






MAIO DE 2022

Previsão de entrega: Novembro 2024

- 8 unidades disponíveis

APARTAMENTO - UNIDADE					
UNIDADE	ENTRADA 25%	PARCELAMENTO 45% (60X)	CHAVES 10%	REFORÇOS ANUAIS 20% (4X)	VALOR
102 Garden	R\$ 301.240,00	R\$ 9.037,20	R\$ 120.496,00	R\$ 60.248,00	R\$ 1.204.960,00
	 Área privativa 74.06m ²				
	 1 Vaga de garagem 2 Dormitórios 2 Suítes				
201 Disponível	R\$ 319.800,00	R\$ 9.594,00	R\$ 127.920,00	R\$ 63.960,00	R\$ 1.279.200,00
	 Área privativa 78.7m ²				
	 1 Vaga de garagem 2 Dormitórios 2 Suítes				
202 Disponível	R\$ 282.725,00	R\$ 8.481,75	R\$ 113.090,00	R\$ 56.545,00	R\$ 1.130.900,00
	 Área privativa 74.06m ²				
	 1 Vaga de garagem 2 Dormitórios 2 Suítes				
301 Disponível	R\$ 328.550,00	R\$ 9.856,50	R\$ 131.420,00	R\$ 65.710,00	R\$ 1.314.200,00
	 Área privativa 78.7m ²				
	 1 Vaga de garagem 2 Dormitórios 2 Suítes				
302 Disponível	R\$ 291.475,00	R\$ 8.744,25	R\$ 116.590,00	R\$ 58.295,00	R\$ 1.165.900,00
	 Área privativa 74.06m ²				
	 1 Vaga de garagem 2 Dormitórios 2 Suítes				
401 Disponível	R\$ 339.800,00	R\$ 10.194,00	R\$ 135.920,00	R\$ 67.960,00	R\$ 1.359.200,00
	 Área privativa 78.7m ²				
	 1 Vaga de garagem 2 Dormitórios 2 Suítes				
402 Disponível	R\$ 302.725,00	R\$ 9.081,75	R\$ 121.090,00	R\$ 60.545,00	R\$ 1.210.900,00
	 Área privativa 74.06m ²				
	 1 Vaga de garagem 2 Dormitórios 2 Suítes				
501 Cobertura	R\$ 364.800,00	R\$ 10.944,00	R\$ 145.920,00	R\$ 72.960,00	R\$ 1.459.200,00
	 Área privativa 85.93m ²				
	 1 Vaga de garagem 1 Dormitório 1 Suíte				

MAIS INFORMAÇÕES

- 1- Correção pelo INCC-M divulgado mensalmente pela FGV, até a entrega das chaves, após entrega INCC-M + juros de 0,5% ao mês.
- 2 - Projeto em fase final de aprovação junto a Prefeitura Municipal de Gramado/RS.
- 3 - Despesas de ITBI, Escritura e Registro de Imóveis serão pagas pelo comprador;
- 4 - Alteração de preços e condições desta tabela: poderá ser realizada a qualquer tempo e sem aviso prévio pela Incorporadora;
- 5 - Endereço: Rua Augusto Bordin, nº 63 - Centro - Gramado - RS;
- 6 - Os apartamentos serão entregues com 2 suítes mais lavabo, esperas de split, lareira e calefação com piso radiante em todo o apartamento, piso vinílico e porcelanato, massa corrida nas paredes, forro em gesso, cozinha integrada com churrasqueira, esquadrias com perfil "black", vidros duplos, tela mosquiteira, e persiana elétrica nos quartos;
- 7 - Prazo de entrega do empreendimento, 24 meses a após a conclusão das fundações, início das obras previstos para abril de 2022, após protocolo do registro de incorporação;
- 8- Áreas condominiais entregues com hall de entrada decorado, iluminação em LED, placas fotovoltaicas para as áreas condominiais, irrigação automática;
- 9- Espaço coletivo junto ao subsolo para patinetes elétricos e/ou bicicletas;
- 10 - Esperas para automação junto aos apartamentos;
- 11 - Espera com ponto elétrico já individualizado junto a cada box de estacionamento no subsolo;