

Tabela de pré lançamento

Residencial Aurora - Incorporadora das Hortênsias



Pavimento	N ° Dormitórios	Apto.	Localização	Área priv. Apto	Área total c/ box	Valor Tabela	Entrada	Parcelamento	Entrega Chaves	Reforço (3x anuais)
				m ²	m ²		30%	50	5%	10%
1º andar	1 dormitório	101	Oeste	38,86	54,93	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido
1º andar	1 dormitório	102	Oeste	38,86	54,93	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido
1º andar	1 suíte + 1 dormitório	103	Oeste	64,55	83,79	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido
1º andar	1 suíte + 2 dormitórios	104	Sul/Oeste	79,11	98,54	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido
1º andar	1 suíte + 2 dormitórios	105	Sul/Leste	79,11	98,54	696.721,00	209.016,30	4.877,05	34.836,05	69.672,10
1º andar	1 suíte + lavabo	106	Leste	51,14	70,27	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido
1º andar	1 suíte + lavabo	107	Leste	51,14	70,27	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido
2º andar	1 suíte + 1 dormitório	201	Sul/Leste	67,99	87,05	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido
2º andar	1 suíte + 1 dormitório	202	Norte/Oeste	67,99	87,05	Reservado	Reservado	Reservado	Reservado	Reservado
2º andar	1 dormitório	203	Oeste	38,86	54,93	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido
2º andar	1 dormitório	204	Oeste	38,86	54,93	429.083,00	128.724,90	3.003,58	21.454,15	42.908,30
2º andar	1 suíte + 1 dormitório	205	Oeste	64,55	83,79	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido
2º andar	1 suíte + 2 dormitórios	206	Sul/Oeste	79,11	98,54	737.169,00	221.150,70	5.160,18	36.858,45	73.716,90
2º andar	1 suíte + 2 dormitórios	207	Sul/Leste	79,11	98,54	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido
2º andar	1 suíte + lavabo	208	Leste	51,14	70,27	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido
2º andar	1 suíte + lavabo	209	Leste	51,14	70,27	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido
3º andar	1 suíte + 1 dormitório	301	Sul/Leste	67,99	87,05	674.164,00	202.249,20	4.719,15	33.708,20	67.416,40
3º andar	1 suíte + 1 dormitório	302	Norte/Oeste	67,99	87,05	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido
3º andar	1 dormitório	303	Oeste	38,86	54,93	449.120,00	134.736,00	3.143,84	22.456,00	44.912,00
3º andar	1 dormitório	304	Oeste	38,86	54,93	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido
3º andar	1 suíte + 1 dormitório	305	Oeste	64,55	89,79	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido
3º andar	1 suíte + 2 dormitórios	306	Sul/Oeste	79,11	98,54	779.807,00	233.942,10	5.458,65	38.990,35	77.980,70
3º andar	1 suíte + 2 dormitórios	307	Sul/Leste	79,11	98,54	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido
3º andar	1 suíte + lavabo	308	Leste	51,14	70,27	528.538,00	158.561,40	3.699,77	26.426,90	52.853,80
3º andar	1 suíte + lavabo	309	Leste	51,14	70,27	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido
Cobertura	2 suítes + lavabo	401	Norte	92,13	112,94	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido
Cobertura	1 suíte + 1 dormitório	402	Oeste	64,55	83,79	710.669,00	213.200,70	4.974,68	35.533,45	71.066,90
Cobertura	2 suítes + lavabo	403	Leste/Oeste	91,22	114,03	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido
Cobertura	1 suíte + lavabo	404	Leste	51,14	70,27	555.839,00	166.751,70	3.890,87	27.791,95	55.583,90
Cobertura	1 suíte + lavabo	405	Leste	51,14	70,27	559.407,00	167.822,10	3.915,85	27.970,35	55.940,70

Consulte condições de parcelamento direto

- 1- Correção pelo INCC-M divulgado mensalmente pela FGV, até a entrega. Após a entrega IGP-M + 0,5%.
- 2- Despesas de ITBI, Escritura e Registro de Imóveis serão pagas pelo comprador;
- 3- Alteração de preços e condições desta tabela: poderá ser realizada a qualquer tempo e sem aviso prévio pela Incorporadora;
- 4- Endereço do Empreendimento: Rua Porto Alegre, esquina com a Rua Natal, n° 605 - Bairro Moura - Gramado - RS;
- 5- Um dormitório, um dormitório suíte, dois dormitórios sendo uma suíte e três dormitórios sendo uma suíte, churrasqueira, esperas para lareira e split, esquadrias em PVC com vidro duplo, pisos laminado e porcelanato, massa corrida nas paredes e forro em gesso;
- 7- Na fase de pré lançamento, estes não poderão revender o apto. até o final da construção, somente após a finalização da obra e pagamento integral da unidade.

Tabela válida até 31/05/2022