



Residencial San Telmo

Atualizado em: 02-05-2022



Unidade	Situação	Andar	Box	Dormitórios	Posição Solar	Área Privativa (m2)	Valor (R\$)	Entrada (%)	Entrada (R\$)	Parcelas (Qtd)	Parcela (R\$)	1º Reforço	2º Reforço	3º Reforço	4º Reforço	Ob
101	Vendido	Térreo	1	2 suítes	Norte/Leste/Sul	140.17m²		0		0						
102	Vendido	Térreo	2	2 suítes	Sul	85.86m²		0		0						
201	Vendido	2º andar	3	2 suítes	Norte/Leste/Sul	79.76m²		0		0						
202	Disponível	2º andar	4	2 suítes	Sul	76.50m²	R\$ 1.299.000,00	0	R\$ 0,00	0	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
203	Disponível	2º andar	5	2 suítes	Sul	85.79m²	R\$ 1.423.133,91	25	R\$ 355.783,48	48	R\$ 18.678,63	R\$ 42.694,02	R\$ 42.694,02	R\$ 42.694,02	R\$ 42.694,02	R\$ 42.694,02
204	Vendido	2º andar	6	2 suítes	Oeste/Sul	79.06m²		0		0						
205	Vendido	2º andar	7	2 suítes	Oeste/Norte	84.92m²		0		0						
206	Disponível	2º andar	8	1 suítes + 1 dorm.	Norte	100.24m²	R\$ 1.713.045,98	25	R\$ 428.261,50	48	R\$ 22.483,73	R\$ 51.391,38	R\$ 51.391,38	R\$ 51.391,38	R\$ 51.391,38	R\$ 51.391,38
301	Disponível	3º andar	9	2 suítes	Norte/Leste/Sul	79.76m²	R\$ 1.498.000,00	0	R\$ 0,00	0	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
302	Vendido	3º andar	12	2 suítes	Sul	76.50m²		0		0						
303	Vendido	3º andar	13	2 suítes	Sul	76.50m²		0		0						
304	Vendido	3º andar	16	2 suítes	Oeste/Sul	79.06m²		0		0						
305	Vendido	3º andar	17	2 suítes	Oeste/Norte	78.92m²		0		0						
306	Disponível	3º andar	18	suítes + 1 dorm.	Norte	71.32m²	R\$ 1.498.000,00	0	R\$ 0,00	0	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
401	Vendido	4º andar	19	2 suítes	Norte/Leste/Sul	79.76m²		0		0						

Unidade	Situação	Andar	Box	Dormitórios	Posição Solar	Área Privativa (m2)	Valor (R\$)	Entrada (%)	Entrada (R\$)	Parcelas (Qtd)	Parcela (R\$)	1º Reforço	2º Reforço	3º Reforço	4º Reforço	Ob
402	Vendido	4º andar	20	2 suítes	Sul	76.50m²		0		0						
403	Vendido	4º andar	21	2 suítes	Sul	76.50m²		0		0						
404	Vendido	4º andar	22	2 suítes	Oeste/Sul	79.06m²		0		0						
405	Vendido	4º andar	23	2 suítes	Oeste/Norte	78.92m²		0		0						
406	Disponível	4º Andar	24	1 suítes + 1 dorm.	Norte	71.32m²	R\$ 1.539.973,66	25	R\$ 384.993,42	48	R\$ 20.212,15	R\$ 46.199,21	R\$ 46.199,21	R\$ 46.199,21	R\$ 46.199,21	
502	Vendido	Cobertura	25	2 suítes	Sul	76.59m²		0		0						
503	Vendido	Cobertura	26	1 suíte	Sul	58.21m²		0		0						
504	Vendido	Cobertura	27	2 suítes	Sul/Oeste	78.46m²		0		0						
505	Vendido	Cobertura	28	2 suítes	Oeste/Norte	78.20m²		0		0						
506	Disponível	Cobertura	29	1 dormitório + banho social	Norte	55.26m²	R\$ 950.000,00	0	R\$ 0,00	0	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	

1- Em caso de parcelamento: correção pelo IGP-M + juros de 0,3% a.m;

2- Despesas de ITBI, Escritura e Registro de Imóveis serão pagas pelo comprador;

3- Alteração de preços e condições desta tabela: poderá ser realizada a qualquer tempo e sem aviso prévio pela Incorporadora;

4- Apartamentos entregues com forro em gesso com negativos em todas as peças, paredes com massa corrida, pisos em vinílico e porcelanato.

5- Apartamentos com paredes externas duplas, esquadrias em PVC, vidros duplos, esperas para lareira, split, calefação e piso radiante nos banheiros. Cozinha com churrasqueira.

6- Registro da Incorporação: R.5-36.144 do Registro de Imóveis da Comarca de Gramado;

7- Empreendimento finalizado.

