



San Nicolás

Atualizado em: 03-06-2022

Unidade	Situação	Box	Andar	Dormitórios	Área Privativa (m2)	Valor (R\$)	Entrada (%)	Entrada (R\$)	Parcelas (Qtd)	Parcela (R\$)	1º Reforço	2º Reforço	3º Reforço	4º Reforço
101	Vendido	9	Térreo/1º	2 suítes + Lav.	71.98m²		0		0					
102	Vendido	2	Térreo/1º	2 suítes + Lav.	71.98m²		0		0					
201	Vendido	3	2º andar	2 suítes + Lav.	71.98m²		0		0					
202	Vendido	11	2º andar	2 suítes + Lav.	71.98m²		0		0					
203	Vendido	10	2º andar	2 suítes + Lav.	69.99m²		15		60					
204	Disponível	5	2º andar	1 dorm. + Banho S.	46.15m²	R\$ 638.566,48	15	R\$ 95.784,97	60	R\$ 7.343,52	R\$ 25.542,67	R\$ 25.542,67	R\$ 25.542,67	R\$ 25.542,67
301	Disponível	7	3º andar	2 suítes + Lav.	71.98m²	R\$ 1.002.303,27	15	R\$ 150.345,49	60	R\$ 11.526,49	R\$ 40.092,14	R\$ 40.092,14	R\$ 40.092,14	R\$ 40.092,14
302	Vendido	12	3º andar	2 suítes + Lav.	71.98m²		0		0					
303	Vendido	1	3º andar	2 suítes + Lav.	69.99m²		0		0					
304	Vendido	13	3º andar	1 dorm. + Banho S.	46.15m²		0		0					
401	Disponível	14	Cobertura	1 suíte - Loft	65.05m²	R\$ 942.618,88	15	R\$ 141.392,84	60	R\$ 10.840,12	R\$ 37.704,76	R\$ 37.704,76	R\$ 37.704,76	R\$ 37.704,76

Unidade	Situação	Box	Andar	Dormitórios	Área Privativa (m2)	Valor (R\$)	Entrada (%)	Entrada(R\$)	Parcelas (Qtd)	Parcela (R\$)	1º Reforço	2º Reforço	3º Reforço	4º Reforço
402	Disponível	8	Cobertura	1 suíte - Loft	65.05m²	R\$942.618,88	15	R\$ 141.392,84	60	R\$ 10.840,12	R\$ 37.704,76	R\$ 37.704,76	R\$ 37.704,76	R\$ 37.704,76
403	Vendido	4	Cobertura	2 suítes + Lav.	69.99m²		0		0					
404	Vendido	6	Cobertura	1 dorm. + Banho S.	46.15m²		0		0					

1- Em caso de parcelamento: correção mensal pelo INCC positivo até entrega das chaves, após as chaves correção pelo INCC positivo + juros de 0,3% a.m;

2- Despesas de ITBI, Escritura e Registro de Imóveis serão pagas pelo comprador;

3- Alteração de preços e condições desta tabela: poderá ser realizada a qualquer tempo e sem aviso prévio pela Incorporadora;

4- Apartamentos entregues com forro em gesso com negativos em todas as peças, paredes com massa corrida, pisos em vinílico e porcelanato.

5- Apartamentos com paredes externas de 20cm de espessura, esquadrias em PVC, vidros duplos, esperas para lareira, split e calefação. Cozinha com churrasqueira.

6- Registro da Incorporação: R.23-7.642 do Registro de Imóveis da Comarca de Gramado;

7- Previsão de entrega da obra para 31/07/2023.

