

SOUL

ACABA DE NASCER  
UM ÍCONE NO BAIRRO  
MAIS CHARMOSO DE  
GRAMADO.



UM PROJETO  
INCOMPARÁVEL  
QUE REÚNE OS  
MELHORES

PROJETO ARQUITETÔNICO

Goularte Pedrassani  
ARQUITETOS



O SOUL será um lugar especial, inspirado pela localização privilegiada. Projetamos espaços que valorizam a rua e o bairro, trazendo mais qualidade de vida aos moradores. Experiências exclusivas como uma cave entranhada em meio ao jardim além de uma piscina com borda infinita com vista para a copa das árvores, formam um cenário único.

PROJETO PAISAGÍSTICO


studio  
BrunoJohann  
Transformando sonhos em  
ambientes incríveis



Sofisticação, conforto e qualidade de vida foram os prelúdios para elaborar o projeto deste empreendimento. A composição de cada ambiente foi pensada para criar uma atmosfera que além de exclusiva fosse charmosa e elegante. Com lounges distribuídos em três patamares diferentes compomos espaços para uma boa conversa de fim de tarde ou para curtir o frio junto a lareira externa ao som da água caindo do espelho d'água, tudo isso coroado com a presença de 4 oliveiras bi-centenárias.



132



BAIRRO BAVÁRIA,  
O CENÁRIO MAIS DESEJADO  
DE GRAMADO

Um bairro tradicional, envolto por muito verde e que vem sendo berço de novos empreendimentos de alma vibrante e jovem. Com fácil acesso aos principais pontos turísticos da cidade o bairro contempla a relação perfeita entre calma em meio ao verde com a vida ativa de uma cidade turística.

# MAIS QUE UM JARDIM, UM OÁSIS PRIVATIVO

O SOUL possui um terreno de 2.420m<sup>2</sup> mais elevado que o nível da rua, isso possibilitou criar um jardim exuberante composto por espécimes da flora nativa como o capim dos pampas, à mais elegante de todas as árvores, as oliveiras. Com 4 exemplares bi-centenários, as oliveiras estão inseridas junto a um belo espelho d'água com bordas infinitas, onde estão localizados dois elegantes Fireplace Lounges com lareiras em pedra. Um patamar acima encontram-se os Sky Lounges, especialmente projetados para se admirar o céu estrelado da serra acompanhado de um bom vinho. E para os dias ensolarados de inverno, nada melhor do que reunir a família para um piquenique em meio ao pomar, ou colher seu chá da horta de aromas e temperos, e tomá-lo sentado em um dos Garden Lounges. Seja sozinho, a dois ou em família o SOUL possui um espaço especialmente dedicado para que você possa curtir ao máximo a experiência de viver aqui.







TRAÇOS ELEGANTES  
E DESIGN ÚNICO, UMA  
VERDADEIRA OBRA DE ARTE





Imagem meramente ilustrativa

## FACHADA

Projeto by Goularte e Pedrassani  
Revestimento em madeira, concreto aparente e reboco  
Guarda-corpo em vidro e alumínio  
Projeto luminotécnico especial

## ÁREAS COMUNS

Lobby com pé-direito triplo  
Salão de festas com Espaço Gourmet  
Piscina aquecida com borda infinita  
Cave com adegas individuais  
Fireplace Lounges  
Sky Lounges  
Pomar  
Garden Lounges  
Horta de chás e temperos  
Áreas sociais decoradas  
Projeto luminotécnico especial nas garagens e corredores  
Vaga para carregamento de carro elétrico  
Garagem com inclinação da rampa para carros esportivos

## APARTAMENTOS

Esquadrias em PVC  
Vidros duplos no living e dormitórios  
Laje entre apartamentos com tratamento termo-acústico  
Acesso ao apartamento com fechadura digital  
Piso vinílico no living, cozinha e suítes  
Tomadas USB  
Espera para automação de iluminação  
Esperas para calefação e água quente  
Espera para split no living e suítes  
Banhos com ralo linear  
Banho das suítes com espera para toalheiro aquecido

# SOWLE







Imagem meramente ilustrativa.

A SOFISTICAÇÃO  
TRADUZIDA PELA  
SIMPLICIDADE DAS  
LINHAS RETAS.



# APARTAMENTOS 101 | 201 | 301

ÁREA PRIVATIVA 77,18m<sup>2</sup>

Acesso por fechadura digital

Amplas esquadrias que favorecem a luminosidade e a integração com o exterior

Esquadrias do living e das suítes com vidro duplo

Forro de gesso em todos os ambientes internos

Piso vinílico para melhor conforto térmico

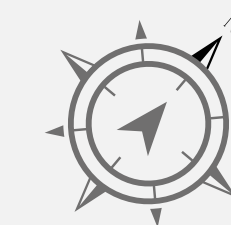
Esperas para calefação e água quente

Espera para automação luminotécnica

Tomadas USB

Ralo linear nos banhos

Espera para toalheiro aquecido nos banhos das suítes



RUA DA PAZ



# APARTAMENTOS 102 | 202 | 302

ÁREA PRIVATIVA 80,94m<sup>2</sup>

Acesso por fechadura digital

Amplas esquadrias que favorecem a luminosidade e a integração com o exterior

Esquadrias do living e das suítes com vidro duplo

Forro de gesso em todos os ambientes internos

Piso vinílico para melhor conforto térmico

Esperas para calefação e água quente

Espera para automação luminotécnica

Tomadas USB

Ralo linear nos banhos

Espera para toalheiro aquecido nos banhos das suítes



RUA DA PAZ









# APARTAMENTO 103

ÁREA PRIVATIVA 77,10m<sup>2</sup>

Acesso por fechadura digital

Amplas esquadrias que favorecem a luminosidade e a integração com o exterior

Esquadrias do living e das suítes com vidro duplo

Forro de gesso em todos os ambientes internos

Piso vinílico para melhor conforto térmico

Esperas para calefação e água quente

Espera para automação luminotécnica

Tomadas USB

Ralo linear nos banhos

Espera para toalheiro aquecido nos banhos das suítes





# APARTAMENTOS 203 | 303

ÁREA PRIVATIVA 80,21m<sup>2</sup>

Acesso por fechadura digital

Amplas esquadrias que favorecem a luminosidade e a integração com o exterior

Esquadrias do living e das suítes com vidro duplo

Forro de gesso em todos os ambientes internos

Piso vinílico para melhor conforto térmico

Esperas para calefação e água quente

Espera para automação luminotécnica

Tomadas USB

Ralo linear nos banhos

Espera para toalheiro aquecido nos banhos das suítes



RUA DA PAZ







# APARTAMENTO 104

ÁREA PRIVATIVA 80,94m<sup>2</sup>

Acesso por fechadura digital

Amplas esquadrias que favorecem a luminosidade e a integração com o exterior

Esquadrias do living e das suítes com vidro duplo

Forro de gesso em todos os ambientes internos

Piso vinílico para melhor conforto térmico

Esperas para calefação e água quente

Espera para automação luminotécnica

Tomadas USB

Ralo linear nos banhos

Espera para toalheiro aquecido nos banhos das suítes



RUA DA PAZ



# APARTAMENTOS 204 | 304

ÁREA PRIVATIVA 77,10m<sup>2</sup>

Acesso por fechadura digital

Amplas esquadrias que favorecem a luminosidade e a integração com o exterior

Esquadrias do living e das suítes com vidro duplo

Forro de gesso em todos os ambientes internos

Piso vinílico para melhor conforto térmico

Esperas para calefação e água quente

Espera para automação luminotécnica

Tomadas USB

Ralo linear nos banhos

Espera para toalheiro aquecido nos banhos das suítes



RUA DA PAZ





# APARTAMENTO 105

ÁREA PRIVATIVA 75,23m<sup>2</sup>

Acesso por fechadura digital

Amplas esquadrias que favorecem a luminosidade e a integração com o exterior

Esquadrias do living e das suítes com vidro duplo

Forro de gesso em todos os ambientes internos

Piso vinílico para melhor conforto térmico

Esperas para calefação e água quente

Espera para automação luminotécnica

Tomadas USB

Ralo linear nos banhos

Espera para toalheiro aquecido nos banhos das suítes



RUA DA PAZ





# APARTAMENTOS 205 | 305

ÁREA PRIVATIVA 80,94m<sup>2</sup>

Acesso por fechadura digital

Amplas esquadrias que favorecem a luminosidade e a integração com o exterior

Esquadrias do living e das suítes com vidro duplo

Forro de gesso em todos os ambientes internos

Piso vinílico para melhor conforto térmico

Esperas para calefação e água quente

Espera para automação luminotécnica

Tomadas USB

Ralo linear nos banhos

Espera para toalheiro aquecido nos banhos das suítes



RUA DA PAZ





# APARTAMENTOS 206 | 306

ÁREA PRIVATIVA 75,23m<sup>2</sup>

- Acesso por fechadura digital
- Amplas esquadrias que favorecem a luminosidade e a integração com o exterior
- Esquadrias do living e das suítes com vidro duplo
- Forro de gesso em todos os ambientes internos
- Piso vinílico para melhor conforto térmico
- Esperas para calefação e água quente
- Espera para automação luminotécnica
- Tomadas USB
- Ralo linear nos banhos
- Espera para toalheiro aquecido nos banhos das suítes



RUA DA PAZ



# COBERTURA 401

ÁREA PRIVATIVA 92,77m<sup>2</sup>

Acesso por fechadura digital

Amplas esquadrias que favorecem a iluminosidade e a integração com o exterior

Esquadrias do living e das suítes com vidro duplo

Forro de gesso em todos os ambientes internos

Piso vinílico para melhor conforto térmico

Esperas para calefação e água quente

Espera para automação luminotécnica

Tomadas USB

Ralo linear nos banhos

Espera para toalheiro aquecido nos banhos das suítes



RUA DA PAZ





# COBERTURA 402

ÁREA PRIVATIVA 92,77m<sup>2</sup>

Acesso por fechadura digital

Amplas esquadrias que favorecem a iluminosidade e a integração com o exterior

Esquadrias do living e das suítes com vidro duplo

Forro de gesso em todos os ambientes internos

Piso vinílico para melhor conforto térmico

Esperas para calefação e água quente

Espera para automação luminotécnica

Tomadas USB

Ralo linear nos banhos

Espera para toalheiro aquecido nos banhos das suítes



RUA DA PAZ





# COBERTURA 403

ÁREA PRIVATIVA 75,23m<sup>2</sup>

Acesso por fechadura digital

Amplas esquadrias que favorecem a luminosidade e a integração com o exterior

Esquadrias do living e das suítes com vidro duplo

Forro de gesso em todos os ambientes internos

Piso vinílico para melhor conforto térmico

Esperas para calefação e água quente

Espera para automação luminotécnica

Tomadas USB

Ralo linear nos banhos

Espera para toalheiro aquecido nos banhos das suítes



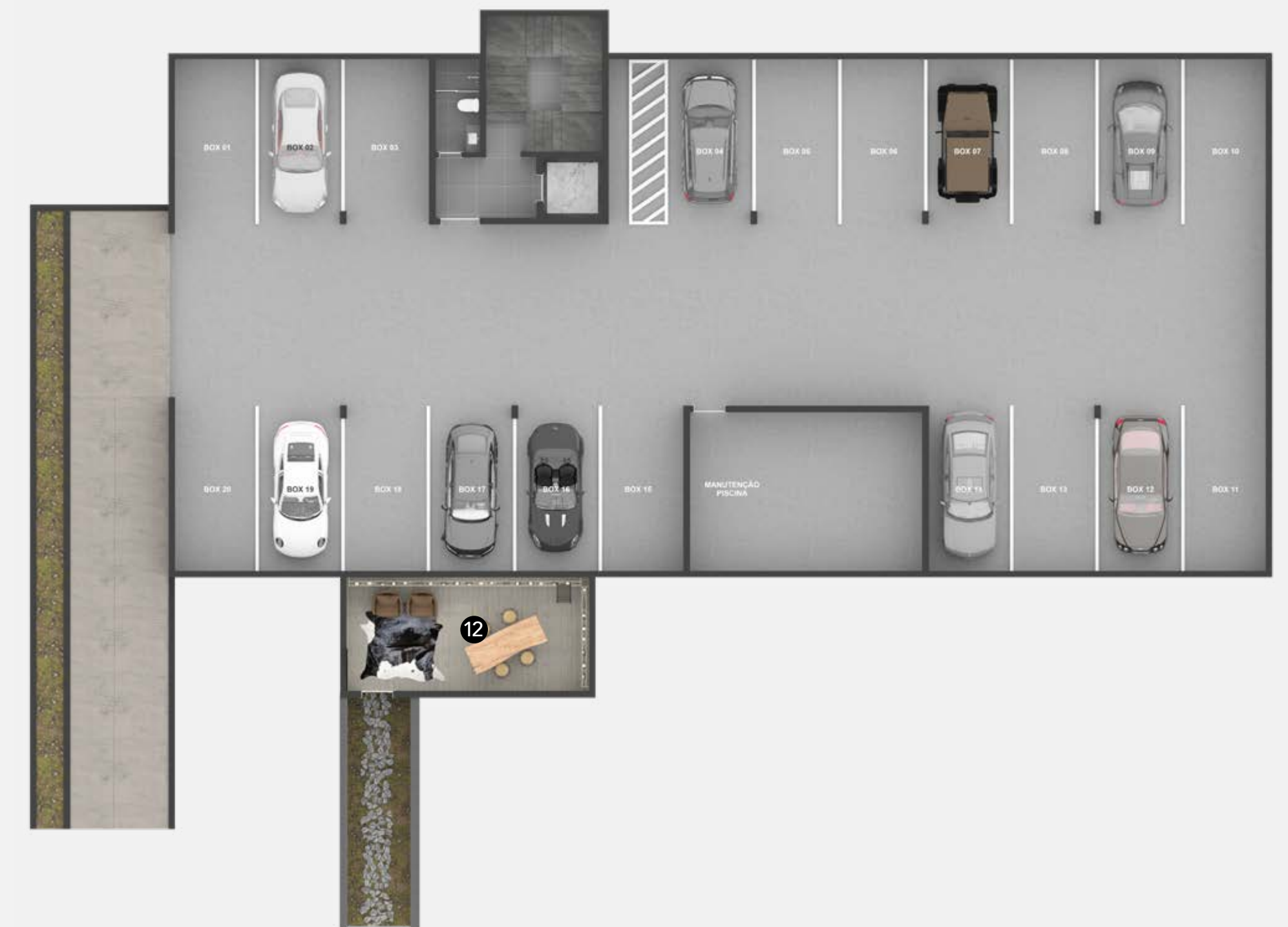
# PAVIMENTO TÉRREO



# SOWE

- 1 - ACESSO DE PEDESTRES
- 2 - ESPELHO D'ÁGUA
- 3 - OLIVEIRAS BI-CENTENÁRIAS
- 4 - FIREPLACE LOUNGES
- 5 - SKY LOUNGES
- 6 - LOBBY
- 7 - SALÃO DE FESTAS COM ESPAÇO GOURMET
- 8 - PISCINA
- 9 - HORTA DE AROMAS E TEMPEROS
- 10 - POMAR
- 11 - GARDEN LOUNGES
- 12 - CAVE

# PAVIMENTO SUBSOLO





03

ENTRADA HALL

ELEVADOR

MANUTENÇÃO PISCINA

15

17

18

02

19

# SOWLE

3 MIN DO LAGO JOAQUINA RITA BIER

4 MIN DO LAGO NEGRO

4 MIN DA RUA COBERTA



REALIZAÇÃO



PROJETO PAISAGÍSTICO



PROJETO ARQUITETÔNICO

Goularte&Pedrassani  
ARQUITETOS

CONCEITO E DESIGN GRÁFICO

