDOS	R\$ 749.000,00	R\$ 224.700,00	R\$ 46.812,50	R\$ 5.617,50
106	84,60	28,80	113,40	2	16,42	129,82	2S	SO - FUNDOS	R\$ 749.000,00	R\$ 224.700,00	R\$ 46.812,50	R\$ 5.617,50
107	58,91	19,79	78,70	35	16,42	95,12	1D	SE - PRAÇA INTERNA	R\$ 549.000,00	R\$ 164.700,00	R\$ 34.312,50	R\$ 4.117,50
201	58,84	19,79	78,63	36	16,65	95,28	1D	SO - PRAÇA INTERNA	R\$ 599.000,00	R\$ 179.700,00	R\$ 37.437,50	R\$ 4.492,50
202	84,40	28,61	113,01	21	15,83	128,84	2S	SE - FRENTE		VENDIDO		
203	81,88	27,83	109,71	1	19,31	129,02	2S	NE - FRENTE		VENDIDO		
204	104,56	35,69	140,25	10 11	32,10	172,35	2D+1S	N - MEIO	R\$ 899.000,00	R\$ 269.700,00	R\$ 56.187,50	R\$ 6.742,50
205	80,97	27,36	108,33	20	16,42	124,75	2S	NO - FUNDOS		VENDIDO		
206	84,60	28,80	113,40	19	16,42	129,82	2S	SO - FUNDOS	R\$ 799.000,00	R\$ 239.700,00	R\$ 49.937,50	R\$ 5.992,50
207	58,91	19,79	78,70	37	16,65	95,35	1D	SE - PRAÇA INTERNA	R\$ 599.000,00	R\$ 179.700,00	R\$ 37.437,50	R\$ 4.492,50
301	58,84	19,79	78,63	38	16,42	95,05	1D	SO - PRAÇA INTERNA	R\$ 649.000,00	R\$ 194.700,00	R\$ 40.562,50	R\$ 4.867,50
302	84,40	28,61	113,01	16 17	33,07	146,08	2S			VENDIDO		
303	81,88	27,83	109,71	18	16,65	126,36	2S	NE - FRENTE		VENDIDO		
304	104,56	35,69	140,25	12 13	32,42	172,67	2D+1S	N - MEIO	R\$ 949.000,00	R\$ 284.700,00	R\$ 59.312,50	R\$ 7.117,50
305	80,97	27,36	108,33	30	32,44	140,77	2S	NO - FUNDOS		VENDIDO		
306	84,60	28,80	113,40	26	32,47	145,87	2S	SO - FUNDOS	R\$ 849.000,00	R\$ 254.700,00	R\$ 53.062,50	R\$ 6.367,50
307	58,91	19,79	78,70	39	16,42	95,12	1D	SE - PRAÇA INTERNA	R\$ 649.000,00	R\$ 194.700,00	R\$ 40.562,50	R\$ 4.867,50
401	58,84	19,79	78,63	40	15,83	94,46	1D	SO - PRAÇA INTERNA		VENDIDO		
402	84,40	28,61	113,01	29	31,28	144,29	2S	SE - FRENTE		VENDIDO		
403	81,88	27,83	109,71	14 15	32,25	141,96	2S	NE - FRENTE		VENDIDO		
404	104,56	35,69	140,25	24 25	32,75	173,00	2D+1S	N - MEIO	R\$ 989.000,00	R\$ 296.700,00	R\$ 61.812,50	R\$ 7.417,50
405	80,97	27,36	108,33	31	32,31	140,64	2S	NO - FUNDOS		VENDIDO		
406	84,60	28,80	113,40	32	31,15	144,55	2S	SO - FUNDOS	R\$ 889.000,00	R\$ 266.700,00	R\$ 55.562,50	R\$ 6.667,50
407	58,91	19,79	78,70	28	15,95	94,65	1D	SE - PRAÇA INTERNA	R\$ 699.000,00	R\$ 209.700,00	R\$ 43.687,50	R\$ 5.242,50
501	64,27	21,04	85,31	4	16,65	101,96	1D	SO   SE - FRENTE		VENDIDO		
502	63,70	21,24	84,94	6	16,42	101,36	1S	N - FRENTE		VENDIDO		
503	99,01	33,75	132,76	22 23	31,48	164,24	2D+1S	N - MEIO	R\$ 1.090.000,00	R\$ 327.000,00	R\$ 68.125,00	R\$ 8.175,00
504	62,30	20,75	83,05	7	15,83	98,88	1S	N - FUNDOS		VENDIDO		
505	64,25	21,04	85,29	5	16,42	101,71	1D	SO   SE - FUNDOS		VENDIDO		

Paludo Incorporações LTDA (54) 3282-6388 / (54) 99626-1963 / vendas@epaludoinc.com.br

- 1 - Início da obra em 05/2021 e término em 06/2024, com carência de 6 (seis) meses./\*\*-
- 2 - Em caso de parcelamento durante a execução da obra, correção mensal conforme a variação do INCC\_M.
- 3 - Em caso de parcelamento após a entrega das chaves correção mensal conforme a variação do IGP\_M, acrescido de juros de 1% ao mês.
- 4 - Despesas de ITBI, escritura e Registro de Imóveis serão pagas pelo comprador.
- 5 - Esta tabela poderá sofrer alterações de preços e condições de pagamento a qualquer tempo sem aviso prévio da Incorporadora.
- 6 - Os box de garagem são predefinidos.
- 7 - Os reforços anuais vencem a cada 12 meses após a assinatura do contrato de compra e venda e serão convertidos em INCC-M da data da assinatura do contrato.

