

## **Condomínio Residencial Colina da Serra**



### **PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO**

**PISO VINÍLICO NAS ÁREAS DE ESTAR E DORMITÓRIOS - PISO PORCELANATO NAS ÁREAS FRIAS - ESQUEDRIAS EM PVC COM VIDROS DUPLOS - SALAO DE FESTAS EQUIPADO C/ ESPAÇO GOURMET - REDES P/ AR CONDICIONADO SPLIT - REDES P/ CALEFAÇÃO - ESPERA P/ LAREIRA - MEDIDORES DE ÁGUA E GÁS INDIVIDUAIS**

**OBRA REGISTRADA SOB O REGIME DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO**

**TABELA PRE-LANÇAMENTO VALIDADE MAI/JUN 2022**

**Contato: 051-99370-8302 - email: [gruposulimoveis@terra.com.br](mailto:gruposulimoveis@terra.com.br)**

**Gruposul**  
empreendimentos

Apartamento	Nº Dorm	Box	Áreas - NBR 12721			Área Total	Valor R\$	Entrada 15%	84 prestações mensais *	Reforço em 4x de 6/6 Meses 20% *	STATUS
			Privativa		Uso Comum						
			APTO	BOX							
101	1 suíte + Lavabo	4	52,80	13,78	25,86	92,44	R\$ 750.088,91	R\$112.513,34	R\$5.804,26	R\$150.017,78	VENDIDO
102	2 suítes + Lavabo	5	75,33	13,78	35,62	124,73	R\$ 1.043.541,06	R\$156.531,16	R\$8.075,02	R\$208.708,21	
103	2 suítes + Lavabo	6	75,33	13,78	35,62	124,73	R\$ 1.008.522,90	R\$151.278,44	R\$7.804,05	R\$201.704,58	
104	1 suíte + Lavabo	7	53,93	13,78	26,35	94,06	R\$ 728.027,47	R\$109.204,12	R\$5.633,55	R\$145.605,49	
105	2 dorm (1 suíte)	8	73,47	13,78	34,81	122,06	R\$ 959.497,48	R\$143.924,62	R\$7.424,68	R\$191.899,50	
106	2 suítes + Lavabo	9	75,33	13,78	35,62	124,73	R\$ 1.008.522,90	R\$151.278,44	R\$7.804,05	R\$201.704,58	
107	2 suítes + Lavabo	10	75,33	13,78	35,62	124,73	R\$ 1.043.541,06	R\$156.531,16	R\$8.075,02	R\$208.708,21	
108	2 suítes + Lavabo	13	79,90	12,50	37,32	129,72	R\$ 1.106.573,74	R\$165.986,06	R\$8.562,77	R\$221.314,75	
201	1 suíte + Lavabo	14	52,80	12,50	25,58	90,88	R\$ 779.504,16	R\$116.925,62	R\$6.031,88	R\$155.900,83	VENDIDO
202	2 suítes + Lavabo	15	75,33	12,50	35,34	123,17	R\$ 1.084.162,12	R\$162.624,32	R\$8.389,35	R\$216.832,42	
203	2 suítes + Lavabo	16	75,33	12,50	35,34	123,17	R\$ 1.048.863,82	R\$157.329,57	R\$8.116,21	R\$209.772,76	
204	1 suíte + Lavabo	17	53,93	12,50	26,07	92,50	R\$ 757.148,57	R\$113.572,29	R\$5.858,89	R\$151.429,71	
205	2 dorm (1 suíte)	19	73,47	12,50	34,54	120,51	R\$ 997.877,38	R\$149.681,61	R\$7.721,67	R\$199.575,48	
206	2 suítes + Lavabo	20	75,33	12,50	35,34	123,17	R\$ 1.048.863,82	R\$157.329,57	R\$8.116,21	R\$209.772,76	
207	2 suítes + Lavabo	21	75,33	12,50	35,34	123,17	R\$ 1.084.162,12	R\$162.624,32	R\$8.389,35	R\$216.832,42	
208	2 suítes + Lavabo	22	79,90	14,25	37,7	131,85	R\$ 1.148.595,53	R\$172.289,33	R\$8.887,94	R\$229.719,11	
301	1 suíte + Lavabo	25	52,80	14,00	27,10	93,90	R\$ 826.274,41	R\$123.941,16	R\$6.393,79	R\$165.254,88	
302	2 suítes + Lavabo	26	75,33	13,78	35,62	124,73	R\$ 1.148.595,53	R\$172.289,33	R\$8.887,94	R\$229.719,11	
303	2 suítes + Lavabo	27	75,33	13,78	35,62	124,73	R\$ 1.111.476,28	R\$166.721,44	R\$8.600,71	R\$222.295,26	
304	1 suíte + Lavabo	28	53,93	13,78	26,35	94,06	R\$ 802.595,13	R\$120.389,27	R\$6.210,56	R\$160.519,03	
305	2 dorm (1 suíte)	29	73,47	13,78	34,81	122,06	R\$ 1.057.828,46	R\$158.674,27	R\$8.185,58	R\$211.565,69	
306	2 suítes + Lavabo	30	75,33	13,78	35,62	124,73	R\$ 1.111.476,28	R\$166.721,44	R\$8.600,71	R\$222.295,26	
307	2 suítes + Lavabo	31	75,33	13,78	35,62	124,73	R\$ 1.148.595,53	R\$172.289,33	R\$8.887,94	R\$229.719,11	
308	2 suítes + Lavabo	24	79,90	12,5	37,32	129,72	R\$ 1.218.631,84	R\$182.794,78	R\$9.429,89	R\$243.726,37	VENDIDO
401	2 suítes + Lavabo	11	78,33	17,04	37,62	132,99	R\$ 1.890.980,44	R\$283.647,07	R\$14.632,59	R\$378.196,09	RESERVADO
AMAMENTO VALIDAI	2 suítes + Lavabo	33	83,28	18,56	40,10	141,94	R\$ 1.961.016,75	R\$294.152,51	R\$15.174,53	R\$392.203,35	VENDIDO

\* Valores das parcelas e reforços corrigidos por INCC até entrega da obra. Após, o saldo será corrigido por IGPM e juros de 1% mensais com aplicação da tabela price, com financiamento direto ou através do sistema bancário

Apartamento	Nº Dorm	Box	Areas - NBR 12721			Area Total	Valor R\$	Entrada 15%	84 prestações mensais *	Reforço em 4x de 6/6 Meses 20% *	STATUS
			Privativa		Uso Comum						
			APTO	BOX							
101	1 suíte + Lavabo	2	52,80	12,50	25,58	90,88	R\$ 683.904,59	R\$102.585,69	R\$5.292,12	R\$136.780,92	
102	2 suítes + Lavabo	3	75,33	12,50	35,34	123,17	R\$ 1.029.994,35	R\$154.499,15	R\$7.970,19	R\$205.998,87	
103	2 suítes + Lavabo	4	75,33	12,50	35,34	123,17	R\$ 999.248,25	R\$149.887,24	R\$7.732,28	R\$199.849,65	
104	1 suíte + Lavabo	5	53,93	12,50	26,07	92,50	R\$ 726.376,61	R\$108.956,49	R\$5.620,77	R\$145.275,32	
105	2 dorm (1 suíte)	6	73,47	12,50	34,54	120,51	R\$ 953.129,10	R\$142.969,37	R\$7.375,40	R\$190.625,82	
106	2 suítes + Lavabo	14	75,33	13,43	35,54	124,30	R\$ 999.248,25	R\$149.887,24	R\$7.732,28	R\$199.849,65	
107	2 suítes + Lavabo	15	75,33	13,43	35,54	124,30	R\$ 1.029.994,35	R\$154.499,15	R\$7.970,19	R\$205.998,87	
108	2 suítes + Lavabo	16	79,90	13,43	37,52	130,85	R\$ 1.099.173,08	R\$164.875,96	R\$8.505,51	R\$219.834,62	VENDIDO
201	1 suíte + Lavabo	17	52,80	13,43	25,78	92,01	R\$ 780.451,32	R\$117.067,70	R\$6.039,21	R\$156.090,26	
202	2 suítes + Lavabo	18	75,33	12,50	35,34	123,17	R\$ 1.071.194,12	R\$160.679,12	R\$8.289,00	R\$214.238,82	
203	2 suítes + Lavabo	19	75,33	12,50	35,55	123,38	R\$ 1.039.218,18	R\$155.882,73	R\$8.041,57	R\$207.843,64	
204	1 suíte + Lavabo	20	53,93	12,50	26,50	92,93	R\$ 755.431,68	R\$113.314,75	R\$5.845,60	R\$151.086,34	
205	2 dorm (1 suíte)	21	73,47	12,50	35,18	121,15	R\$ 991.254,26	R\$148.688,14	R\$7.670,42	R\$198.250,85	
206	2 suítes + Lavabo	22	75,33	12,50	36,21	124,04	R\$ 1.039.218,18	R\$155.882,73	R\$8.041,57	R\$207.843,64	VENDIDO
207	2 suítes + Lavabo	23	75,33	12,50	36,42	124,25	R\$ 1.071.194,12	R\$160.679,12	R\$8.289,00	R\$214.238,82	
208	2 suítes + Lavabo	24	79,90	13,45	38,62	131,97	R\$ 1.145.292,23	R\$171.793,83	R\$8.862,38	R\$229.058,45	
301	1 suíte + Lavabo	25	52,80	14,00	27,10	93,90	R\$ 827.262,25	R\$124.089,34	R\$6.401,43	R\$165.452,45	
302	2 suítes + Lavabo	29	75,33	13,43	37,72	126,48	R\$ 1.135.453,47	R\$170.318,02	R\$8.786,25	R\$227.090,69	
303	2 suítes + Lavabo	30	75,33	13,43	37,94	126,70	R\$ 1.103.784,99	R\$165.567,75	R\$8.541,19	R\$220.757,00	
304	1 suíte + Lavabo	31	53,93	13,43	28,89	96,25	R\$ 800.628,44	R\$120.094,27	R\$6.195,34	R\$160.125,69	
305	2 dorm (1 suíte)	32	73,47	13,43	37,57	124,47	R\$ 1.050.747,97	R\$157.612,20	R\$8.130,79	R\$210.149,59	
306	2 suítes + Lavabo	33	75,33	13,43	38,59	127,35	R\$ 1.103.784,99	R\$165.567,75	R\$8.541,19	R\$220.757,00	
307	2 suítes + Lavabo	34	75,33	13,43	38,81	127,57	R\$ 1.135.453,47	R\$170.318,02	R\$8.786,25	R\$227.090,69	
308	2 suítes + Lavabo	35	79,90	13,43	41,00	134,33	R\$ 1.214.470,95	R\$182.170,64	R\$9.397,69	R\$242.894,19	
401	2 suítes + Lavabo	12	78,33	13,43	36,84	128,60	R\$ 1.844.766,00	R\$276.714,90	R\$14.274,98	R\$368.953,20	VENDIDO
APARTAMENTO VALIDAI	2 suítes + Lavabo	26	83,28	14,00	40,52	137,80	R\$ 1.921.631,25	R\$288.244,69	R\$14.869,77	R\$384.326,25	RESERVADO

\* Valores das parcelas e reforços corrigidos por INCC até entrega da obra. Após, o saldo será corrigido por IGPM e juros de 1% mensais com aplicação da tabela price, com financiamento direto ou através do sistema bancário